

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5799.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	5690.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	109.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	264
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104441.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	860118.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	859409.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	708.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	811216.34
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	810483.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	732.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 9	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	82756.13
Аварийное обслуживание	8772.51
Материалы для сварочных работ	173.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	21270.43
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10710.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	143982.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	154674.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	298656.29
Дератизация, дезинсекция	2628.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-59271.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6879.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3421.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8663.30




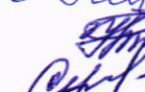




Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	59271.27
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	8663.30
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552.98
Транспортные услуги	5874.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	210706.65
Управленческое вознаграждение	86011.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	634331.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	706775.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	72444.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		7261.634	392.717	207251.26	196.3364	30178.87	237430.13
	Благоустройство				150000.00		4674.00	154674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			150000.00			150000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7261.634	392.717	57251.26		25504.87	82756.13
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7056.930	173.194	23775.68		5979.01	29754.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		25.030	30.704	4588.44			4588.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.784	9.838	1560.57			1560.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.346	11.422	1606.07			1606.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.848	4.230	594.85			594.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1108.100	11.081	1757.67			1757.67
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1108.100	11.081	1757.67			1757.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5856.300	108.161	14174.48		2716.37	16890.85
	Выкашивание газонов	м2	5776.000	57.760	7497.83		224.00	7721.83
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		160.72	881.05
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	142.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		232.26	790.51
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	220.50	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
..	Олифа	кг				0.273	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		185.27	351.17
..	Олифа	кг				0.336	18.82	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.378	28.86	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3104	137.59	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		54.18	139.08
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		465.92	3141.42
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.84	403.20	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	36.000	12.780	1819.62		1291.68	3111.30
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				14.04	1291.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19.500	6.590	926.55		603.90	1530.45
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		85.50	257.03
..	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.40	666.03
..	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	6.210	860.67		2347.02	3207.69
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		409.67	882.09
..	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.92	253.82	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	282.81		1791.10	2073.91
..	Доска объявлений	шт				7	1750.00	
..	Дюбель	шт				30	10.50	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				30	30.60	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		204.704	219.523	33475.58		19525.86	53001.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	30.237	4733.54		6590.00	11323.54
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
..	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		6500.00	6988.87
..	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		169.704	189.286	28742.04		12935.86	41677.90
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.374	29.746	4718.31			4718.31
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.445	69.780	11068.50			11068.50
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.500	2.485	406.25		1674.10	2080.35
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
..	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
..	Муфта Ду 100	шт				4	216.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	612.00	
..	Ревизия 110	шт				1	115.20	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
..	Труба с растубом100/2000	шт				1	315.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	544.07			544.07
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	72.000	34.560	4859.14		1860.05	6719.19
..	Лен сантехнический	кг				1.44	1736.64	
..	Резина листовая	кг				1.8	123.41	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12.785	18.666	2345.58			2345.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	12.000	14.160	2246.06		5954.18	8200.24
..	Лен сантехнический	кг				0.144	166.18	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				8	3080.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	2708.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	7.000	6.510	1032.62		2068.09	3100.71
..	Лен сантехнический	кг				0.049	59.09	
..	Шаровый кран ду 20	шт				7	2009.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.100	0.099	15.70		9.33	25.03
..	Труба 20	т				0.0002	9.33	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		110.82	214.33
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	13.000	6.240	978.68		874.29	1852.97
..	Контрогайка Ду 25	шт				8	238.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.0288	34.73	
..	Муфта ду 25	шт				8	198.16	
..	Сгон 25	шт				13	403.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		385.00	559.48
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Итого:		7261.63	392.717	207251.26	196.3364	30178.87	237430.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Марочев

подпись

Марочев В.А.

Ф.И.О.