

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2841.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2841.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	559101,87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504589.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503991.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	508290.77
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	507667.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65838,05
Аварийное обслуживание	4298,12
Материалы для сварочных работ	149,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	12101,39
Прочистка канализационных выпусков в МКД	16590,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115459,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117739,52
Всего затрат по разделам № 1,2:	233198,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18305,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5983,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2975,94


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	844,78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	1637,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	103212,07
Управленческое вознаграждение	50458,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	429170,30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-50811,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	479981,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .


Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		19258.942	348.236	123860.43	223.8907	11489.74	135350.17
	Благоустройство				75728.00		2202.84	77930.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2202.84	2202.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75728.00			75728.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		19258.942	348.236	48132.43		9286.90	57419.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19203.385	272.375	36300.33		6290.51	42590.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		63.325	14.092	2110.69			2110.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.757	1.514	240.15			240.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.153	2.998	475.51			475.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.427	0.478	75.85			75.85
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	49.600	2.182	346.17			346.17
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.128	3.309	465.24			465.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.260	3.611	507.76			507.76
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		426.000	4.260	598.96			598.96
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	426.000	4.260	598.96			598.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		50.800	14.630	2057.03			2057.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	50.800	14.630	2057.03			2057.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		18562.510	206.138	26818.16		3286.90	30105.06
	Выкашивание газонов	м2	18520.000	185.200	24040.81		2114.46	26155.27
	Леска 3,0	м				185.2	1427.90	
	Масло SHTIL	л				1.226	686.56	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
	Олифа	кг				0.08	4.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	33.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		316.99	954.99
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	303.55	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.12	230.20
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		86.88	459.91
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8	76.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20.410	2.796	403.10		431.06	834.16
	Олифа	кг				0.8164	45.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.9184	92.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.184	292.93	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.300	0.816	116.25		98.99	215.24
	Олифа	кг				0.23	12.88	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.897	86.11	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.800	4.284	551.05		141.60	692.65
	Олифа	кг				0.252	14.11	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.008	127.49	
	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	344.75			344.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		94.750	28.420	3995.81		257.40	4253.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.000	26.496	3725.34			3725.34
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.500	1.395	196.14		257.40	453.54
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				2.025	257.40	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33			74.33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72		1923.75	2323.47
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		1923.75	2323.47
	Опора колесная	шт				9	1923.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.235	309.82		510.74	820.56
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		390.02	599.51
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		120.72	221.05
	Саморез	шт				2	4.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				1	116.52	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55.557	75.861	11832.10		2996.39	14828.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		22.108	27.922	4414.13		1490.42	5904.55
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.008	0.121	19.54		35.12	54.66
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1	4.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0099	30.22	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29.449	45.699	7103.03		1505.97	8609.00
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.925	27.700	4393.77			4393.77
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
..	Цемент	кг				0.81	5.61	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		617.87	850.01
..	Манжет 100	шт				1	45.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		182.32	722.22
..	Лен сантехнический	кг				0.16	182.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.390	617.52			617.52
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.96		113.19	222.15
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	113.19	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		183.48	497.55
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.21	
..	Труба 20	т				0.0033	182.27	
	Итого:		19258.94	348.236	123860.43	223.8907	11489.74	135350.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 *Тихомиров*

подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		95.157	51.239	45780.17	8.2970	2447.23	48227.40
	Благоустройство				37800.00		2008.68	39808.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			37800.00			37800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		95.157	51.239	7980.17		438.55	8418.72
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		65.325	15.292	2278.29		438.55	2716.84
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		63.325	14.092	2110.69			2110.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.757	1.514	240.15			240.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.153	2.998	475.51			475.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.427	0.478	75.85			75.85
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	49.600	2.182	346.17			346.17
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.128	3.309	465.24			465.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.260	3.611	507.76			507.76
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	75.77	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.832	35.947	5701.88			5701.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14.832	31.947	5067.40			5067.40
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2496.49			2496.49
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.052	16.208	2570.91			2570.91
Итого:			95.16	51.239	45780.18	8.2970	2447.23	48227.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Владимир В. А.
 подпись _____ Ф.И.О.

