

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3872.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	121662,78
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	674571.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	624901.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	49670.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	626895.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	577904.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	48991.06
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63114,57
Аварийное обслуживание	5857,62
Материалы для сварочных работ	351,37
Обслуживание и содержание электрооборудования	13122,93
Текущий ремонт лестничных клеток	212571,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	313022,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	419096,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31659,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4345,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2161,14


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-737,14
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	737,14
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035,32
Транспортные услуги	1316,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	140661,06
Управленческое вознаграждение	67457,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	680732,34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	748558,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	67825,92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			6690.609	330.988	151158.50	451.8658	18030.07	169188.57
	177 квартал - 13				101400.00		4674.00	106074.00
	Благоустройство						4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			101400.00			101400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб	6690.609	330.988	49758.50		13356.07	63114.57
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6620.380	223.990	32820.45		9602.64	42423.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД							3265.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.936	21.938	3265.37			431.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			1049.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			110.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.620	0.694	110.15			1107.17
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			567.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			4105.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.990	21.882	3076.57		1029.21	864.72
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.990	1.518	213.39		651.33	
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0049	0.25	
	Стекло 4мм	м2				1.5543	590.49	
	Штапик оконный	м				6.0588	60.59	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12.000	20.364	2863.18		377.88	3241.06
	Шпингалет	шт				12	363.48	
	Шуруп	шт				48	14.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		794.790	10.084	1576.41		4803.67	6380.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	793.800	7.938	1259.13			1259.13
	Установка оконных блоков	м2	0.990	2.146	317.29		4803.67	5120.96
	Блок оконный 0,5*0,3	шт				5	2575.80	
	Блок оконный 0,6*0,4	шт				1	824.26	
	Дюбель-гвоздь	шт				24	16.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.5	1081.05	
..	Ручка-скоба	шт				6	216.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				96	46.08	
..	Уголок	шт				24	44.40	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		792.79	11366.22
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		792.79	11366.22
..	Цемент	кг				114.4	792.79	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		2.178	1.115	160.75		57.86	218.61
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	2.178	1.115	160.75		57.86	218.61
..	Олифа	кг				0.0327	1.83	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5336	56.03	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5612.486	91.341	11931.17		991.61	12922.78
..	Выкашивание газонов	м2	5567.000	55.670	7226.52		224.00	7450.52
..	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	62.56	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		146.40	545.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5	138.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
..	Олифа	кг				0.356	19.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.400	0.877	126.40		138.35	264.75
..	Олифа	кг				0.256	14.34	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.288	22.02	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		260.00	1932.19
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Окраска турника, ковровывивалки	шт	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	15.64	
	Разборка штакета	м2	14.000	8.582	1206.63			1206.63
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		50.000	7.000	1144.36		277.20	1421.56
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	50.000	7.000	1144.36		277.20	1421.56
	Цемент	кг				40	277.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	4.940	687.45		1650.30	2337.75
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.13	473.07
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		1021.92	1183.52
	Доска объявлений	шт				4	1000.00	
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.32	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		70.229	106.998	16938.05		3753.43	20691.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.000	28.780	4543.91		1589.67	6133.58
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1499.67	1752.51
	Гайка	шт				8	8.96	
	Клапан обратный ду50	шт				1	1440.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпилька	шт				1	20.71	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.229	78.218	12394.14		2163.76	14557.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.459	19.650	3116.90			3116.90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.136	2.063	332.14		651.86	984.00
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1686	524.99	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.234	48.936	7762.23			7762.23
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.500	2.485	406.25		1317.97	1724.22
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	544.07			544.07
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.800	1.120	157.47		150.12	307.59
	Труба ду 40*3,5	т	0.600	0.534	75.08	0.0031	150.12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м				0.0008	43.81	118.89
	Труба ду 15	т					43.81	
	Итого:		6690.61	330.988	151158.50	451.8658	18030.07	169188.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Александров В.А.

Ф.И.О.