

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7934.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7934.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	319
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	34548,90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	879195.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	878003.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1191.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	871452.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	870211.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1240.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	157337,15
Аварийное обслуживание	12001,44
Материалы для сварочных работ	173,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	26592,66
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	232873,47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	186272,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	419146,27
Дератизация, дезинсекция	3096,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1805,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9241,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4589,93

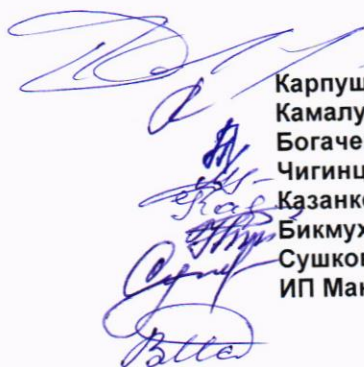
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20856,60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	1805,88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26070,64
Транспортные услуги	1158,81
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	290732,85
Управленческое вознаграждение	87919,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	864411,82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	906001,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	41589,58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строению "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			10714.083	547.902	256681.15	639.0877	86928.80	343609.95
	177 квартал - 3				177000.00		9272.80	186272.80
	Благоустройство						9272.80	9272.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			177000.00			177000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10714.083	547.902	79681.15		77656.00	157337.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10517.176	294.846	40506.67		64766.85	105273.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.346	36.868	5552.76			5552.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.720	5.440	862.89			862.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.194	13.504	2142.07			2142.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.358	1.520	241.26			241.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.370	14.570	2048.60			2048.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.704	1.834	257.94			257.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.370	15.766	2215.61		1383.11	3598.72
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.780	1.196	168.11		513.18	681.29
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0039	0.20	
	Стекло 4мм	м2				1.2246	465.24	
	Штапик оконный	м				4.7736	47.74	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8.000	13.576	1908.79		251.92	2160.71
	Шпингалет	шт				8	242.32	
	Шуруп	шт				32	9.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.590	0.914	128.58		267.11	395.69
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0029	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.6077	230.87	
	Штапик оконный	м				3.6108	36.11	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1721.280	18.896	2979.04		3735.72	6714.76
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1720.500	17.205	2729.06			2729.06
	Установка оконных блоков	м2	0.780	1.691	249.98		3735.72	3985.70
	Блок оконный 0,5*0,3	шт				2	1030.32	
	Блок оконный 0,6*0,4	шт				20	1648.52	
	Дюбель-гвоздь	шт				20	13.40	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*32	шт				64	19.84	
	Уголок	шт				8	14.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.710	0.875	126.21		43.99	170.20
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	1.710	0.875	126.21		43.99	170.20
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4189	43.99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29.200	11.556	1635.09		2808.05	4443.14
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Уст-во покр козырек над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	9.200	5.796	825.23		2808.05	3633.28
	Болт	шт				100	225.00	
	Дюбель	шт				30	10.50	
	Профнастил 1,15*6,0 м	м2				9.2	2438.00	
	Саморез 3,8*64	шт				120	106.80	
	Уголок	шт				15	27.75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8726.270	206.685	27408.51		56214.69	83623.20
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	3.000	8.490	1173.57			1173.57
	Выкашивание газонов	м2	8550.000	85.500	11098.75		224.00	11322.75
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	86.000	32.680	4594.81		51600.00	56194.81
	Масло	шт				86	51600.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		178.80	1079.21
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7	156.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		234.24	872.24
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
..	Олифа	кг				0.3199	17.91	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.700	0.918	132.32		146.32	278.64
..	Олифа	кг				0.268	15.01	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3015	22.98	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	10.05	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		364.00	2705.07
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.36	309.12	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	15.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		228.96	1409.78
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	198.72	
..	Разборка штакета	м2	32.000	19.616	2758.01			2758.01
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		565.00	1130.97
..	Труба 25	т				0.01	565.00	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2.000	6.200	797.51		2445.90	3243.41
..	Брусok 50*175*4000	шт				2	2024.40	
..	Ручка-скоба	шт				8	288.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				50	26.50	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	107.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.090	11.58		131.67	143.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	1.000	0.090	11.58		131.67	143.25
..	Герметик	шт				0.5	131.67	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		449.62	1027.49
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		303.37	775.79
..	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.52	147.52	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		196.907	253.056	39174.48		12889.15	52063.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		76.000	74.445	11465.22		11431.96	22897.18
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		180.00	5893.49
..	Бобышка М27*2 50мм	шт				2	180.00	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1466.60		10435.00	11901.60
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				3	165.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				3	10270.00	
..	Ремонт обратных клапанов	шт	2.000	6.954	990.11			990.11
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		816.96	1322.64
..	Болт	шт				8	18.00	
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		120.907	178.611	27709.26		1457.19	29166.45
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.968	40.833	6476.98			6476.98
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.139	104.556	16584.67			16584.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			56.000	20.720	2790.36			2790.36
	Очистка канализационной сети: внутренней	м						632.57
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		143.28	
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				1	143.28	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.000	5.450	815.37		704.05	1519.42
	Отвод 25	шт				3	48.00	
	Труба 25	т				0.0119	656.05	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.800	0.712	100.11		58.04	158.15
	Труба ду 15	т				0.001	58.04	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		84.82	188.33
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Резьба Д15	шт				4	24.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		180.00	354.48
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		287.00	461.48
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Итого:		10714.08	547.902	256681.15	639.0877	86928.80	343609.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В.А.

Ф.И.О.