

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2872.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2872.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	219306,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	509709.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	509111.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	486312.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	485689.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79054,46
Аварийное обслуживание	4345,39
Материалы для сварочных работ	1050,27
Обслуживание и содержание электрооборудования	11942,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	112984,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	225058,82
Валка деревьев	7155,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64748,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5937,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2952,66


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2581,38
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	2581,38
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	955,18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	2612,24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	104522,23
Управленческое вознаграждение	50970,97
ВСЕГО РАСХОДОВ	477467,11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	267006,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210460,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 19		3979.025	324.250	154842.39	277.4217	36286.07	191128.46
	Благоустройство				107400.00		4674.00	112074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107400.00			107400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3979.025	324.250	47442.39		31612.07	79054.46
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3859.500	161.681	22892.62		21378.06	44270.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		133.218	24.046	3647.24			3647.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	3.200	507.58			507.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	850.39			850.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	150.66			150.66
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		36.114	44.874	6664.21		17787.42	24451.63
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.557	4.057	570.36		1993.64	2564.00
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1222	6.85	
	Стекло 4мм	м2				4.3345	1646.70	
	Штапик оконный	м				34.0088	340.09	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1597.78	1648.42
	Замок навесной	шт				5	1597.78	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		500.64	4318.21
	Шпингалет	шт				16	484.64	
	Шуруп	шт				32	16.00	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.557	2.945	389.30			389.30
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	4.000	10.320	1836.34		13695.36	15531.70
	Завертки форточные	шт				4	83.20	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	108.16	
	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				2	6242.00	
	Рама окон 2,02*0,69 с форточкой	шт				2	7078.00	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						80	40.00	
	Шуруп	шт						1007.24
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		635.000	6.350	1007.24			1007.24
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	635.000	6.350	1007.24			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		6.668	3.414	492.16		180.40	672.56
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	6.668	3.414	492.16		180.40	672.56
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.6337	174.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2981.000	60.210	7841.34		1010.09	8851.43
	Выкашивание газонов	м2	2953.000	29.530	3833.29		224.00	4057.29
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		180.81	991.18
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.53	160.65	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		291.20	1963.39
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	252.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
	Распилровка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.500	5.377	756.08		0.48	756.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					607.39			607.39
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.48	149.16
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72		855.00	1254.72
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		855.00	1254.72
	Опора колесная	шт				4	855.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	3.370	464.93		1544.67	2009.60
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.50	280.95
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	202.00		1297.42	1499.42
	Доска объявлений	шт				5	1250.00	
	Дюбель	шт				22	7.70	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.525	162.569	24549.77		10234.01	34783.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.000	42.214	6535.91		8483.18	15019.09
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		93.18	608.35
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		6720.00	7697.73
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	110.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				2	6610.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1580.00	2085.68
	Клапан обратный ду50	шт				2	1580.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		31.825	23.968	3525.26			3525.26
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	19.825	17.248	2580.43			2580.43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.700	96.387	14488.60		1750.83	16239.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.130	44.520	7061.76			7061.76
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		1039.29	1329.47
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
	Труба с растубом 100/2000	шт				2	635.62	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	463.07		281.70	744.77
	Лен сантехнический	кг				0.05	33.70	
	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
	Ремонт задвижек ГВС,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	3.000	6.960	978.58		429.84	1408.42
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				2	286.56	
	Уплотнитель штока для кранов 80	шт				1	143.28	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12.785	18.666	2345.58			2345.58
	Итого:		3979.02	324.250	154842.40	277.4217	36286.07	191128.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маринов В.А.

подпись

Ф.И.О.