

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 177 квартал - 17**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2968.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1124.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	49992,14
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>358618.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358225.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>369650.68</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	369232.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
177 квартал - 17	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35778,84
Аварийное обслуживание	4489,76
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	23741,28
Материалы для сварочных работ	306,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	11180,24
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>113927,36</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64082,42
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>178009,78</b>
Дератизация, дезинсекция	250,00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	400,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-66118,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3527,47

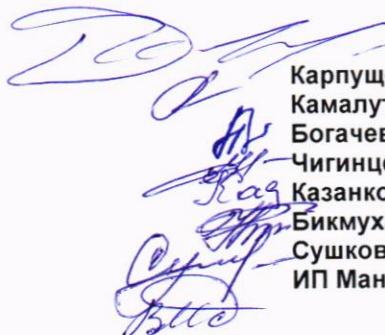
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1755,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24406,08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	66118,19
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	101532,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	1312,65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>107814,35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35861,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>459535,63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	419642,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39892,81

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		8773.786	176.923	56858.24	99.7017	18901.39	75759.63
	<b>Благоустройство</b>				<b>32040.00</b>		<b>14033.74</b>	<b>46073.74</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14033.74	14033.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			32040.00			32040.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>8773.786</b>	<b>176.923</b>	<b>24818.24</b>		<b>4867.65</b>	<b>29685.89</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8709.760</b>	<b>107.961</b>	<b>14359.15</b>		<b>2723.23</b>	<b>17082.38</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>31.351</b>	<b>9.228</b>	<b>1379.95</b>			<b>1379.95</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.125	2.250	356.89			356.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.915	145.17			145.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.338	0.379	60.05			60.05
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	23.500	1.034	164.01			164.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.971	3.065	430.92			430.92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.065	1.585	222.89			222.89
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>311.72</b>	<b>321.85</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>498.000</b>	<b>4.980</b>	<b>700.19</b>			<b>700.19</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	498.000	4.980	700.19			700.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.560</b>	<b>2.177</b>	<b>306.13</b>			<b>306.13</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.560	2.177	306.13			306.13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>8144.849</b>	<b>85.266</b>	<b>11086.82</b>		<b>1414.04</b>	<b>12500.86</b>
	Выкашивание газонов	м2	8130.000	81.300	10553.55		932.86	11486.41
	Леска 3,0	м				81.3	626.82	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
		л				0.5465	306.04	
	Масло SHTIL	шт	4.000	2.480	319.00		96.97	415.97
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт				0.12	6.72	
	Олифа	кг				1.2	90.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг						598.47
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	10.849	1.486	214.26		384.21	
	Олифа	кг				0.434	24.30	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4882	204.21	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6924	155.70	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		25.000	2.500	351.50			351.50
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	25.000	2.500	351.50			351.50
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	3.730	524.44		997.47	1521.91
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		678.95	993.89
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		64.026	68.962	10459.09		2144.42	12603.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		23.100	28.301	4473.90		1511.10	5985.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1511.10	2040.72
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1511.10	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		40.926	40.661	5985.19		633.32	6618.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
..	<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.015</b>	<b>0.227</b>	<b>36.62</b>		<b>66.47</b>	<b>103.09</b>
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2	9.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	56.67	
..	<b>Осмотр инженерного оборудования в квартире</b>	<b>квартира</b>	<b>1.000</b>	<b>0.600</b>	<b>95.17</b>			<b>95.17</b>
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>3.687</b>	<b>14.748</b>	<b>2339.33</b>			<b>2339.33</b>
..	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>23.000</b>	<b>8.510</b>	<b>1146.04</b>			<b>1146.04</b>
..	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм</b>	<b>1 раструб</b>	<b>1.000</b>	<b>0.580</b>	<b>94.82</b>		<b>1.87</b>	<b>96.69</b>
..	Цемент	кг				0.27	1.87	
..	<b>Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.960</b>	<b>134.98</b>		<b>48.24</b>	<b>183.22</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
..	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>8.700</b>	<b>12.737</b>	<b>1790.79</b>			<b>1790.79</b>
..	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.930</b>	<b>147.52</b>		<b>162.30</b>	<b>309.82</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 80 мм</b>	<b>м</b>	<b>0.500</b>	<b>1.005</b>	<b>141.30</b>		<b>246.38</b>	<b>387.68</b>
..	Труба 57*4	т				0.0047	246.38	
	<b>Итого:</b>		<b>8773.79</b>	<b>176.923</b>	<b>56858.24</b>	<b>99.7017</b>	<b>18901.39</b>	<b>75759.63</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		43.092	38.630	21953.14	0.0024	2148.49	24101.63
	<b>Благоустройство</b>				<b>16000.00</b>		<b>2008.68</b>	<b>18008.68</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16000.00			16000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>43.092</b>	<b>38.630</b>	<b>5953.14</b>		<b>139.81</b>	<b>6092.95</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7.851</b>	<b>8.194</b>	<b>1215.94</b>			<b>1215.94</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.851</b>	<b>8.194</b>	<b>1215.94</b>			<b>1215.94</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.125	2.250	356.89			356.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.915	145.17			145.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.338	0.379	60.05			60.05
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.971	3.065	430.92			430.92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.065	1.585	222.89			222.89
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>35.241</b>	<b>30.436</b>	<b>4737.21</b>		<b>139.81</b>	<b>4877.02</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.000</b>	<b>634.48</b>			<b>634.48</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>20.241</b>	<b>26.436</b>	<b>4102.73</b>		<b>139.81</b>	<b>4242.54</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	2058.55			2058.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	2.352	9.408	1492.30			1492.30
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		139.81	293.06
	Труба 25	т				0.0024	139.81	
	<b>Итого:</b>		<b>43.09</b>	<b>38.630</b>	<b>21953.14</b>	<b>0.0024</b>	<b>2148.49</b>	<b>24101.63</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*