

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>1917.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1917.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	423210,55
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>397029.19</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	396635.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>415070.66</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	414652.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16в Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30782,75
Аварийное обслуживание	2899,89
Изготовление и установка металлических решеток	23243,67
Материалы для сварочных работ	299,18
Обслуживание и содержание электрооборудования	8125,24
Обслуживание насосного оборудования	8000,04
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000,00
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>102646,77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68272,80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>170919,57</b>
Дератизация, дезинсекция	1515,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12370,56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6276,12









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3121,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11516,10
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетель-ние требования с ТР и ТС	82464,09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	8,17
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>69636,58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>39702,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>402197,69</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-8139,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	410337,58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3140.281	160.560	86617.96	47.2988	12437.59	99055.55
	177 квартал - 16в				63000.00		5272.80	68272.80
	<b>Благоустройство</b>						5272.80	5272.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			63000.00			63000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3140.281	160.560	23617.96		7164.79	30782.75
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3056.282	62.595	8761.74		2794.37	11556.11
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		66.342	19.866	3032.51			3032.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	44.32			44.32
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		5.340	3.867	540.34		2072.92	2613.26
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1013.52	1043.91
	Замок навесной	шт				3	1013.52	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.340	3.627	509.96		1059.40	1569.36
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0117	0.53	
	Стекло 4мм	м2				2.4102	915.66	
	Штапик оконный	м				14.3208	143.21	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		245.600	2.986	464.87		122.00	586.87
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	244.600	2.446	387.98			387.98
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		122.00	198.88
	Навес	шт				2	122.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2724.000</b>	<b>29.430</b>	<b>3817.71</b>		<b>237.48</b>	<b>4055.19</b>
	Выкашивание газонов	м2	2723.000	27.230	3534.73		224.00	3758.73
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		13.48	296.47
	Болт	шт				4	9.00	
	Гайка	шт				4	4.48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>361.97</b>	<b>782.36</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.72	530.66
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>83.999</b>	<b>97.965</b>	<b>14856.22</b>		<b>4370.42</b>	<b>19226.64</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>33.014</b>	<b>5177.62</b>		<b>3575.29</b>	<b>8752.91</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86		30.00	229.86
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	шт	0.100	1.517	244.22		450.29	694.51
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>47.899</b>	<b>64.951</b>	<b>9678.60</b>		<b>795.13</b>	<b>10473.73</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1967.08			1967.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.411	25.644	4067.65			4067.65
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.500	0.355	58.03		101.70	159.73
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Ремонт задвижек ГВС, ХВС, отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		143.28	632.57
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				1	143.28	
	Слив и наполнение водой систем водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы здания	1000 м3	8.494	12.401	1558.33			1558.33
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		287.00	434.52
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	215.79		164.30	380.09
	Труба ду 32	т				0.0031	164.30	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		15.00	66.76
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		69.41	121.17
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		14.44	188.92
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3140.28</b>	<b>160.560</b>	<b>86617.96</b>	<b>47.2988</b>	<b>12437.59</b>	<b>99055.55</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Марахов В.А.*

подпись

Ф.И.О.