

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 416**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4262</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1526188.36
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>482706.45</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	482423.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>475130.00</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	474822.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 416
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	70134.48
Аварийное обслуживание	6446.58
Материалы для сварочных работ	1432.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	14933.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8478.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>123025.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	217333.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>340358.41</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-12026.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8983.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4468.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4722.56

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	12026.22
Ремонт контейнеров	3103.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17784.38
Транспортные услуги	1318.16
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>154483.51</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48270.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>583493.49</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1051058.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1634551.85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Викулов В.Д.  
  
 Давыденко Ю.К.  
  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 416</b>		<b>5734.712</b>	<b>350.195</b>	<b>265504.37</b>	<b>99.5869</b>	<b>21963.43</b>	<b>287467.80</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>213661.00</b>		<b>3672.32</b>	<b>217333.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3672.32	3672.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			213661.00			213661.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5734.712</b>	<b>350.195</b>	<b>51843.37</b>		<b>18291.11</b>	<b>70134.48</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5535.128</b>	<b>133.872</b>	<b>18656.42</b>		<b>13990.72</b>	<b>32647.14</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>202.378</b>	<b>32.922</b>	<b>5025.53</b>			<b>5025.53</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.493	4.986	790.88			790.88
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.994	7.784	1234.76			1234.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.178	1.320	209.28			209.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.107	6.386	897.93			897.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.606	4.526	636.41			636.41
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>4.000</b>	<b>0.320</b>	<b>40.52</b>		<b>1218.97</b>	<b>1259.49</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1218.97	1259.49
	Замок навесной	шт				4	1218.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>116.800</b>	<b>43.938</b>	<b>6186.00</b>		<b>11966.02</b>	<b>18152.02</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	39.000	19.500	2741.70		11920.57	14662.27
	Гидроизоляция 25 кг	шт				2.25	2025.00	
	Праймер битумный	кг				7.15	605.53	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				6.24	6215.04	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				15	3075.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.000	2.320	334.45		45.45	379.90
	Песок раств.	т				0.003	2.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				6	43.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>5205.200</b>	<b>53.195</b>	<b>6912.82</b>		<b>739.31</b>	<b>7652.13</b>
	Выкашивание газонов	м2	5200.000	52.000	6750.12		616.44	7366.56
	Леска 2,4	м				11.96	88.38	
	Леска 3,0	м				26	200.46	
	Масло SHTIL	л				0.52	327.60	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.620</b>	<b>79.75</b>		<b>58.98</b>	<b>138.73</b>
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.03	29.88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	13.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	15.30	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>4.200</b>	<b>0.575</b>	<b>82.95</b>		<b>63.89</b>	<b>146.84</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3276	30.47	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3276	33.42	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.750</b>	<b>2.807</b>	<b>394.54</b>		<b>43.02</b>	<b>437.56</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		42.18	213.71
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	<b>3.750</b>	<b>1.587</b>	<b>223.00</b>		<b>0.84</b>	<b>223.84</b>
	Проволока вязальная	кг				0.0186	0.84	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.690</b>	<b>97.01</b>		<b>23.40</b>	<b>120.41</b>
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	97.01		23.40	120.41
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0004	23.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>199.584</b>	<b>216.323</b>	<b>33186.95</b>		<b>4300.39</b>	<b>37487.34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>70.398</b>	<b>58.908</b>	<b>9274.29</b>		<b>291.93</b>	<b>9566.22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		84.75	128.72
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	14.73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		83.39	132.23
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.114	5.59	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	77.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.200	0.186	24.81		4.91	29.72
..	Лак Битумный	л.				0.04	3.79	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.02	1.12	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.160	0.149	19.84		3.03	22.87
..	Лак Битумный	л.				0.032	3.03	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		60.46	549.33
..	Болт 10*80	шт				3	2.10	
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>129.186</b>	<b>157.415</b>	<b>23912.66</b>		<b>4008.46</b>	<b>27921.12</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.893	23.204	3680.59			3680.59
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.174	72.696	11531.04			11531.04
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	67.000	24.790	3338.47			3338.47
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.819	11.416	1434.50			1434.50
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	14.000	18.480	2931.30		2850.76	5782.06
..	Отводы 32	шт				6	427.80	
..	Труба ду 32	т				0.0434	2422.96	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	613.02		575.26	1188.28
..	Отвод 25	шт				1	16.00	
..	Труба 25	т				0.0096	559.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		287.00	461.48
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
<b>Итого:</b>			<b>5734.71</b>	<b>350.195</b>	<b>265504.37</b>	<b>99.5869</b>	<b>21963.43</b>	<b>287467.80</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
