

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6047.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5757.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	289.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	244
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	52187,83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	907890.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	798600.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	109289.97
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	832173.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	729193.56
Получено за аренду и долевое участие, размещения и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	102979.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77516,88
Аварийное обслуживание	9146,67
Материалы для сварочных работ	1053,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	20475,46
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10841,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138733,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	274807,21
Дератизация, дезинсекция	4554,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-34083,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6855,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3407,49

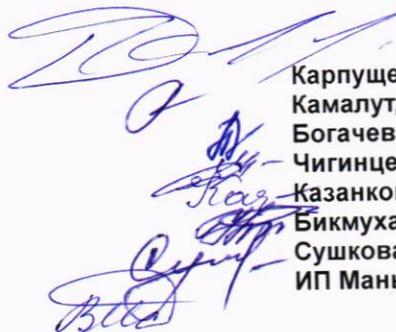
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-93720,28
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	34083,16
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	93720,28
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552,98
Транспортные услуги	2625,76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	216359,45
Управленческое вознаграждение	90789,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	620152,13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	884361,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	264209,18
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строению "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			5575.967	387.579	188767.36	152.1327	24823.52	213590.88
	177 квартал - 10				131400.00		4674.00	136074.00
	Благоустройство						4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						131400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			131400.00			131400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5575.967	387.579	57367.36		20149.52	77516.88
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5410.616	187.859	26181.88		5729.51	31911.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.106	28.146	4230.80			4230.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1578.71			1578.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.018	1.140	180.86			180.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.380	11.476	1613.50			1613.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.840	1.498	210.56			210.56
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35		154.72	288.07
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		154.72	288.07
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Почтовый ящик 1 секция	шт				1	150.00	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.32	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1009.210	48.749	7028.38		1917.71	8946.09
	Демонтаж металлических решеток	шт	2.000	1.092	153.53			153.53
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	966.700	9.667	1533.38			1533.38
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	40.000	37.200	5230.32		1686.83	6917.15
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				2.76	212.93	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9.88	1473.90	
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.510	0.790	111.14		230.88	342.02
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0025	0.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.5253	199.57	
..	Штапик оконный	м				3.1212	31.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4354.300	95.792	12734.90		1084.63	13819.53
..	Выкашивание газонов	м2	4276.000	42.760	5550.68		224.00	5774.68
..	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		232.26	790.51
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	220.50	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
..	Олифа	кг				0.273	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		185.27	351.17
..	Олифа	кг				0.336	18.82	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.378	28.86	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3104	137.59	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		174.72	1178.03
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	151.20	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
..	Разборка штaketа	м2	47.000	28.811	4050.83			4050.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	3.032	480.94		2.31	483.25
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.31	483.25
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.03	2.31	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		12.000	6.960	966.12		2570.14	3536.26
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	472.42		308.79	781.21
..	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.03	5.27	
	Гайка М 8	кг				7	3.71	
	Саморез 3,5*41	шт				0.52	147.52	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3	86.38	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	63.01	
	Черенки д/лопат	шт				0.003	0.42	
	Шайба М6	кг			210.90		470.25	681.15
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500		0.3	324.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.25	146.25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт	7.000	2.100	282.81		1791.10	2073.91
	Установка готовых досок объявлений	шт				7	1750.00	
	Доска объявлений	шт				30	10.50	
	Дюбель	шт				30	30.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		165.351	199.720	31185.48		14420.01	45605.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	32.257	5032.78		7410.00	12442.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62		90.00	158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		6500.00	6988.87
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		820.00	1072.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		36.822	32.035	4792.77			4792.77
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	36.822	32.035	4792.77			4792.77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91.529	135.428	21359.93		7010.01	28369.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	4690.06			4690.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
							491.36	735.58
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22			
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.777	63.108	10010.19			10010.19
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1711.80	2408.22
	Манжета переходная 100*123	шт				4	208.80	
	Муфта ду 110	шт				1	72.90	
	Отвод 100*87,5	шт				1	69.30	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	360.00	
	Труба с раструбом 100/2000	шт				2	630.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		677.00	864.17
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		677.00	864.17
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	12.300	16.236	2654.26		2591.29	5245.55
	Отводы 32	шт				8	570.40	
	Труба ду 32	т				0.0381	2020.89	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.100	0.089	12.51		30.00	42.51
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		226.68	377.25
	Контрогайка ду 32	шт				2	76.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	8.68	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		302.44	476.92
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		302.44	476.92
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
		Итого:	5575.97	387.579	188767.36	152.1327	24823.52	213590.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Манюков

подпись

Ф.И.О.

