

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	226048.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344611.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344113.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	498.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	309888.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	309365.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	522.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47534.16
Аварийное обслуживание	3016.05
Материалы для сварочных работ	475.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	6704.95
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	34760.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116406.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54792.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	171199.18
Валка деревьев	2134.20
Дератизация, дезинсекция	450.00
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	29438.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-17207.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2275.98









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1131.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16583.44
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	17207.86
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1534.05
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8369.12
Транспортные услуги	5741.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	72276.04
Управленческое вознаграждение	34461.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	345795.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	83840.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	261955.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 51		5063.113	281.431	93553.45	132.4411	8773.06	102326.51
	Благоустройство				52296.00		2496.35	54792.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2496.35	2496.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52296.00			52296.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5063.113	281.431	41257.45		6276.71	47534.16
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4876.118	141.278	20612.13		3168.49	23780.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.508	11.948	1769.00			1769.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	2.228	311.02		730.69	1041.71
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.78	212.51
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		0.47	185.50
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0112	0.47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		720.300	17.730	2427.33		776.03	3203.36
	Очистка подвалов от мусора	м2	522.000	6.264	742.60			742.60
	Пробивка в ж/бетонном цоколе продухов, площадью до 500 см2	шт	3.000	3.810	597.56			597.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	191.000	1.910	268.55			268.55
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.300	3.016	434.79		54.03	488.82
	Жидкое стекло	кг				0.416	27.10	
	Песок раств.	т				0.0058	4.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				2.912	22.57	
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	3.000	2.730	383.84		722.00	1105.84
..	Решетка металлическая 300*400	шт				1	166.00	
..	Решетка металлическая 500*400	шт				2	556.00	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		100.000	29.150	4862.57		569.90	5432.47
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	35.000	19.985	3364.27		388.23	3752.50
..	Жидкое стекло	кг				3.5	228.02	
..	Песок раств.	т				0.0255	19.16	
..	Цемент	кг				18.2	141.05	
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	65.000	9.165	1498.29		181.67	1679.96
..	Песок раств.	т				0.0676	50.70	
..	Цемент	кг				16.9	130.97	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		0.880	2.534	388.19		35.11	423.30
..	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пиляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	0.880	2.534	388.19		35.11	423.30
..	Жидкое стекло	кг				0.2816	18.35	
..	Песок раств.	т				0.002	1.48	
..	Цемент	кг				1.9712	15.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.100	18.094	2608.43		188.72	2797.15
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	19.800	8.118	1170.29		9.98	1180.27
..	Песок раств.	т				0.0008	0.59	
..	Цемент	кг				1.2118	9.39	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.300	9.976	1438.14		178.74	1616.88
..	Жидкое стекло	кг				1.376	89.65	
..	Песок раств.	т				0.0193	14.44	
..	Цемент	кг				9.632	74.65	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3905.980	42.579	5544.37		460.66	6005.03
..	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		355.20	5417.79
..	Леска 3,0	м				23.3415	191.40	
..	Масло SHTIL	л				0.234	163.80	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1.000	1.280	178.44			178.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		40.48	272.91
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0973	9.79	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.590	0.492	70.90		64.98	135.88
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1436	13.45	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5601	51.53	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.900	1.987	279.40			279.40
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	6.900	1.987	279.40			279.40
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		96.200	13.468	2201.75		93.55	2295.30
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	96.200	13.468	2201.75		93.55	2295.30
..	Песок раств.	т				0.0154	11.54	
..	Цемент	кг				10.582	82.01	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.250	1.560	220.08		313.83	533.91
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	22.21		247.08	269.29
..	Гвозди 32	кг				0.01	0.50	
..	Обналичка 2000	шт				1	200.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		61.27	218.74
..	Черенки д/лопат	шт				1	61.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		186.995	140.153	20645.31		3108.22	23753.53
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		33.15	4277.82
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.15	2889.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		152.995	113.393	16400.64		3075.07	19475.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.774	27.096	4297.97			4297.97
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	106.000	39.220	5281.76			5281.76
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	22.000	27.280	3673.80			3673.80
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.509	3.201	523.36		2587.54	3110.90
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
..	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				4	753.34	
..	Смазка силиконовая	шт				1.3	426.60	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	90.00	
..	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	180.00	
..	Труба с раструбом 100/2000	шт				1	315.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.509	4.419	700.91			700.91
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.81	584.98
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		89.72	165.00
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Унипак	кг				0.0036	4.15	
Итого:			5063.11	281.431	93553.45	132.4411	8773.06	102326.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.
Ф.И.О.