

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 177 квартал - 18**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4332.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4064.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	267.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	979247,85
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>475731.67</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	455096.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20635.42
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>475340.47</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446721.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28618.66
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59599,37
Аварийное обслуживание	6552,78
Материалы для сварочных работ	723,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	16998,15
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103859,53</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	166577,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>270436,81</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46330,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8424,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4190,34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-6953,26
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	6953,26
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830,52
Транспортные услуги	343,46
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>139261,41</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47573,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>535790,92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-503907,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1039698,30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

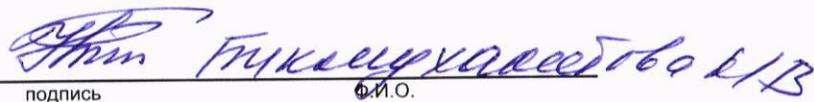
По Строение "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		8563.621	290.941	150286.75	105.3486	7665.74	157952.49
	<b>Благоустройство</b>				<b>108368.00</b>		<b>2000.60</b>	<b>110368.60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2000.60	2000.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108368.00			108368.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>8563.621</b>	<b>290.941</b>	<b>41918.75</b>		<b>5665.14</b>	<b>47583.89</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8455.740</b>	<b>174.356</b>	<b>23836.74</b>		<b>4372.75</b>	<b>28209.49</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>84.415</b>	<b>17.019</b>	<b>2585.20</b>			<b>2585.20</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.335	2.670	423.51			423.51
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.551	4.033	639.65			639.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.641	0.718	113.87			113.87
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	74.000	3.256	516.47			516.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.138	4.880	686.07			686.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.750	1.462	205.63			205.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>0.818</b>	<b>112.77</b>		<b>597.95</b>	<b>710.72</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		597.95	618.21
	Замок навесной	шт				2	597.95	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>637.000</b>	<b>6.370</b>	<b>895.62</b>			<b>895.62</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	637.000	6.370	895.62			895.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>51.660</b>	<b>14.878</b>	<b>2091.86</b>			<b>2091.86</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.660	14.878	2091.86			2091.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>7543.415</b>	<b>92.156</b>	<b>12074.22</b>		<b>2031.90</b>	<b>14106.12</b>
	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		855.44	10591.19
	Леска 3,0	м				75	578.24	
	Масло SHTIL	л				0.495	277.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	1.000	0.620	79.75		31.38	111.13
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	5.000	6.650	855.39		307.60	1162.99
	Олифа	кг				0.35	19.60	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3	288.00	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	27.415	3.756	541.45		837.48	1378.93
	Олифа	кг				1.0966	61.41	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				1.2337	382.61	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.2767	393.46	
	<b>Разборка штакета</b>	м2	10.000	6.130	861.88			861.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		133.250	38.545	5419.38			5419.38
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	132.000	38.016	5345.05			5345.05
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	1.250	0.529	74.33			74.33
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		1.000	0.840	133.24		855.00	988.24
	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	шт	1.000	0.840	133.24		855.00	988.24
	Опора колесная	шт				4	855.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	3.730	524.44		887.90	1412.34
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		497.88	812.82
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	209.49		390.02	599.51
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		107.881	116.585	18082.00		1292.39	19374.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		40.200	47.522	7571.32			7571.32
	<b>Гидравлическое испытание ИТП</b>	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	34.000	8.500	1348.27			1348.27
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>66.681</b>	<b>68.503</b>	<b>10431.95</b>		<b>1292.39</b>	<b>11724.34</b>
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.092	1.395	224.69		411.75	636.44
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.2	58.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1141	352.95	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.039	0.592	95.24		176.74	271.98
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.6	29.40	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0484	147.34	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.350	41.400	6566.87			6566.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44.000	16.280	2192.43			2192.43
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		2.01	99.60
	Цемент	кг				0.29	2.01	
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	67.49		24.12	91.61
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		640.60	935.63
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		33.43	108.71
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	<b>Итого:</b>		<b>8563.62</b>	<b>290.941</b>	<b>150286.75</b>	<b>105.3486</b>	<b>7665.74</b>	<b>157952.49</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 *Гукина Надежда В/В*

подпись

Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		139.943	73.842	65776.22	8.3970	2447.95	68224.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>54200.00</b>		<b>2008.68</b>	<b>56208.68</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54200.00			54200.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>139.943</b>	<b>73.842</b>	<b>11576.22</b>		<b>439.27</b>	<b>12015.49</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>87.415</b>	<b>18.439</b>	<b>2785.33</b>		<b>438.55</b>	<b>3223.88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>84.415</b>	<b>17.019</b>	<b>2585.20</b>			<b>2585.20</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.335	2.670	423.51			423.51
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.551	4.033	639.65			639.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.641	0.718	113.87			113.87
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	74.000	3.256	516.47			516.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.138	4.880	686.07			686.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.750	1.462	205.63			205.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>350.90</b>	<b>361.03</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>32.52</b>			<b>32.52</b>
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52			32.52
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>87.65</b>	<b>245.12</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	75.77	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		52.528	55.403	8790.89		0.72	8791.61
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		30.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		22.528	47.403	7521.93		0.72	7522.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	3582.16			3582.16
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.060	24.240	3844.95			3844.95
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		0.72	95.54
	Цемент	кг				0.1	0.72	
	<b>Итого:</b>		139.94	73.842	65776.22	8.3970	2447.95	68224.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*В.А. Маняков*

подпись

