

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5839.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	254
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	913723,33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1015281.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1005061.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10219.79
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1010756.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1002038.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8717.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48061,06
Аварийное обслуживание	8832,87
Изготовление и установка металлических решеток	2009,19
Материалы для сварочных работ	324,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	22037,60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106891,95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	172363,32
Всего затрат по разделам № 1,2:	279255,27
Дератизация, дезинсекция	1530,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-29181,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7548,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3754,44

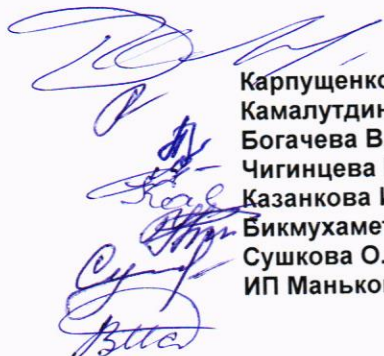
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12858,36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	29181,17
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552,98
Транспортные услуги	2624,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	212362,93
Управленческое вознаграждение	101528,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	641615,61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1924479,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1282864,28
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору

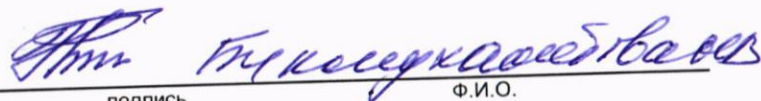
"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			6291.526	214.244	141408.59	95.4169	9242.29	150650.88
	177 квартал - 7				110144.00		5210.64	115354.64
	Благоустройство						5210.64	5210.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						110144.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110144.00			
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6291.526	214.244	31264.59		4031.65	35296.24
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6226.822	115.901	15911.78		1637.98	17549.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.600	16.724	2533.94			2533.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.618	6.807	1079.69			1079.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.506	0.567	89.89			89.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.616	5.623	790.58			790.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.480	0.967	135.99			135.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.460	63.56		348.56	412.12
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		36.84	90.27
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1159.000	11.590	1629.55			1629.55
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1159.000	11.590	1629.55			1629.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		52.500	15.120	2125.87			2125.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	2125.87			2125.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4995.472	68.613	9081.71		1071.66	10153.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4960.000	49.600	6438.58		563.30	7001.88
	Выкашивание газонов	м2						
	Леска 3,0	м				49.6	382.42	
	Масло SHTIL	л				0.323	180.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	147.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.472	1.983	285.83		308.86	594.69
	Олифа	кг				0.5789	32.42	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.6512	65.53	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8006	76.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.457	134.05	
	Разборка штакета	м2	10.000	6.130	861.88			861.88
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		44.10	1140.78
	Саморез	шт				21	44.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.250	2.644	371.69		0.85	372.54
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.69		0.85	372.54
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.704	98.343	15352.81		2393.67	17746.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21.100	24.261	3864.97			3864.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.604	74.082	11487.84		2393.67	13881.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.055	0.834	134.33		253.15	387.48
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0682	213.95	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.849	51.396	8152.43			8152.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		109.96	447.40
	Лен сантехнический	кг				0.1	109.96	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.77			555.77
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		376.88	671.91
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	978.45		856.02	1834.47
	Отвод 25	шт				6	96.00	
	Труба 25	т				0.0143	760.02	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		31.00	106.28
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Итого:		6291.53	214.244	141408.59	95.4169	9242.29	150650.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20
 По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			54.099	79.027	67413.92	1	2359.58	69773.50
	177 квартал - 7				55000.00		2008.68	57008.68
	Благоустройство						2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						55000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55000.00			
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		54.099	79.027	12413.92		350.90	12764.82
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.600	16.804	2544.07		350.90	2894.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.600	16.724	2533.94			2533.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.618	6.807	1079.69			1079.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.506	0.567	89.89			89.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.616	5.623	790.58			790.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.480	0.967	135.99			135.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		42.499	62.223	9869.84			9869.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных теплоносителя и воды в ИТП в		15.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.499	58.223	9235.36			9235.36
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	4720.40			4720.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центр. отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.116	28.464	4514.96			4514.96
	Итого:		54.10	79.027	67413.92	1.0000	2359.58	69773.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Маронов В.А.

 подпись Ф.И.О.

