

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1907.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	342090,31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387828.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387434.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350873.39
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350455.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30708,97
Аварийное обслуживание	2885,85
Изготовление и установка металлических решеток	18573,28
Материалы для сварочных работ	299,18
Обслуживание и содержание электрооборудования	8630,47
Обслуживание насосного оборудования	8000,04
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000,00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97189,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67674,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	164863,79
Дератизация, дезинсекция	1401,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11583,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6280,20

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3123,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9891,50
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	75782,46
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
Транспортные услуги	8,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	69382,77
Управленческое вознаграждение	38782,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	385966,01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	8783,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	377182,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3315.914	176.131	89118.35	25.4951	9264.62	98382.97
	177 квартал - 16д				63000.00		4674.00	67674.00
	Благоустройство						4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3315.914	176.131	26118.35		4590.62	30708.97
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3248.187	63.602	8903.50		2877.58	11781.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.032	19.726	3012.77			3012.77
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	137.49			137.49
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.202	28.51			28.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		210.155	5.740	844.21		817.56	1661.77
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	206.200	2.062	327.07			327.07
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	3.955	3.678	517.14		817.56	1334.70
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2729	21.05	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.3392	796.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2957.000	32.730	4287.55		1424.00	5711.55
	Выкашивание газонов	м2	2953.000	29.530	3833.29		224.00	4057.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		л				0.4	224.00	
	Масло SHTIL	дерево	2.000	0.760	106.86		1200.00	1306.86
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	шт				2	1200.00	
	Масло	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	1.870	262.92		324.30	587.22
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт				0.67	178.05	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт				0.25	146.25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		67.727	112.529	17214.84		1713.04	18927.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	47.547	7545.50		625.35	8170.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86		30.00	229.86
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.100	1.517	244.22		415.35	659.57
	Скотч прозрачный	шт				0.43	26.36	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		180.00	5893.49
	Бобышка М27*2 50мм	шт				2	180.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.627	64.982	9669.34		1087.69	10757.03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	2162.09			2162.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.955	23.820	3778.33			3778.33
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	3.000	10.440	1467.86		429.84	1897.70
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				1	143.28	
	Уплотнитель штока для кранов 80	шт				2	286.56	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.336	13.631	1712.82			1712.82
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		287.00	434.52
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		69.41	121.17
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		14.44	188.92
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Резьба Д15	шт				1	6.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		287.00	461.48
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
Итого:			3315.91	176.131	89118.35	25.4951	9264.62	98382.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Манонов В.А.
 подпись _____ Ф.И.О.

