

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	239059.65
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347535.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347252.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	287512.29
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	287204.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53007.15
Аварийное обслуживание	3034.28
Материалы для сварочных работ	1192.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	7855.68
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	9480.00
Текущий ремонт лестничных клеток	152084.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	250570.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56866.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	307436.36
Валка деревьев	2147.04
Дератизация, дезинсекция	450.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2275.44

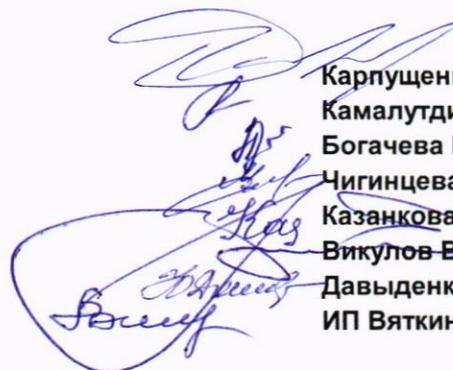
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1131.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14900.92
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1543.28
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8369.12
Транспортные услуги	658.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	72760.98
Управленческое вознаграждение	34753.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	447690.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	526571.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	78881.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 52		5335.692	280.781	93986.84	169.8765	15886.45	109873.29
..	Благоустройство				52608.00		4258.14	56866.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4258.14	4258.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52608.00			52608.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5335.692	280.781	41378.84		11628.31	53007.15
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5189.446	157.389	22936.29		9119.43	32055.72
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.576	10.804	1608.21			1608.21
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		9.000	5.690	882.29		5124.42	6006.71
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5124.42	5657.83
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2767.68	
..	Саморез	шт				16	33.60	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	2.425	342.27		664.97	1007.24
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
..	Замок навесной	шт				2	623.44	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		41.06	146.79
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	31.25			31.25
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		0.47	185.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0112	0.47	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		921.070	17.350	2326.17		117.17	2443.34
..	Очистка подвалов от мусора	м2	524.000	6.288	745.44			745.44
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	394.000	3.940	553.96			553.96
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3.070	7.122	1026.76		117.17	1143.93
..	Жидкое стекло	кг				0.512	33.36	
..	Песок раств.	т				0.0138	10.31	
..	Цемент	кг				10.1814	73.50	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		106.400	33.321	5565.44		650.86	6216.30
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	42.600	24.325	4094.80		472.54	4567.34
..	Жидкое стекло	кг				4.26	277.54	
..	Песок раств.	т				0.0311	23.32	
..	Цемент	кг				22.152	171.68	
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	63.800	8.996	1470.63		178.32	1648.95
..	Песок раств.	т				0.0663	49.76	
..	Цемент	кг				16.588	128.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		1.100	3.168	485.24		43.87	529.11
..	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пилляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	1.100	3.168	485.24		43.87	529.11
..	Жидкое стекло	кг				0.352	22.93	
..	Песок раств.	т				0.0025	1.84	
..	Цемент	кг				2.464	19.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.050	12.974	1870.33		188.80	2059.13
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	4.200	1.722	248.24		2.12	250.36
..	Песок раств.	т				0.0002	0.13	
..	Цемент	кг				0.257	1.99	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.850	11.252	1622.09		186.68	1808.77
..	Жидкое стекло	кг				0.88	57.33	
..	Песок раств.	т				0.0217	16.30	
..	Цемент	кг				15.5848	113.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4013.740	49.945	6490.96		943.73	7434.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		364.31	5556.71
..	Леска 3,0	м				23.94	196.31	
..	Масло SHTIL	л				0.24	168.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		37.26	117.01
..	Уайт- спирт	л				0.003	2.99	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	18.97	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	15.30	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		40.48	272.91
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0973	9.79	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.110	0.700	100.93		99.09	200.02
..	Уайт- спирт	л				0.0091	9.08	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1132	11.39	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1186	10.91	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1186	15.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	12.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	40.62	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.500	4.550	585.27		63.04	648.31
..	Уайт- спирт	л				0.0245	24.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.42	38.64	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.740	0.618	87.95		91.46	179.41
..	Уайт- спирт	л				0.0174	17.33	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3393	31.22	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3393	42.91	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		248.09	460.33
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	187.00	
..	Гвозди 90мм	кг				0.02	0.79	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	30.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.500	3.146	437.10		5.54	442.64
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
..	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		4.62	176.15
..	Саморез	шт				2	4.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				2	0.42	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.36	117.25
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		99.410	14.270	2321.77		156.63	2478.40
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.010	0.354	46.78		59.97	106.75
	Кирпич	шт				4	56.00	
	Песок раств.	т				0.0005	0.39	
	Цемент	кг				0.5161	3.58	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	99.400	13.916	2274.99		96.66	2371.65
	Песок раств.	т				0.0159	11.92	
	Цемент	кг				10.934	84.74	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.600	4.296	606.51		1223.44	1829.95
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		525.01	578.31
	Гвозди 32	кг				0.006	0.30	
	Обналичка 2000	шт				2.64	348.48	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.612	176.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		108.92	266.39
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		324.00	429.45
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		0.33	81.13
	Гвозди 2,5*50	кг				0.008	0.33	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		146.246	123.392	18442.55		2508.88	20951.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		33.15	4277.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.15	2889.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		112.246	96.632	14197.88		2475.73	16673.61
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.743	26.972	4278.30			4278.30
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	3388.30			3388.30
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1669.91			1669.91
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	12.900	14.061	2103.67		1698.29	3801.96
..	Труба 25	т				0.0308	1698.29	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.500	4.005	563.10		422.84	985.94
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Резьба Д15	шт				9	54.00	
..	Труба ду 15	т				0.0057	327.17	
..	Унипак	кг				0.035	40.32	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		354.60	703.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
	Итого:		5335.69	280.781	93986.84	169.8765	15886.45	109873.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.
Ф.И.О.