

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	420398,30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381137.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	380644.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368880.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368362.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29062,29
Аварийное обслуживание	3900,32
Материалы для сварочных работ	156,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	8830,21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57619,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80151,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	137771,20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9166,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3432,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1707,12









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8571,94
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	10,99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	93759,72
Управленческое вознаграждение	38113,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	307036,88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-51517,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	358554,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.