

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53236,88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	438904.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438305.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	398587.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	397964.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36105,66
Аварийное обслуживание	3849,32
Материалы для сварочных работ	156,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	13288,39
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3170,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72188,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79518,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	151706,67
Дератизация, дезинсекция	837,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3028,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3453,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1717,50

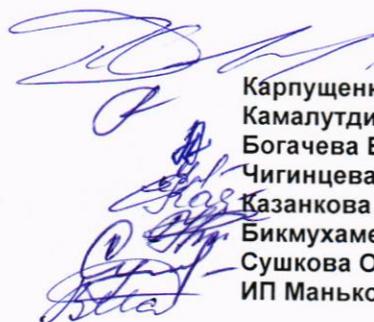
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2492,98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	2492,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	7031,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	92535,69
Управленческое вознаграждение	43890,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	316754,72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	345350,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	28596,07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		1875.842	163.523	72292.29	65.6115	5962.36	78254.65
	Благоустройство				48624.00		1485.97	50109.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1485.97	1485.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48624.00			48624.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1875.842	163.523	23668.29		4476.39	28144.68
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1815.019	84.793	11386.16		2557.70	13943.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5.307	7.827	1178.22			1178.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.511	1.022	162.11			162.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.249	0.279	44.24			44.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.881	2.925	411.25			411.25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.507	0.588	82.63			82.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	505.34			505.34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1783.232	64.291	8430.24		1756.33	10186.57
	Выкашивание газонов	м2	1725.000	17.250	2239.22		207.47	2446.69
	Леска 3,0	м				17.25	132.99	
	Масло SHTIL	л				0.133	74.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		251.04	889.04
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	237.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	20.000	26.000	3344.38		520.00	3864.38
	Олифа	кг				1.4	78.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.8	441.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.532	1.443	208.01		429.22	637.23
	Олифа	кг				0.4213	23.60	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4739	254.47	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.643	151.15	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		39.28	124.18
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.400	1.080	153.77		79.38	233.15
	Олифа	кг				0.108	6.05	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7884	73.33	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.300	0.816	116.25		80.34	196.59
	Олифа	кг				0.23	12.88	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.897	67.46	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		32.12	228.92
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	344.75			344.75
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		29.40	760.52
	Саморез	шт				14	29.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.000	6.096	857.08		1.70	858.78
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.000	1.866	262.36			262.36
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	594.72		1.70	596.42
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.985	415.27		799.67	1214.94
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		678.95	993.89
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		120.72	221.05
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.823	78.730	12282.13		1918.69	14200.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		21.146	24.959	3977.31		191.20	4168.51
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			0.046	0.698	112.34		191.20	303.54
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3				0.2	12.26	
	Скотч прозрачный	шт				0.057	178.94	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3						237.93
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			2856.75
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.677	53.771	8304.82		1727.49	10032.31
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.039	0.591	95.24		174.53	269.77
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0484	150.03	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.138	32.552	5163.40			5163.40
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.48	386.75
	Цемент	кг				1.08	7.48	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	607.39		163.88	771.27
	Лен сантехнический	кг				0.18	163.88	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.588	926.27			926.27
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		385.00	572.17
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		385.00	572.17
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		324.60	619.63
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		287.00	434.52
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Итого:		1875.84	163.523	72292.29	65.6115	5962.36	78254.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 7		36.046	47.464	34863.83	2.0310	2505.83	37369.66
..	Благоустройство				27400.00		2008.68	29408.68
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			27400.00			27400.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		36.046	47.464	7463.83		497.15	7960.98
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6.307	7.907	1188.35		350.90	1539.25
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5.307	7.827	1178.22			1178.22
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.511	1.022	162.11			162.11
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.249	0.279	44.24			44.24
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.881	2.925	411.25			411.25
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.507	0.588	82.63			82.63
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
..	Замок навесной	шт				1	350.90	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.739	39.557	6275.48		146.25	6421.73
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.000	634.48			634.48
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14.739	35.557	5641.00		146.25	5787.25
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.322	13.610	2158.83			2158.83
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.025	0.379	61.05		146.25	207.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	97.25	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.392	21.568	3421.12			3421.12
		Итого:	36.05	47.464	34863.83	2.0310	2505.83	37369.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.И.А.

подпись

Маринов В.А.

Ф.И.О.

