

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5770.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5572.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	197.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	280
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	556574.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1010721.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	972777.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37943.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	975930.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	945739.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30190.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 54
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73034.36
Аварийное обслуживание	8728.47
Материалы для сварочных работ	3313.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	20414.82
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10443.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136234.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150982.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	287216.88
Валка деревьев	6176.33
Дератизация, дезинсекция	5005.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-69942.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6946.17

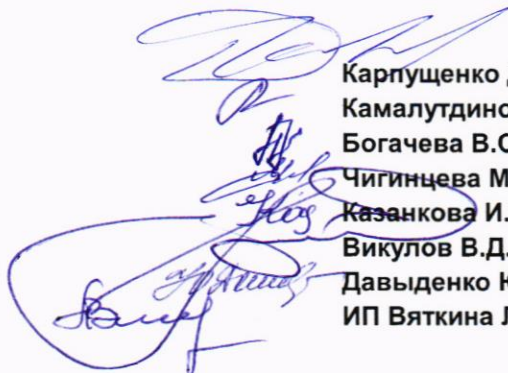
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3454.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31110.84
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	69942.39
Ремонт контейнерной площадки для МКД	4439.52
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25107.36
Транспортные услуги	5781.29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	209165.25
Управленческое вознаграждение	101072.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	685875.29

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	419355.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	266519.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 54		7324.551	360.977	199421.36	169.6062	24595.73	224017.09
	Благоустройство				146160.00		4822.73	150982.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4822.73	4822.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146160.00			146160.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7324.551	360.977	53261.36		19773.00	73034.36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7187.842	170.508	23290.53		9760.90	33051.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.784	27.834	4175.98			4175.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.064	4.128	654.78			654.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.614	9.396	1490.46			1490.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.936	1.048	166.30			166.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.300	8.242	1158.74			1158.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.870	5.020	705.70			705.70
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.320	8.027	1165.56		2989.68	4155.24
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.63	128.58
	Гвозди 2,5*50	кг				0.015	0.63	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.46	187.30
	Гвозди 2,5*50	кг				0.011	0.46	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.78	212.51
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.320	0.703	98.84		151.45	250.29
	Гвозди 32	кг				0.0023	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.3296	125.22	
	Штапик оконный	м				2.6112	26.11	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка металлических решёток	шт	2.000	1.820	255.89		2105.98	2361.87
..	Гвозди 4*120	кг				0.092	5.98	
..	Решетка металлическая 1360*560	шт				2	2100.00	
..	Установка пружин (б/у)	шт	4.000	2.632	370.06		0.94	371.00
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0224	0.94	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2262.000	27.172	3524.55		166.00	3690.55
..	Очистка подвалов от мусора	м2	1196.000	14.352	1701.43			1701.43
..	Пробивка в ж/бетонном цоколе продухов, площадью до 500 см2	шт	1.000	1.270	199.19			199.19
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1064.000	10.640	1495.98			1495.98
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	127.95		166.00	293.95
..	Решетка металлическая 300*400	шт				1	166.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.260	0.684	102.30		36.11	138.41
..	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.260	0.684	102.30		36.11	138.41
..	Штукатурка гипсовая	кг				2.067	36.11	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0.110	1.339	205.05		351.98	557.03
..	Теплоизоляция шахт волокнистыми материалами насухо	м3	0.110	1.339	205.05		351.98	557.03
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1122	351.98	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4860.100	86.445	11383.55		4520.39	15903.94
..	Выкашивание газонов	м2	4800.000	48.000	6230.88		437.17	6668.05
..	Леска 3,0	м				28.728	235.57	
..	Масло SHTIL	л				0.288	201.60	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
..	Песок раств.	т				2.91	2182.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.76	331.01
..	Уайт-спирит	л				0.009	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.45	41.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.45	41.40	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.180	5.434	698.97		121.73	820.70
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2926	29.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0032	92.29	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.770	1.475	212.71		200.11	412.82
..	Уайт-спирит	л				0.0091	9.08	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3396	34.17	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1277	11.75	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.228	23.26	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3244	121.85	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		343.90	2016.09
..	Уайт-спирит	л				0.07	69.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	151.78	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	122.40	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	17.850	6.337	902.22		731.95	1634.17
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1785	12.09	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6065	147.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.785	225.77	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.785	164.22	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.785	182.07	
..	Окраска турника, ковровьбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		21.06	111.10
..	Уайт-спирит	л				0.004	3.98	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.085	8.41	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.085	8.67	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клубб)	м2	4.500	1.597	205.49		171.98	377.47
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.585	57.91	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.585	54.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.585	59.67	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		4.75	735.87
..	Гвозди 90мм	кг				0.12	4.75	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		206.35	263.51
..	Брусок 25*100*3000	шт				1	204.85	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.800	2.232	317.79		7.13	324.92
..	Гвозди 90мм	кг				0.18	7.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19.710	14.936	2158.56		132.86	2291.42
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	3.960	0.079	11.28		127.40	138.68
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.0296	83.68	
	Стеклоткань	м				1.188	43.72	
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		1.42	1113.76
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.19	482.13
	Гвозди 90мм	кг				0.03	1.19	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.56	173.09
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Саморез 3,5*41	шт				2	1.06	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.72	234.51
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.008	0.283	37.42		53.34	90.76
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.008	0.283	37.42		53.34	90.76
	Кирпич	шт				3	42.00	
	Песок раств.	т				0.0012	0.93	
	Цемент	кг				0.4129	10.41	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.550	3.788	537.56		1510.54	2048.10
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.550	0.868	137.68		1435.72	1573.40
	Гвозди 32	кг				0.053	2.66	
	Обналичка 2000	шт				6.32	1106.24	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.306	88.11	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.275	238.71	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.25	204.72
	Гвозди 2,5*50	кг				0.016	0.67	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	46.58	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		27.57	269.98
	Гвозди 2,5*50	кг				0.004	0.17	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				20	27.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		136.709	190.469	29970.83		10012.10	39982.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		33.15	4277.82
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.15	2889.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		102.709	163.709	25726.16		9978.95	35705.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.934	29.104	4616.41			4616.41
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52		68.04	353.56
	Смазка силиконовая	шт				0.21	68.04	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.217	76.868	12192.80			12192.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	2.500	0.925	124.57			124.57
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	14.529	10.315	1686.39		6662.35	8348.74
	Гофра	шт				1	165.00	
	Заглушка д 100	шт				1	18.00	
	Крестовина 110/110/110*45	шт				1	239.40	
	Манжета переходная 100*123	шт				1	55.10	
	Манжета 123*110	шт				5	261.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110	шт				2	155.20	
	Отвод 100*90	шт				2	99.00	
	Отвод 50/45	шт				1	15.30	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				4	853.20	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	573.81	
	Переход с чугуна на пл 124*100	шт				2	354.60	
	Прокладка	шт				1	1.00	
	Ревизия ду 50	шт				3	195.00	
	Смазка	шт				0.5	75.00	
	Смазка силиконовая	шт				1.7	581.40	
	Тройник 100*100*45	шт				2	212.40	
	Тройник 100/50*45	шт				3	191.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	130.34	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	90.00	
..	Труба 110*2000мм	шт				4	1080.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
..	Труба с раструбом 100/500	шт				1	141.30	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	703.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	14.529	14.239	2258.51			2258.51
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.200	5.518	775.83		444.64	1220.47
..	Труба ду 15	т				0.0079	444.64	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		1128.40	2423.16
..	Отводы 32	шт				2	142.60	
..	Труба ду 32	т				0.0186	985.80	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.700	9.483	1418.75		1149.87	2568.62
..	Отвод 25	шт				3	48.00	
..	Труба 25	т				0.0207	1101.87	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.900	4.361	613.16		421.25	1034.41
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Резьба Д15	шт				9	54.00	
..	Труба ду 15	т				0.0062	356.77	
..	Унипак	кг				0.0089	10.31	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		104.40	316.85
..	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Итого:		7324.55	360.977	199421.36	169.6062	24595.73	224017.09

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.
Ф.И.О.