

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	311391,14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384168.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	383775.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321467.39
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	321049.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38882,13
Аварийное обслуживание	2792,49
Изготовление и установка металлических решеток	23243,67
Материалы для сварочных работ	455,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	8112,35
Обслуживание насосного оборудования	8000,04
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000,00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	110744,51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67674,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	178418,51
Дератизация, дезинсекция	1965,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11757,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5962,86

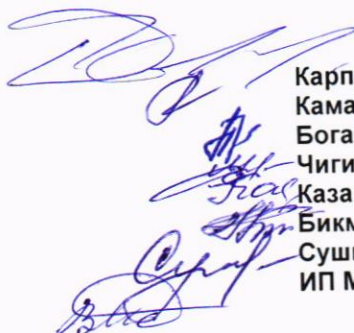
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2965,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32945,24
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	81176,04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	7,87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	67057,73
Управленческое вознаграждение	38416,85
ВСЕГО РАСХОДОВ	425340,70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	10076,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	415264,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		3175.398	168.387	87818.04	161.7740	18738.09	106556.13
	Благоустройство				63000.00		4674.00	67674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3175.398	168.387	24818.04		14064.09	38882.13
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3104.968	67.897	9550.49		5238.81	14789.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.268	20.076	3060.29			3060.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.208	29.39			29.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.000	6.928	971.84		3521.83	4493.67
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		662.62	682.88
	Замок навесной	шт				2	662.62	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	18.000	6.768	951.58		2859.21	3810.79
	Болт	шт				9	20.25	
	Гайка	шт				9	10.08	
	Проушина д/замка	шт				18	293.94	
	Саморез 3,5*41	шт				54	28.62	
	Шайба М6	кг				18	2506.32	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		254.700	2.547	404.00			404.00
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	254.700	2.547	404.00			404.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2747.000	31.750	4187.15		917.78	5104.93
	Выкашивание газонов	м2	2743.000	27.430	3560.69	0.4	224.00	3784.69
	Масло SHTIL	л					60.00	166.86
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86	0.1	60.00	
	Масло	шт					33.78	113.53
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75			
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	32.10	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85		600.00	1039.85
	Масло	шт				1	600.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.220	32.52			32.52
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52			32.52
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	2.920	408.77		799.20	1207.97
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		257.20	297.60
	Доска объявлений	шт				1	250.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		70.430	100.490	15267.55		8825.28	24092.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		43.100	40.754	6349.98		8108.44	14458.42
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86		30.00	229.86
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.100	1.517	244.22		450.29	694.51
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3715.00	4203.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	3.000	0.990	139.19			139.19
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3.000	5.070	758.52		3123.15	3881.67
	Болт	шт				4	9.00	
	Гайка	шт				12	13.44	
	Клапан обратный ду50	шт				3	3020.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	60.00	
	Шпилька	шт				1	20.71	
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм	соединение	1.000	1.680	274.65		700.00	974.65
	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.330	59.736	8917.57		716.84	9634.41
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	2080.79			2080.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.360	25.440	4035.30			4035.30
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	2.000	6.960	978.58		429.84	1408.42
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				1	143.28	
	Уплотнитель штока для кранов 80	шт				2	286.56	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.985	13.118	1648.42			1648.42
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		287.00	461.48
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Итого:		3175.40	168.387	87818.04	161.7740	18738.09	106556.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Btta

подпись

Манов В.А.

Ф.И.О.