

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3936.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3936.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	440490,09
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>676515.15</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	675916.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>628425.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627802.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	122100,28
Аварийное обслуживание	5953,62
Изготовление двускатного козырька на металлокаркассе из профилированной трубы	102700,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13459,03
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>271749,93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109068,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>380817,93</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4249,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4578,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2277,60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12762,40
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035,32
Транспортные услуги	991,77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>142966,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>67651,51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>629530,88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1068915,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	439384,78
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		7934.848	422.227	164719.79	1155.8666	66448.49	231168.28
	<b>Благоустройство</b>				<b>101400.00</b>		<b>7668.00</b>	<b>109068.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7668.00	7668.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7934.848</b>	<b>422.227</b>	<b>63319.79</b>		<b>58780.49</b>	<b>122100.28</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7832.766</b>	<b>305.040</b>	<b>45052.51</b>		<b>58022.69</b>	<b>103075.20</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.330</b>	<b>19.432</b>	<b>2913.95</b>			<b>2913.95</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>16.000</b>	<b>13.760</b>	<b>2133.63</b>		<b>22192.00</b>	<b>24325.63</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	13.760	2133.63		22192.00	24325.63
	Дюбель	шт				64	22.40	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				16	22141.44	
	Саморез 4,2*65	шт				64	28.16	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>27.566</b>	<b>43.650</b>	<b>6154.87</b>		<b>19533.25</b>	<b>25688.12</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.200	1.840	258.65		789.49	1048.14
	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	
	Стекло 4мм	м2				1.884	715.75	
	Штапик оконный	м				7.344	73.44	
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>350.90</b>	<b>361.03</b>
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.400</b>	<b>478.04</b>		<b>62.98</b>	<b>541.02</b>
	Шпингалет	шт				2	60.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шуруп	шт				8	2.40	
	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	шт	<b>10.000</b>	<b>16.970</b>	<b>2385.98</b>		<b>314.90</b>	<b>2700.88</b>
	Шпингалет	шт				10	302.90	
	Шуруп	шт				40	12.00	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	<b>8.880</b>	<b>13.763</b>	<b>1935.22</b>		<b>4020.26</b>	<b>5955.48</b>
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0443	1.99	
	Стекло 4мм	м2				9.1464	3474.81	
	Штапик оконный	м				54.3456	543.46	
	<b>Установка блоков в наружн и внутр дверн проемах: в перегород и дер неруб стенах, площадь проема до 3 м2</b>	м2	<b>3.286</b>	<b>4.995</b>	<b>702.25</b>		<b>9185.80</b>	<b>9888.05</b>
	Дверной блок 1,58*2,08	шт				1	8837.00	
	Петля накладная 110мм	шт				4	260.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез	шт				80	16.80	
	<b>Установка оконных блоков</b>	м2	<b>1.200</b>	<b>2.602</b>	<b>384.59</b>		<b>4808.92</b>	<b>5193.51</b>
	Блок оконный 0,6*0,4	шт				5	4121.30	
	Дюбель-гвоздь	шт				20	13.40	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
	Ручка-скоба	шт				5	180.00	
	Саморез 3,5*32	шт				80	24.80	
	Уголок	шт				20	37.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>883.800</b>	<b>8.838</b>	<b>1401.88</b>			<b>1401.88</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	883.800	8.838	1401.88			1401.88
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>140.000</b>	<b>79.940</b>	<b>13457.10</b>		<b>1873.85</b>	<b>15330.95</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	140.000	79.940	13457.10		1873.85	15330.95
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Цемент	кг				145.6	1009.01	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>2.400</b>	<b>1.229</b>	<b>177.14</b>		<b>61.74</b>	<b>238.88</b>
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	2.400	1.229	177.14		61.74	238.88
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.588	61.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>8.400</b>	<b>9.269</b>	<b>1233.05</b>		<b>3703.00</b>	<b>4936.05</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка покрытий полов: цементных	м2	4.000	5.120	689.51			689.51
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 100 мм	м2	4.400	4.149	543.54		3703.00	4246.54
	Равнитель для пола	кг				175	3703.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>6606.070</b>	<b>83.717</b>	<b>10936.64</b>		<b>827.78</b>	<b>11764.42</b>
	Выкашивание газонов	м2	6577.000	65.770	8537.60		224.00	8761.60
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.500	1.301	187.62		202.61	390.23
	Олифа	кг				0.38	21.28	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4275	32.82	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		108.36	278.15
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	105.00	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		40.18	220.26
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
	Разборка штакета	м2	5.000	3.065	430.94			430.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.750</b>	<b>10.972</b>	<b>1556.64</b>		<b>564.03</b>	<b>2120.67</b>
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		5.00	1117.34
	Саморез 3,5*25	шт				20	5.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.15	127.92
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	358.53		516.88	875.41
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>4.650</b>	<b>7.579</b>	<b>1022.31</b>		<b>4824.68</b>	<b>5846.99</b>
	Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2	2.325	3.185	409.71			409.71
	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 2х сторон	м2	2.325	4.394	612.59		4824.68	5437.27
	Брусok 50*50*2000	шт				16	960.00	
	Обналичник 2100	шт				13	1394.90	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
	Притвор.планка 2100мм	шт				6	630.00	
	Саморез	шт				120	25.20	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				4.8	1382.16	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>85.800</b>	<b>15.172</b>	<b>2466.94</b>		<b>1931.58</b>	<b>4398.52</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	15.800	5.372	864.84		1585.08	2449.92
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3.6656	1585.08	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	70.000	9.800	1602.10		346.50	1948.60
	Цемент	кг				50	346.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>4.570</b>	<b>626.53</b>		<b>2510.78</b>	<b>3137.31</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	9.000	2.700	363.61		2292.78	2656.39
	Доска объявлений	шт				9	2250.00	
	Дюбель	шт				38	13.30	
	Саморез 4,2*65	шт				16	7.04	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				22	22.44	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>102.082</b>	<b>117.187</b>	<b>18267.28</b>		<b>757.80</b>	<b>19025.08</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.000</b>	<b>26.760</b>	<b>4244.67</b>		<b>90.00</b>	<b>4334.67</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>68.082</b>	<b>90.427</b>	<b>14022.61</b>		<b>667.80</b>	<b>14690.41</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	3188.47			3188.47
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.314	53.256	8447.47			8447.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		667.80	899.94
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				1	72.90	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	185.40	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Труба 100/500	шт				1	141.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	<b>Итого:</b>		<b>7934.85</b>	<b>422.227</b>	<b>164719.79</b>	<b>1155.8666</b>	<b>66448.49</b>	<b>231168.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маняков В.А.*

Ф.И.О.