

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6004.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	248
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1031042,33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1037146.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1017463.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19682.74
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>961244.62</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	941530.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19714.03
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	105706,92
Аварийное обслуживание	9082,71
Материалы для сварочных работ	859,74
Обслуживание и содержание электрооборудования	19786,74
Прочистка канализационных выпусков в МКД	8690,00
Текущий ремонт лестничных клеток	72381,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10730,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>238037,11</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	158271,60
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>396308,71</b>
Валка деревьев	18189,15
Дератизация, дезинсекция	4257,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22154,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7431,75

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3696,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8009,68
Санитарная обработка деревьев от вредителей	3000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24181,63
Транспортные услуги	8150,58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>218106,37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>103714,63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>817200,29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1992286,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1175086,66
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20  
 По Строению "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			10201.815	534.962	230660.34	374.2486	33318.18	263978.52
	177 квартал - 15				152400.00		5871.60	158271.60
	<b>Благоустройство</b>						5871.60	5871.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						152400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152400.00			
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		10201.815	534.962	78260.34		27446.58	105706.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10025.718	291.320	42879.29		12851.30	55730.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.932	29.928	4479.41			4479.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1563.04			1563.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	178.73			178.73
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1612.20			1612.20
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.722	3.402	478.26			478.26
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5554.24	6366.75
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5554.24	6087.65
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез 3,8*64	шт				16	13.28	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	1.368	188.98		1120.81	1309.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1013.52	1043.91
	Замок навесной	шт	2.000	0.752	105.73		107.14	212.87
	Смена дверных приборов: проушин	шт				2	103.60	
	Проушина д/замка	шт				6	3.54	
	Саморез 3,5*51	шт	1.000	0.376	52.87		0.15	53.02
	Установка проушин ( б/у)	шт				0.002	0.15	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг						

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>966.600</b>	<b>9.666</b>	<b>1533.22</b>			<b>1533.22</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	966.600	9.666	1533.22			1533.22
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>160.000</b>	<b>91.360</b>	<b>15379.54</b>		<b>1153.15</b>	<b>16532.69</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	160.000	91.360	15379.54		1153.15	16532.69
	Цемент	кг				166.4	1153.15	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>40.000</b>	<b>15.929</b>	<b>2259.41</b>		<b>129.25</b>	<b>2388.66</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.000	2.841	409.56		96.94	506.50
	Цемент	кг				13.464	96.94	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	1.000	2.720	392.11		32.31	424.42
	Цемент	кг				4.488	32.31	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8764.186</b>	<b>123.129</b>	<b>16041.92</b>		<b>2152.12</b>	<b>18194.04</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	8723.000	87.230	11323.33		224.00	11547.33
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	93.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		204.96	763.21
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1	193.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		83.68	456.71
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8	73.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.356	19.94	
	Олифа	кг				1.2206	113.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг						
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.100</b>	<b>0.973</b>	<b>140.22</b>		<b>152.42</b>	<b>292.64</b>
	Олифа	кг				0.284	15.90	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3195	24.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>3.000</b>	<b>4.590</b>	<b>590.41</b>		<b>114.48</b>	<b>704.89</b>
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	99.36	
	<b>Разборка штакета</b>	<b>м2</b>	<b>8.000</b>	<b>4.904</b>	<b>689.50</b>			<b>689.50</b>
	<b>Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>3.100</b>	<b>398.75</b>		<b>1090.00</b>	<b>1488.75</b>
	Брусok 50*175*4000	шт				1	1012.20	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				4	67.20	
	Саморез 3,5*41	шт				20	10.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>8.000</b>	<b>3.190</b>	<b>448.51</b>		<b>608.58</b>	<b>1057.09</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5.000	0.400	56.24			56.24
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.000	2.790	392.27		608.58	1000.85
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	4.40	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	604.18	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>40.000</b>	<b>5.600</b>	<b>915.49</b>		<b>44.35</b>	<b>959.84</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	40.000	5.600	915.49		44.35	959.84
	Цемент	кг				6.4	44.35	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>10.000</b>	<b>5.910</b>	<b>820.27</b>		<b>2088.80</b>	<b>2909.07</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		409.67	882.09
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.92	253.82	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>146.25</b>	<b>251.70</b>
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>1.800</b>	<b>242.41</b>		<b>1532.88</b>	<b>1775.29</b>
	Доска объявлений	шт				6	1500.00	
	Дюбель	шт				24	8.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		шт				24	24.48	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт						
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>176.097</b>	<b>243.642</b>	<b>35381.05</b>		<b>14595.28</b>	<b>49976.33</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.000</b>	<b>34.117</b>	<b>5311.05</b>		<b>8671.59</b>	<b>13982.64</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		6500.00	6988.87
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		590.88	869.15
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1490.71	1743.55
	Клапан обратный ду50	шт				1	1440.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Шпилька	шт				1	20.71	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>137.097</b>	<b>209.525</b>	<b>30070.00</b>		<b>5923.69</b>	<b>35993.69</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	4726.89			4726.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.128	64.512	10232.90			10232.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		1180.14	1354.25
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	382.54	
	Смазка силиконовая	шт				0.5	171.00	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	414.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.500	1.470	233.17			233.17
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		143.28	632.57
	Уплотнитель штока для кранов 80	шт				1	143.28	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	56.858	83.013	10431.38			10431.38
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	4.700	7.285	1015.60		1064.13	2079.73
	Труба 50*3,5	т				0.0229	1064.13	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		31.00	106.28
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	8.000	8.800	1395.86		3505.14	4901.00
	Лен сантехнический	кг				0.056	67.54	
	Сгон Ду25	шт				8	357.60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				8	3080.00	
	<b>Итого:</b>		<b>10201.81</b>	<b>534.962</b>	<b>230660.34</b>	<b>374.2486</b>	<b>33318.18</b>	<b>263978.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Манков В.А.*  
 подпись \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.