

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2848.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1868.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	980.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	747458,68
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>271553.46</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	250444.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21109.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>279759.88</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	258626.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21133.68
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 7а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	20314,73
Аварийное обслуживание	4308,31
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	17812,37
Материалы для сварочных работ	605,44
Обслуживание и содержание электрооборудования	11548,82
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5759,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>104648,67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59002,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>163651,62</b>
Дератизация, дезинсекция	250,00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	400,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61469,57

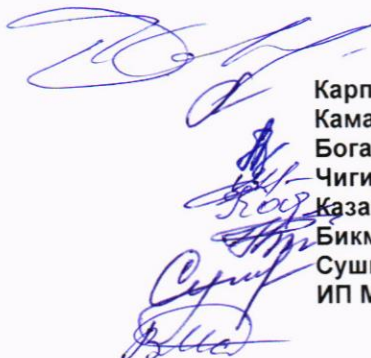
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3740,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1860,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1885,22
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	27038,52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	12,14
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>103455,82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27155,35</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>395586,11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-467698,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	863284,91

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строеению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			822.576	79.899	43138.04	13.3998	11978.96	55117.00
	<b>177 квартал - 7а</b>				<b>30928.00</b>		<b>10066.27</b>	<b>40994.27</b>
	<b>Благоустройство</b>						10066.27	10066.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			30928.00			30928.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
			822.576	79.899	12210.04		1912.69	14122.73
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>						534.06	3715.28
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		768.818	22.064	3181.22			1309.68
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		28.258	8.616	1309.68			286.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.904	1.808	286.78			346.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.841	2.187	346.84			67.86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.382	0.428	67.86			164.01
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	23.500	1.034	164.01			400.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.831	2.847	400.32			43.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.800	0.312	43.87			363.52
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.000	0.832	115.86		363.52	479.38
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	157.53
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		51.80	51.80
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	700.19
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		498.000	4.980	700.19			700.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	498.000	4.980	700.19			306.13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.560	2.177	306.13			306.13
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.560	2.177	306.13			170.54
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		207.000	2.959	397.87		170.54	568.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			200.000	2.000	259.62		22.70	282.32
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2						
	Леска 3,0	м				2	15.42	
	Масло SHTIL	л				0.013	7.28	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	7.000	0.959	138.25		147.84	286.09
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.315	31.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.092	100.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		25.000	2.500	351.50			351.50
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	25.000	2.500	351.50			351.50
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		53.758	57.835	9028.82		1378.63	10407.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		21.100	24.261	3864.97			3864.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		32.658	33.574	5163.85		1378.63	6542.48
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
	<b>Осмотр инженерного оборудования в квартире</b>	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	1000 м2	3.834	15.336	2432.60			2432.60
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм</b>	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
	Цемент	кг				0.27	1.87	
	<b>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм</b>	м	4.000	2.840	464.28		1158.74	1623.02
	Манжета переходная 100*123	шт				2	110.20	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	382.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		шт				2	612.00	
	Труба 100/2000	шт						621.79
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			447.40
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		109.96	
	Лен сантехнический	кг				0.1	109.96	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	<b>Итого:</b>		<b>822.58</b>	<b>79.899</b>	<b>43138.04</b>	<b>13.3998</b>	<b>11978.96</b>	<b>55117.00</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Баженова Светлана  
 подпись Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20  
 По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			71.427	40.402	22192.00		2008.68	24200.68
					16000.00		2008.68	18008.68
	177 квартал - 7а						2008.68	2008.68
	<b>Благоустройство</b>							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			16000.00			16000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб	71.427	40.402	6192.00			6192.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>							
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		28.258	8.616	1309.68			1309.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		28.258	8.616	1309.68			1309.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.904	1.808	286.78			286.78
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	0.841	2.187	346.84			346.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.382	0.428	67.86			67.86
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	23.500	1.034	164.01			164.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.831	2.847	400.32			400.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.800	0.312	43.87			43.87
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		43.169	31.786	4882.33			4882.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.169	27.786	4247.85			4247.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1782.51			1782.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	2.472	9.888	1568.44			1568.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	<b>Итого:</b>		71.43	40.402	22192.00		2008.68	24200.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.