

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3906.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	327565,22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	582237.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	581639.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	558401.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	557779.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67341,56
Аварийное обслуживание	5909,22
Материалы для сварочных работ	1667,48
Обслуживание и содержание электрооборудования	14525,22
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Текущий ремонт лестничных клеток	72179,64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	189192,12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	295266,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63986,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4545,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2262,12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11897,90
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035,32
Транспортные услуги	1316,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	143499,03
Управленческое вознаграждение	58223,80
ВСЕГО РАСХОДОВ	594232,29

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	885967,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	291734,86
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		7026.986	361.376	156307.46	431.1515	17108.10	173415.56
	Благоустройство				101400.00		4674.00	106074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7026.986	361.376	54907.46		12434.10	67341.56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6955.118	252.041	37567.44		10198.91	47766.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.284	19.346	2903.12			2903.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.000	7.774	1093.16			1093.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.442	202.89			202.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.514	17.501	2459.52		2636.62	5096.14
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.450	0.690	96.99		296.06	393.05
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0022	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.7065	268.41	
	Штапик оконный	м				2.754	27.54	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	6.000	10.182	1431.59		188.94	1620.53
	Шпингалет	шт				6	181.74	
	Шуруп	шт				24	7.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.064	6.299	885.67		1839.90	2725.57
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0203	0.91	
	Стекло 4мм	м2				4.1859	1590.27	
	Штапик оконный	м				24.8717	248.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		883.850	9.810	1545.47		2566.12	4111.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	883.400	8.834	1401.25			1401.25
	Установка оконных блоков	м2	0.450	0.976	144.22		2566.12	2710.34
	Блок оконный 0,5*0,3	шт				3	1545.48	
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Ручка-скоба	шт				3	108.00	
	Саморез 3,5*32	шт				48	14.88	
	Уголок	шт				12	22.20	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		160.000	91.360	15379.54		1153.15	16532.69
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	160.000	91.360	15379.54		1153.15	16532.69
	Цемент	кг				166.4	1153.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.900	0.461	66.43		23.15	89.58
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.900	0.461	66.43		23.15	89.58
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2205	23.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5793.570	95.043	12397.67		1210.99	13608.66
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.000	8.120	1122.43			1122.43
	Выкашивание газонов	м2	5756.000	57.560	7471.86		224.00	7695.86
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28		120.00	280.28
	Масло	шт				0.2	120.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		89.40	539.60
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.85	78.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		265.44	903.44
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	252.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		132.24	250.74
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.27	20.52	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		260.00	1932.19
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		70.000	9.800	1602.10		77.62	1679.72
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	70.000	9.800	1602.10		77.62	1679.72
	Цемент	кг				11.2	77.62	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	5.840	808.65		2531.26	3339.91
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		264.43	579.37
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	282.81		1796.58	2079.39
	Доска объявлений	шт				7	1750.00	
	Дюбель	шт				34	11.90	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				34	34.68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.868	109.335	17340.02		2235.19	19575.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		90.00	4334.67
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.868	82.575	13095.35		2145.19	15240.54
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	3145.16			3145.16
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.287	53.148	8430.33			8430.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1315.61	1663.82
	Манжета переходная 100*123	шт				3	156.60	
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	185.40	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	130.34	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	387.10	
	Хомут	шт				1	70.07	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.400	0.396	62.81		36.23	99.04
	Труба 20	т				0.0007	36.23	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.300	1.716	280.53		213.19	493.72
	Труба ду 32	т				0.004	213.19	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.300	1.157	162.67		229.31	391.98
	Труба ду 15	т				0.004	229.31	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		55.41	107.17
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Итого:		7026.99	361.376	156307.46	431.1515	17108.10	173415.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манжов В.А.

Ф.И.О.