Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 8
Дата начала отчетного периода: 01.01.2020
Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2555.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2555.20*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	84672,19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**440819.20**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440326.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**364434.77**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363916.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31934,57
Аварийное обслуживание	3864,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	10030,91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**61444,40**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79710,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	**141155,05**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31553,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3423,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1702,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10334,22

Санитарная обработка деревьев от вредителей	1600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	10,89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**92809,94**
Управленческое вознаграждение	**44081,92**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**339225,01**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	449106,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	109881,95
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20
По Строение "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**178 квартал - 8**		**1915.910**	**139.265**	**69121.29**	**45.2466**	**5230.16**	**74351.45**
. .	***Благоустройство***				***48816.00***		***1485.97***	***50301.97***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1485.97**	**1485.97**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**48816.00**			**48816.00**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***1915.910***	***139.265***	***20305.29***		***3744.19***	***24049.48***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***1867.580***	***68.675***	***9186.39***		***2568.27***	***11754.66***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***5.017***	***7.704***	***1160.63***			***1160.63***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0.513**	**1.026**	**162.74**			**162.74**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.159**	**3.013**	**477.99**			**477.99**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.231**	**0.259**	**41.03**			**41.03**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.881**	**2.925**	**411.25**			**411.25**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.233**	**0.481**	**67.61**			**67.61**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***12.480***	***3.594***	***505.34***			***505.34***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**12.480**	**3.594**	**505.34**			**505.34**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1842.083***	***50.042***	***6489.13***		***1179.93***	***7669.06***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**1808.000**	**18.080**	**2346.96**		**218.52**	**2565.48**
. .	Леска 3,0	м				18.08	139.39	
. .	Масло SHTIL	л				0.1413	79.13	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**2.000**	**1.240**	**159.50**		**59.16**	**218.66**
. .	Олифа	кг				0.06	3.36	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
. .	**Окраска металлических ограждений мусорных стоянок**	**1 п.м.**	**22.000**	**28.600**	**3678.82**		**572.00**	**4250.82**
. .	Олифа	кг				1.54	86.24	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.28	485.76	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**6.683**	**0.916**	**131.99**		**192.83**	**324.82**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Олифа	кг				0.2673	14.97	
. .	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3007	81.95	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0425	95.91	
. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**3.400**	**1.206**	**171.85**		**137.42**	**309.27**
. .	Олифа	кг				0.34	19.04	
. .	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.897	86.11	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.429	32.27	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***5.000***	***2.115***	***297.35***		***0.85***	***298.20***
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**5.000**	**2.115**	**297.35**		**0.85**	**298.20**
. .	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***5.220***	***733.93***		***1387.49***	***2121.42***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1.000**	**2.240**	**314.94**		**678.95**	**993.89**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**2.000**	**2.980**	**418.99**		**708.54**	**1127.53**
. .	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
. .	Труба ду 32	т				0.001	53.00	
. .	Черенок	шт				2	233.04	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***48.330***	***70.590***	***11118.90***		***1175.92***	***12294.82***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***21.100***	***24.261***	***3864.97***			***3864.97***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**17.000**	**4.250**	**674.13**			**674.13**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**3.000**	**1.500**	**237.93**			**237.93**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**			**2856.75**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***27.230***	***46.329***	***7253.93***		***1175.92***	***8429.85***
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0.055**	**0.834**	**134.33**		**249.67**	**384.00**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0682	210.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**8.675**	**34.700**	**5504.12**			**5504.12**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке**	**шт**	**9.000**	**2.250**	**316.35**			**316.35**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**1.000**	**0.580**	**94.82**		**1.87**	**96.69**
. .	Цемент	кг				0.27	1.87	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**3.000**	**1.440**	**202.46**		**72.36**	**274.82**
. .	Лен сантехнический	кг				0.06	72.36	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1.500**	**2.195**	**308.76**			**308.76**
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм**	**шт**	**1.000**	**1.180**	**187.17**		**385.00**	**572.17**
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**1.000**	**0.930**	**147.52**		**287.00**	**434.52**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**1.000**	**0.930**	**147.52**		**180.00**	**327.52**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
. .	**Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм**	**шт**	**1.000**	**1.290**	**210.89**		**0.02**	**210.91**
. .	Заглушка д 100	шт				0.0009	0.02	
		Итого:	**1915.91**	**139.265**	**69121.29**	**45.2466**	**5230.16**	**74351.45**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20
По Строение "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	178 квартал - 8		35.922	47.901	34934.18	1.0000	2359.58	37293.76
. .	*Благоустройство*				*27400.00*		*2008.68*	*29408.68*
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			27400.00			27400.00
. .	*ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД*		*35.922*	*47.901*	*7534.18*		*350.90*	*7885.08*
. .	*Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*		*6.017*	*7.784*	*1170.76*		*350.90*	*1521.66*
. .	*Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*		*5.017*	*7.704*	*1160.63*			*1160.63*
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.513	1.026	162.74			162.74
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.231	0.259	41.03			41.03
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.881	2.925	411.25			411.25
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.233	0.481	67.61			67.61
. .	*Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*		*1.000*	*0.080*	*10.13*		*350.90*	*361.03*
. .	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
. .	Замок навесной	шт				1	350.90	
. .	*Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД*		*29.905*	*40.117*	*6363.42*			*6363.42*
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов*		*15.000*	*4.000*	*634.48*			*634.48*
. .	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
. .	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
. .	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед*		*14.905*	*36.117*	*5728.94*			*5728.94*
. .	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.253	13.509	2142.86			2142.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	**1000 м2**	**5.652**	**22.608**	**3586.08**			**3586.08**
		Итого:	**35.92**	**47.901**	**34934.19**	**1.0000**	**2359.58**	**37293.77**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маньков В.А.

подпись Ф.И.О.