

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	420398,30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381137.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	380644.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368880.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368362.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29062,29
Аварийное обслуживание	3900,32
Материалы для сварочных работ	156,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	8830,21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57619,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80151,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	137771,20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9166,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3432,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1707,12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8571,94
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	10,99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	93759,72
Управленческое вознаграждение	38113,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	307036,88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-51517,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	358554,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

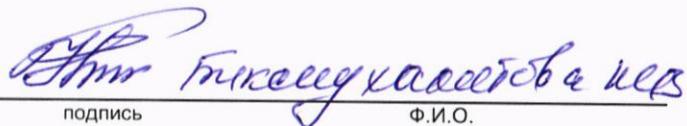
По Строеие "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 5		933.782	111.350	65922.49	31.9641	5524.18	71446.67
..	Благоустройство				49264.00		1479.04	50743.04
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1479.04	1479.04
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49264.00			49264.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		933.782	111.350	16658.49		4045.14	20703.63
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		878.553	34.293	4655.42		2177.09	6832.51
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4.953	7.693	1159.47			1159.47
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.512	1.024	162.43			162.43
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.247	0.277	43.87			43.87
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.885	2.931	412.13			412.13
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.150	0.448	63.06			63.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		871.600	23.610	3075.55		1281.23	4356.78
..	Выкашивание газонов	м2	835.000	8.350	1083.91		89.02	1172.93
..	Леска 3,0	м				8.35	64.38	
..	Масло SHTIL	л				0.044	24.64	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		38.14	218.22
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.66	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.40	551.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.5	144.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	130.35		244.15	374.50
..	Олифа	кг				0.264	14.78	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.297	134.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	94.73	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		32.12	228.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	20.000	7.100	913.27		725.40	1638.67
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				7.8	725.40	
..	Разборка штакета	м2	2.000	1.226	172.38			172.38
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		895.86	1316.25
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		678.95	993.89
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55.229	77.057	12003.08		1868.05	13871.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21.100	24.261	3864.97			3864.97
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.129	52.796	8138.11		1868.05	10006.16
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.030	0.455	73.27		137.84	211.11
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.875	35.500	5631.01			5631.01
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
..	Цемент	кг				0.54	3.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	674.88		198.64	873.52
..	Лен сантехнический	кг				0.2	198.64	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.77			555.77
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.96		113.31	222.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.12	
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	113.19	
..	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
Итого:			933.78	111.350	65922.49	31.9641	5524.18	71446.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 5		44.134	52.398	35571.31	1.0070	2196.03	37767.34
	Благоустройство				27400.00		2008.68	29408.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			27400.00			27400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		44.134	52.398	8171.31		187.35	8358.66
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4.953	7.693	1159.47			1159.47
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		4.953	7.693	1159.47			1159.47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.512	1.024	162.43			162.43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.247	0.277	43.87			43.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.885	2.931	412.13			412.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.150	0.448	63.06			63.06
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		39.181	44.705	7011.83		187.35	7199.18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.930	773.62		187.35	960.97
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		187.35	326.49
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		23.181	39.775	6238.22			6238.22
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.413	13.743	2179.91			2179.91
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.768	23.072	3659.68			3659.68

