

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3857.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	165
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	703242,44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	661396,26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	660798,06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598,20
Справочно: Списание дебиторской задолженности в связи со смертью арендатора ИП Ахметшиной Н.Г. (договор №15-а/ду 2021 от 01.09.2012)	-551811,37
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	624967,07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	624344.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	45169,00
Аварийное обслуживание	5835,42
Обслуживание и содержание электрооборудования	13088,95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7279,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82172,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114469,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	196641,71
Валка деревьев	93009,68
Дератизация, дезинсекция	2577,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	60717,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4534,50

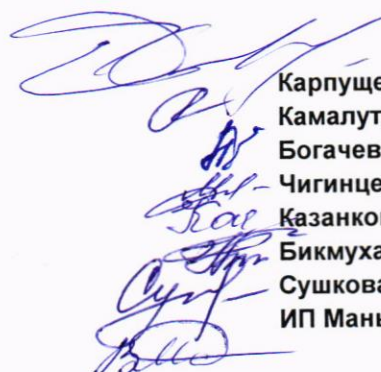
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2255,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7661,76
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035,32
Транспортные услуги	24791,44
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	140126,51
Управленческое вознаграждение	10958,49
ВСЕГО РАСХОДОВ	557710,60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1328209,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	770498,91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20
 По Строение "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору
 "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			12680.358	241.404	107360.71	131.2175	4743.17	112103.88
	177 квартал - 14				73688.00		1972.66	75660.66
	Благоустройство						1972.66	1972.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			73688.00			73688.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		12680.358	241.404	33672.71		2770.51	36443.22
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12633.116	179.409	23998.30		2658.64	26656.94
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.763	11.083	1644.34			1644.34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.685	1.370	217.31			217.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.179	3.065	486.23			486.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.298	0.334	52.95			52.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.541	3.951	555.55			555.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.060	2.363	332.29			332.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	115.86		415.32	531.18
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13	1	311.72	321.85
	Замок навесной	шт					103.60	209.33
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73	2	103.60	
	Проушина д/замка	шт						503.35
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		358.000	3.580	503.35			503.35
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	358.000	3.580	503.35			503.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		12128.583	122.859	15962.49		1528.24	17490.73
	Выкашивание газонов	м2	12120.000	121.200	15732.97		1285.02	17017.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						121.2	934.46	
	Леска 3,0	м				0.626	350.56	
	Масло SHTIL	л						111.13
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.38	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.583	1.039	149.77		211.84	361.61
	Олифа	кг				0.3033	16.98	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3412	86.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1829	108.83	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		95.770	28.735	4040.07		220.07	4260.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	92.000	26.496	3725.34			3725.34
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.270	1.181	166.06		219.79	385.85
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0241	1.86	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.28	148.95
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		495.01	809.95
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		176.49	281.94
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		47.242	61.995	9674.41		111.87	9786.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		20.100	23.761	3785.66			3785.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		27.142	38.234	5888.76		111.87	6000.63
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.218	28.872	4579.68			4579.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		2.01	99.60
	Цемент	кг				0.29	2.01	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.80	77.00
	Цемент	кг				0.26	1.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	185.25			185.25
	Итого:		12680.36	241.404	107360.71	131.2175	4743.17	112103.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Бикмухамбетова М.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			54.335	55.860	45438.13	7.2970	2096.33	47534.46
	177 квартал - 14				36800.00		2008.68	38808.68
	Благоустройство						2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			36800.00			36800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		54.335	55.860	8638.13		87.65	8725.78
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.763	12.203	1801.81		87.65	1889.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.763	11.083	1644.34			1644.34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.685	1.370	217.31			217.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.179	3.065	486.23			486.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.298	0.334	52.95			52.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.541	3.951	555.55			555.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.060	2.363	332.29			332.29
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.65	245.12
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	75.77	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		42.572	43.657	6836.32			6836.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.572	39.657	6201.84			6201.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.516	19.733	3130.11			3130.11
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.056	16.224	2573.45			2573.45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
		Итого:	54.33	55.860	45438.13	7.2970	2096.33	47534.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Алла

подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.

