

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3769.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3769.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	183543.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	669850.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	665369.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4481.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	627163.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	623541.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67436.15
Аварийное обслуживание	5701.38
Изготовление и установка металлических поручней	2931.29
Материалы для сварочных работ	1764.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	15984.82
Текущий ремонт лестничных клеток	153600.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	276484.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144912.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	421396.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23717.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7231.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3596.59

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-736.62
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	736.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15692.10
Транспортные услуги	1966.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	136624.82
Управленческое вознаграждение	66985.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	677210.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	810707.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	133496.91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

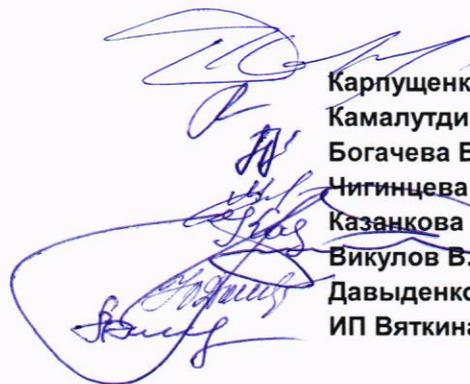
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		7405.587	346.927	189680.41	134.6259	22668.03	212348.44
	Благоустройство				138156.00		6756.29	144912.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6756.29	6756.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			138156.00			138156.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7405.587	346.927	51524.41		15911.74	67436.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7213.562	139.257	19329.51		10064.08	29393.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.662	30.024	4550.43			4550.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.952	1.066	169.12			169.12
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		26.400	16.043	2287.87		8952.82	11240.69
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3.000	2.490	350.09		1.88	351.97
	Гвозди 2,5*50	кг				0.045	1.88	
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1.000	1.010	142.01		1.16	143.17
	Гвозди 32	кг				0.023	1.16	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3.350	2.445	343.84		1198.56	1542.40
	Гвозди 32	кг				0.0167	0.84	
	Стекло 4мм	м2				2.613	992.70	
	Штапик оконный	м				20.502	205.02	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		935.16	965.55
	Замок навесной	шт				3	935.16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		188.90	506.09
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				4	65.32	
..	Саморез	шт				8	16.80	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.270	1.537	204.95		577.04	781.99
..	Гвозди 32	кг				0.0038	0.19	
..	Стекло 4мм	м2				1.3208	501.79	
..	Штапик оконный	м				7.5057	75.06	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2.780	1.473	194.75			194.75
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2.000	1.960	334.59		6049.18	6383.77
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.08	3.34	
..	Рама оконная без форточки 2,075*0,67	шт				2	6045.84	
..	Установка пружин (б/у)	шт	4.000	2.632	370.06		0.94	371.00
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0224	0.94	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		976.000	10.524	1378.60			1378.60
..	Очистка подвалов от мусора	м2	382.000	4.584	543.43			543.43
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	594.000	5.940	835.16			835.16
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6006.000	63.692	8292.85		608.12	8900.97
..	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		546.46	8335.06
..	Леска 3,0	м				35.91	294.46	
..	Масло SHTIL	л				0.36	252.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		61.66	221.16
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.06	4.06	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
..	Разборка шткета	м2	4.000	2.452	344.75			344.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		21.500	16.264	2423.60		41.90	2465.50
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		2.01	335.11
..	Гвозди 32	кг				0.04	2.01	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		2.50	964.37
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.06	2.50	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		33.13	138.86
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0112	0.47	
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		1.70	447.74
..	Проволока вязальная	кг				0.0374	1.70	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		1.84	344.90
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.72	234.51
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		49.10	182.34
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		49.10	182.34
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.36	49.10	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		412.14	675.06
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		88.14	245.61
..	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	40.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		324.00	429.45
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		192.025	207.670	32194.90		5847.66	38042.56
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		68.000	53.520	8489.34		66.31	8555.65
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		66.31	5779.80
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
..	Унипак	кг				0.02	23.04	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		124.025	154.150	23705.55		5781.35	29486.90
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		2196.36	5112.84
..	Лен сантехнический	кг				0.048	32.36	
..	Резьба Д32	шт				2	30.00	
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0036	196.54	
..	Труба ду 32	т				0.0031	163.46	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1054.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	3406.38			3406.38
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.066	1.001	161.18		271.86	433.04
..	Скотч прозрачный	шт				0.3674	22.52	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0818	249.34	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.050	0.758	122.11		205.95	328.06
..	Скотч прозрачный	шт				0.2783	17.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	188.89	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1.300	1.209	174.29		17.90	192.19
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2093	17.90	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.980	0.911	128.14		13.49	141.63
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1578	13.49	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.520	54.080	8578.17			8578.17
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2690.71			2690.71
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	864.52			864.52
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		714.45	1088.79
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.45	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		145.66	395.93
..	Труба ду 15	т				0.0026	145.66	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	15.200	15.048	2386.91		1390.26	3777.17
..	Труба 20	т				0.0252	1390.26	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	301.13		351.98	653.11
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	119.20	
..	Лен сантехнический	кг				0.0144	9.70	
..	Муфта ду 25	шт				4	99.08	
..	Сгон 25	шт				4	124.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		236.72	411.20
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		236.72	411.20
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
Итого:			7405.59	346.927	189680.41	134.6259	22668.03	212348.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Вяткина Л.У.
Ф.И.О.