

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5839.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	254
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	913723,33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1015281.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1005061.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10219.79
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1010756.56</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1002038.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8717.89
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48061,06
Аварийное обслуживание	8832,87
Изготовление и установка металлических решеток	2009,19
Материалы для сварочных работ	324,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	22037,60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>106891,95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	172363,32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>279255,27</b>
Дератизация, дезинсекция	1530,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-29181,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7548,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3754,44

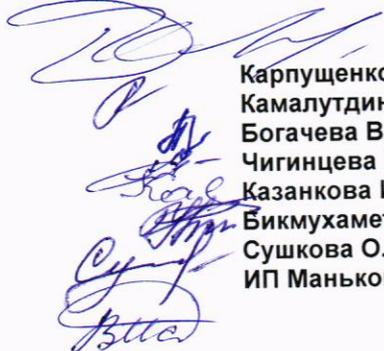
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12858,36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	29181,17
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552,98
Транспортные услуги	2624,88
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>212362,93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>101528,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>641615,61</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1924479,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1282864,28
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору

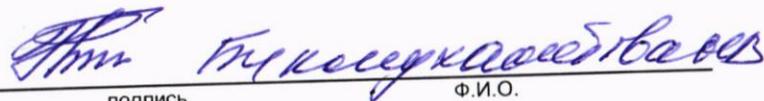
"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			6291.526	214.244	141408.59	95.4169	9242.29	150650.88
	<b>177 квартал - 7</b>				<b>110144.00</b>		<b>5210.64</b>	<b>115354.64</b>
	<b>Благоустройство</b>						5210.64	5210.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						110144.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110144.00			
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		6291.526	214.244	31264.59		4031.65	35296.24
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		6226.822	115.901	15911.78		1637.98	17549.76
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		10.600	16.724	2533.94			2533.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.618	6.807	1079.69			1079.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.506	0.567	89.89			89.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.616	5.623	790.58			790.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.480	0.967	135.99			135.99
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	0.460	63.56		348.56	412.12
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		36.84	90.27
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1159.000	11.590	1629.55			1629.55
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1159.000	11.590	1629.55			1629.55
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		52.500	15.120	2125.87			2125.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	2125.87			2125.87
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		4995.472	68.613	9081.71		1071.66	10153.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4960.000	49.600	6438.58		563.30	7001.88
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2						
	Леска 3,0	м				49.6	382.42	
	Масло SHTIL	л				0.323	180.88	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	147.00	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	14.472	1.983	285.83		308.86	594.69
	Олифа	кг				0.5789	32.42	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.6512	65.53	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8006	76.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.457	134.05	
	<b>Разборка штакета</b>	м2	10.000	6.130	861.88			861.88
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		44.10	1140.78
	Саморез	шт				21	44.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		6.250	2.644	371.69		0.85	372.54
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.644	371.69		0.85	372.54
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		64.704	98.343	15352.81		2393.67	17746.48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		21.100	24.261	3864.97			3864.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		43.604	74.082	11487.84		2393.67	13881.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.055	0.834	134.33		253.15	387.48
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0682	213.95	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.849	51.396	8152.43			8152.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		109.96	447.40
	Лен сантехнический	кг				0.1	109.96	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.77			555.77
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		376.88	671.91
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	978.45		856.02	1834.47
	Отвод 25	шт				6	96.00	
	Труба 25	т				0.0143	760.02	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		31.00	106.28
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	<b>Итого:</b>		<b>6291.53</b>	<b>214.244</b>	<b>141408.59</b>	<b>95.4169</b>	<b>9242.29</b>	<b>150650.88</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20  
 По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			54.099	79.027	67413.92	1	2359.58	69773.50
	177 квартал - 7				55000.00		2008.68	57008.68
	<b>Благоустройство</b>						2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						55000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55000.00			
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		54.099	79.027	12413.92		350.90	12764.82
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.600	16.804	2544.07		350.90	2894.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.600	16.724	2533.94			2533.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.618	6.807	1079.69			1079.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.506	0.567	89.89			89.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.616	5.623	790.58			790.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.480	0.967	135.99			135.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		42.499	62.223	9869.84			9869.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных теплоносителя и воды в ИТП в		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		27.499	58.223	9235.36			9235.36
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	4720.40			4720.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центр. отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.116	28.464	4514.96			4514.96
	<b>Итого:</b>		<b>54.10</b>	<b>79.027</b>	<b>67413.92</b>	<b>1.0000</b>	<b>2359.58</b>	<b>69773.50</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Маронов В.А.  
 \_\_\_\_\_  
 подпись Ф.И.О.

