

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	138
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	400749,79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	404446.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	403847.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	390640.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390017.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38646,33
Аварийное обслуживание	5320,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	12603,51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6559,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73929,59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97380,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	171309,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2120,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4542,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2259,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45382,20

Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15812,51
Транспортные услуги	14,99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	127819,58
Управленческое вознаграждение	40444,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	410706,77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-10109,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	420815,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строение "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		5006.397	168.157	91830.50	61.7805	4882.53	96713.03
	Благоустройство				67200.00		771.46	67971.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					771.46	771.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			67200.00			67200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5006.397	168.157	24630.50		4111.07	28741.57
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4934.893	71.678	9640.91		1731.74	11372.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.043	9.480	1418.28			1418.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.681	1.362	216.04			216.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.158	3.011	477.57			477.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.436	3.788	532.59			532.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.440	0.952	133.79			133.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.600	4.781	672.18			672.18
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.600	4.781	672.18			672.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4906.000	51.292	6689.32		915.34	7604.66
	Выкашивание газонов	м2	4880.000	48.800	6334.73		554.32	6889.05
	Леска 3,0	м				48.8	376.24	
	Масло SHTIL	л				0.318	178.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.000	2.192	316.00		337.92	653.92
	Олифа	кг				0.64	35.84	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.72	72.45	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.496	229.63	
	Ручная побелка деревьев	дерево	10.000	0.300	38.59		23.10	61.69
	Шпатлевка универсальная	кг				1	23.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		3.250	2.395	336.69			336.69
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.000	1.866	262.36			262.36
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33			74.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		816.40	1340.84
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		497.88	812.82
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.504	96.479	14989.59		2379.33	17368.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		22.170	28.862	4565.54		1736.91	6302.45
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.008	0.121	19.54		35.12	54.66
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1	4.90	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0099	30.22	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.062	0.940	151.41		246.49	397.90
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.26	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0769	234.23	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.334	67.617	10424.05		642.42	11066.47
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.910	47.640	7556.66			7556.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
	Цемент	кг				0.81	5.61	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	11.000	5.280	742.37		212.12	954.49
	Лен сантехнический	кг				0.22	212.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.708	802.77			802.77
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		188.44	335.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.96		113.19	222.15
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	113.19	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		15.00	66.76
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Итого:		5006.40	168.157	91830.50	61.7805	4882.53	96713.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись Ф.И.О.

