

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3882.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	192
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	309020,82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443326.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	443043.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	422637.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	422330.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41947,36
Аварийное обслуживание	5873,10
Изготовление и установка металлических решеток	9075,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	13534,02
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	12000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7152,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109881,55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	215955,55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	68861,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4559,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2268,30

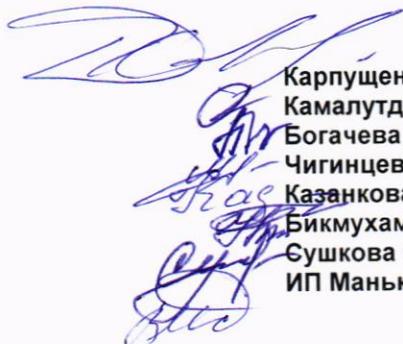
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8061,72
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035,32
Транспортные услуги	5879,54
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	141080,85
Управленческое вознаграждение	44332,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	504234,68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	113617,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	390617,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		5058.915	243.941	137315.16	95.5938	10706.20	148021.36
	Благоустройство				101400.00		4674.00	106074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5058.915	243.941	35915.16		6032.20	41947.36
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>4974.238</i>	<i>123.838</i>	<i>17053.88</i>		<i>5942.20</i>	<i>22996.08</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>11.800</i>	<i>18.686</i>	<i>2806.72</i>			<i>2806.72</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	1041.75			1041.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	106.59			106.59
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	1102.36			1102.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.272	0.886	124.57			124.57
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.390	7.466	1048.59		694.27	1742.86
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.390	0.598	84.06		256.59	340.65
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0019	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.6123	232.62	
	Штапик оконный	м				2.3868	23.87	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4.000	6.788	954.39		125.96	1080.35
	Шпингалет	шт				4	121.16	
	Шуруп	шт				16	4.80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		879.190	9.633	1518.94		1659.05	3177.99
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	878.800	8.788	1393.95			1393.95
	Установка оконных блоков	м2	0.390	0.845	124.99		1659.05	1784.04
	Блок оконный 0,5*0,3	шт				1	515.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Блок оконный 0,6*0,4	шт				1	824.26	
..	Дюбель-гвоздь	шт				10	6.70	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	216.21	
..	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
..	Уголок	шт				8	14.80	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.500	6.135	840.74		1228.80	2069.54
..	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	1.500	6.135	840.74		1228.80	2069.54
..	Щебень	т				1.92	1228.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.858	0.439	63.33		22.07	85.40
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.858	0.439	63.33		22.07	85.40
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2102	22.07	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4044.000	68.357	8933.16		1041.88	9975.04
..	Выкашивание газонов	м2	4012.000	40.120	5207.98		224.00	5431.98
..	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		199.08	677.58
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	189.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		95.68	468.71
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	85.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
..	Олифа	кг				0.273	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.100	1.247	179.72		196.50	376.22
..	Олифа	кг				0.364	20.38	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4095	31.32	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.092	114.66	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		58.24	392.68
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	50.40	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	953.56			953.56
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		4.500	3.590	502.20		754.13	1256.33
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.15	127.92
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		195.10	253.01
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	194.95	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	358.53		516.88	875.41
..	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		542.00	910.37
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		84.677	120.103	18861.28		90.00	18951.28
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		90.00	4334.67
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
..	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24.177	21.034	3146.90			3146.90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.177	21.034	3146.90			3146.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		26.500	72.309	11469.71			11469.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	3071.74			3071.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.236	52.944	8397.97			8397.97
		Итого:	5058.91	243.941	137315.17	95.5938	10706.20	148021.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Манин В. А.
Ф.И.О.

