

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551,00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0,00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	529821,49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	419650,80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	419152,60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	498,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349222,88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	348700,00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	522,88
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28688,02
Аварийное обслуживание	3858,56
Материалы для сварочных работ	149,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	9303,60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57617,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79793,70
Всего затрат по разделам № 1,2:	137411,47
Валка деревьев	10018,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19302,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3408,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1694,88

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3535,48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	19302,89
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	3535,48
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	1095,07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	92757,23
Управленческое вознаграждение	41965,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	301904,48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-180598,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	482503,09

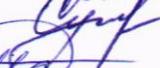
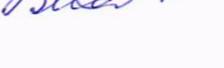
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 4		927.087	106.230	64910.85	28.7357	5906.55	70817.40
..	Благоустройство				48792.00		1593.02	50385.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1593.02	1593.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48792.00			48792.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		927.087	106.230	16118.85		4313.53	20432.38
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		866.153	26.126	3655.12		1983.51	5638.63
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.390	8.238	1235.98			1235.98
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.510	1.020	161.79			161.79
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.246	0.275	43.70			43.70
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.875	2.916	409.93			409.93
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.600	1.014	142.57			142.57
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
..	Замок навесной	шт				2	623.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	505.34			505.34
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		843.283	10.404	1369.10		362.60	1731.70
..	Выкашивание газонов	м2	835.000	8.350	1083.91		89.02	1172.93
..	Леска 3,0	м				8.35	64.38	
..	Масло SHTIL	л				0.044	24.64	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		24.24	103.99
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.283	0.724	104.34		163.26	267.60
	Олифа	кг				0.2113	11.83	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2377	75.61	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8241	75.82	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.000	0.710	101.09		86.08	187.17
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.78	74.88	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		997.47	1521.91
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		678.95	993.89
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.934	80.104	12463.73		2330.02	14793.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21.100	24.261	3864.97			3864.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.834	55.843	8598.76		2330.02	10928.78
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.070	1.062	170.95		311.50	482.45
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0868	272.30	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.066	1.001	161.18		288.54	449.72
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0818	249.34	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.798	35.192	5582.15			5582.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
..	Цемент	кг				0.81	5.61	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		102.16	507.09
..	Лен сантехнический	кг				0.12	102.16	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		202.44	349.96
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.96		113.31	222.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.12	
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	113.19	
..	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		927.09	106.230	64910.85	28.7357	5906.55	70817.40

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Григорьевская Е.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		38.400	49.871	35217.09	8.2970	2447.23	37664.32
	Благоустройство				27400.00		2008.68	29408.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			27400.00			27400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		38.400	49.871	7817.09		438.55	8255.64
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		8.390	9.438	1403.58		438.55	1842.13
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6.390	8.238	1235.98			1235.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.510	1.020	161.79			161.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.246	0.275	43.70			43.70
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.875	2.916	409.93			409.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.600	1.014	142.57			142.57
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	75.77	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		30.010	40.433	6413.51			6413.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		15.000	4.000	634.48			634.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		15.010	36.433	5779.03			5779.03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.716	22.864	3626.69			3626.69
	Итого:		38.40	49.871	35217.10	8.2970	2447.23	37664.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись Ф.И.О. Маносов В.А.

