

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2968.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1124.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	49992,14
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358618.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358225.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	369650.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	369232.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 17	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35778,84
Аварийное обслуживание	4489,76
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	23741,28
Материалы для сварочных работ	306,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	11180,24
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113927,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64082,42
Всего затрат по разделам № 1,2:	178009,78
Дератизация, дезинсекция	250,00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	400,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-66118,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3527,47

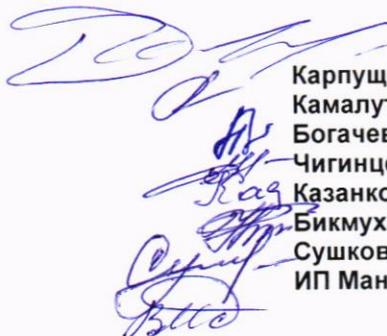
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1755,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24406,08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	66118,19
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	101532,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	1312,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	107814,35
Управленческое вознаграждение	35861,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	459535,63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	419642,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39892,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		8773.786	176.923	56858.24	99.7017	18901.39	75759.63
	Благоустройство				32040.00		14033.74	46073.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14033.74	14033.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			32040.00			32040.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8773.786	176.923	24818.24		4867.65	29685.89
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8709.760	107.961	14359.15		2723.23	17082.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.351	9.228	1379.95			1379.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.125	2.250	356.89			356.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.915	145.17			145.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.338	0.379	60.05			60.05
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	23.500	1.034	164.01			164.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.971	3.065	430.92			430.92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.065	1.585	222.89			222.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		498.000	4.980	700.19			700.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	498.000	4.980	700.19			700.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.560	2.177	306.13			306.13
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.560	2.177	306.13			306.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8144.849	85.266	11086.82		1414.04	12500.86
	Выкашивание газонов	м2	8130.000	81.300	10553.55		932.86	11486.41
	Леска 3,0	м				81.3	626.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		л				0.5465	306.04	
	Масло SHTIL	шт	4.000	2.480	319.00		96.97	415.97
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт				0.12	6.72	
	Олифа	кг				1.2	90.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг						598.47
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.849	1.486	214.26		384.21	
	Олифа	кг				0.434	24.30	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4882	204.21	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6924	155.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25.000	2.500	351.50			351.50
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	25.000	2.500	351.50			351.50
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		997.47	1521.91
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		678.95	993.89
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.026	68.962	10459.09		2144.42	12603.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		23.100	28.301	4473.90		1511.10	5985.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1511.10	2040.72
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1511.10	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		40.926	40.661	5985.19		633.32	6618.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.015	0.227	36.62		66.47	103.09
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2	9.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	56.67	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.687	14.748	2339.33			2339.33
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
..	Цемент	кг				0.27	1.87	
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	134.98		48.24	183.22
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8.700	12.737	1790.79			1790.79
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	0.500	1.005	141.30		246.38	387.68
..	Труба 57*4	т				0.0047	246.38	
Итого:			8773.79	176.923	56858.24	99.7017	18901.39	75759.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		43.092	38.630	21953.14	0.0024	2148.49	24101.63
	Благоустройство				16000.00		2008.68	18008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16000.00			16000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		43.092	38.630	5953.14		139.81	6092.95
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7.851	8.194	1215.94			1215.94
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.851	8.194	1215.94			1215.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.125	2.250	356.89			356.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.915	145.17			145.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.338	0.379	60.05			60.05
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.971	3.065	430.92			430.92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.065	1.585	222.89			222.89
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		35.241	30.436	4737.21		139.81	4877.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		20.241	26.436	4102.73		139.81	4242.54
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	2058.55			2058.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	2.352	9.408	1492.30			1492.30
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		139.81	293.06
	Труба 25	т				0.0024	139.81	
	Итого:		43.09	38.630	21953.14	0.0024	2148.49	24101.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.