

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3977.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1277.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	347675,01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	657586.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373275.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	284311.51
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	645153.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345128.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	300025.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62953,98
Аварийное обслуживание	6016,62
Материалы для сварочных работ	866,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	15189,32
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	3000,00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18170,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6709,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	133205,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	215279,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	68953,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3021,34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1502,81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2004,76
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	2004,76
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332,40
Транспортные услуги	4253,05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	144477,84
Управленческое вознаграждение	65758,69
ВСЕГО РАСХОДОВ	512979,38

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	297478,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	215500,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			1686.501	274.680	117813.60	163.9191	27214.38	145027.98
	177 квартал - 1				77400.00		4674.00	82074.00
	Благоустройство						4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77400.00			77400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1686.501	274.680	40413.60		22540.38	62953.98
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1584.530	124.052	17281.71		14030.33	31312.04
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.454	17.962	2696.96			2696.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	976.59			976.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	1063.44			1063.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	126.34			126.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		701.80	722.06
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		701.80	722.06
	Замок навесной	шт				2	701.80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		135.000	1.880	289.44		122.00	411.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	134.000	1.340	212.55			212.55
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		122.00	198.88
	Навес	шт				2	122.00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		81.050	11.811	1913.02		971.19	2884.21
	Заделка подвальных окон досками	м2	1.050	0.531	68.97		682.90	751.87
	Брусok 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.105	8.10	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	80.000	11.280	1844.05		288.29	2132.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				41.6	288.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		14.500	6.016	854.25		2165.09	3019.34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.500	1.296	182.22			182.22
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	10.000	4.720	672.03		2165.09	2837.12
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.19	14.66	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.06	498.00	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				13	1652.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1243.886	53.361	6894.50		7814.33	14708.83
	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		6720.00	8277.72
	Масло SHTIL	л				12	6720.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	93.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		146.40	545.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5	138.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		126.15	976.63
	Олифа	кг				0.356	18.73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	107.42	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.800	1.069	154.05		166.50	320.55
	Олифа	кг				0.312	17.47	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.351	26.94	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		468.00	3477.94
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.32	397.44	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.640	3.872	544.40		1016.00	1560.40
	Изоляция холодных поверхностей изделиями из пенопласта (стен)	1 м3	0.640	3.872	544.40		1016.00	1560.40
	Пенопласт	лист				3.2	1016.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	3.070	424.53		1239.92	1664.45
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		1021.92	1183.52
	Доска объявлений	шт				4	1000.00	
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.32	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		101.971	150.628	23131.88		8510.05	31641.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.000	28.450	4497.51		1560.00	6057.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		90.00	2946.75
	Бобышка М27*2 50мм	шт				1	90.00	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1470.00	1722.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	1440.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.971	122.178	18634.37		6950.05	25584.42
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.044	20.504	3252.38			3252.38
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1.090	16.535	2662.02		4963.53	7625.55
	Скотч 50мм/66 м	шт				15.68	768.32	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.3516	4195.21	

