

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8013.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7808.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	205.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	352
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1049196,01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1381104.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1360210.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20893.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1332063.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1311106.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20957.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	101692,98
Аварийное обслуживание	12121,55
Материалы для сварочных работ	1501,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	33472,43
Ремонт системы водоотведения МКД	316599,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	491014,68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	230264,83
Всего затрат по разделам № 1,2:	721279,51
Валка деревьев	54540,75
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	400,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47760,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9215,45

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4584,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45858,66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	47760,28
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26070,64
Транспортные услуги	24709,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	291497,22
Управленческое вознаграждение	138110,47
ВСЕГО РАСХОДОВ	1316466,30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2381259,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1064792,82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 6		13627.628	477.143	216458.71	236.5484	17798.65	234257.36
	Инженерное оборудование		1.000	1.000	149.61			149.61
	Содержание инженерного оборудования		1.000	1.000	149.61			149.61
	Снятие и установка унитазов типа "Компакт"	1 прибор	1.000	1.000	149.61			149.61
	Благоустройство				148320.00		5776.15	154096.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5776.15	5776.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148320.00			148320.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		13626.628	476.143	67989.10		12022.50	80011.60
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		13421.993	276.594	37615.84		4661.59	42277.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.998	19.634	2941.21			2941.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.427	2.854	452.70			452.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.495	6.487	1028.97			1028.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.613	0.687	108.91			108.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.743	7.375	1036.98			1036.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.720	2.231	313.65			313.65
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35			133.35
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35			133.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		1.000	0.380	53.43		36.84	90.27
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		36.84	90.27
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1650.000	16.500	2319.90			2319.90
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1650.000	16.500	2319.90			2319.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		11499.540	148.581	19506.65		2337.13	21843.78
	Выкашивание газонов	м2	11440.000	114.400	14850.26		1303.14	16153.40
	Леска 3,0	м				114.4	882.02	
	Масло SHTIL	л				0.752	421.12	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		38.14	218.22
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		175.68	654.18
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	165.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		188.16	701.39
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	176.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20.140	2.759	397.77		425.36	823.13
	Олифа	кг				0.8056	45.12	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.9063	91.19	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.1418	289.05	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.600	0.568	80.87		66.37	147.24
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	57.41	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.800	4.284	551.05		110.88	661.93
	Олифа	кг				0.252	14.11	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.008	96.77	
	Разборка штакета	м2	20.000	12.260	1723.76			1723.76
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		29.40	760.52
	Саморез	шт				14	29.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		183.330	58.171	8178.93		1308.74	9487.67
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	172.000	49.536	6964.76			6964.76
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.580	7.049	991.15		1308.17	2299.32
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0965	7.45	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				10.233	1300.72	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.57	223.59
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.125	10.813	1442.10		641.25	2083.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.125	10.813	1442.10		641.25	2083.35
	Кирпич	шт				26	468.00	
	Цемент	кг				25	173.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.495	205.78		337.63	543.41
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		120.72	221.05
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		204.635	199.549	30373.25		7360.91	37734.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		44.223	56.811	8965.00		3492.10	12457.10
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1348.27			1348.27
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.023	0.349	56.17		93.02	149.19
	Скотч прозрачный	шт				0.1	6.13	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0285	86.89	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		376.88	655.15
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		3022.20	4081.44
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				2	3022.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		159.412	142.178	21329.52		3868.81	25198.33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.038	0.576	92.81		172.32	265.13
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0471	147.82	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.048	0.728	117.23		211.22	328.45
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0595	186.72	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.726	70.904	11246.79			11246.79
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	103.000	38.110	5132.27			5132.27
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		3.74	288.19
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	5.000	3.500	487.93		10.05	497.98
	Цемент	кг				1.45	10.05	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.43		2874.82	3571.25
	Манжет 100	шт				2	90.00	
	Манжета переходная 100*123	шт				3	165.30	
	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
	Муфта ду 110	шт				1	58.90	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				6	1147.62	
	Труба 100*2000	шт				3	945.00	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.68			932.68
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	674.88		209.28	884.16
	Лен сантехнический	кг				0.2	209.28	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.100	7.465	1049.78			1049.78
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	1.500	3.015	423.91		387.38	811.29
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.36	
	Труба 57*4	т				0.0073	387.02	
	Итого:		13627.63	477.143	216458.71	236.5484	17798.65	234257.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			134.778	129.930	94186.65	20.3165	3513.80	97700.45
	177 квартал - 6				74160.00		2008.68	76168.68
	Благоустройство						2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			74160.00			74160.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		134.778	129.930	20026.65		1505.12	21531.77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		16.998	20.834	3108.81		497.78	3606.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.998	19.634	2941.21			2941.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.427	2.854	452.70			452.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2.495	6.487	1028.97			1028.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.613	0.687	108.91			108.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.743	7.375	1036.98			1036.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.720	2.231	313.65			313.65
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13	1	350.90	361.03
	Замок навесной	шт	1.000	1.120	157.47		146.88	304.35
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		146.88	304.35
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт				0.014	2.48	
	Болт 6*60	кг				0.03	5.27	
	Гайка М 8	кг				7	3.71	
	Саморез 3,5*41	шт				0.25	71.99	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	63.01	
	Черенки д/лопат	шт				0.003	0.42	
	Шайба М6	кг						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		117.780	109.096	16917.84		1007.34	17925.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		30.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		87.780	101.096	15648.88		1007.34	16656.22
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.800	40.588	6438.07			6438.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.780	39.120	6205.22			6205.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		7.20	196.84
	Цемент	кг				1	7.20	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		588.70	883.73
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	150.16		86.24	236.40
	Труба ду 15	т				0.0015	86.24	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		126.20	229.71
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.20	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		199.00	373.48
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Итого:		134.78	129.930	94186.65	20.3165	3513.80	97700.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.