

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4253
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4253.00
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	801962.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	779047.65
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	760479.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18568.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	713813.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	695220.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18592.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61037.86
Аварийное обслуживание	6433.01
Материалы для сварочных работ	1488.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	14851.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113835.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	220259.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	334094.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-16050.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9137.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4545.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2962.30








Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	16050.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17784.38
Транспортные услуги	3918.12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	154172.41
Управленческое вознаграждение	77904.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	604519.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-88148.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	692668.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 41а		4129.294	297.663	257717.78	80.7312	23579.83	281297.61
	Благоустройство				213199.00		7060.75	220259.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7060.75	7060.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			213199.00			213199.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4129.294	297.663	44518.78		16519.08	61037.86
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3972.336	124.955	17525.53		15740.44	33265.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		197.276	29.954	4586.29			4586.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	624.96			624.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.062	2.754	387.24			387.24
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		595.53	615.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		595.53	615.79
	Замок навесной	шт				2	595.53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		123.600	45.518	6399.89		13163.58	19563.47
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	46.800	23.400	3290.04		13163.58	16453.62
	Гидроизоляция 25 кг	шт				2.25	2025.00	
	Праймер битумный	кг				7.15	605.53	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				7.488	7458.05	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				15	3075.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3611.320	41.186	5375.04		1535.80	6910.84
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		426.77	5099.93
	Леска 2,4	м				8.28	61.19	
	Леска 3,0	м				18	138.78	
	Масло SHTIL	л				0.36	226.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.50	218.00
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	30.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		128.04	314.55
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		124.59	166.06
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0945	94.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3276	30.47	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.220	2.208	314.39		797.90	1112.29
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.568	565.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.741	68.17	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2129	120.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4719	43.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.140	5.897	829.12		26.58	855.70
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.710	2.697	379.17			379.17
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.430	3.200	449.95		26.58	476.53
	Гвозди шиферные	кг				0.4459	26.58	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		418.95	733.89
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		418.95	733.89
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		156.958	172.708	26993.24		778.64	27771.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.300	55.510	8801.08		279.38	9080.46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		94.17	143.01
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.114	16.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	77.80	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		125.08	198.35
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.171	8.38	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	116.70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.250	0.232	31.01		4.74	35.75
	Лак Битумный	л.				0.05	4.74	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		87.658	117.198	18192.16		499.26	18691.42
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3724.13			3724.13
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.477	73.908	11723.29			11723.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	34.000	12.580	1694.15			1694.15
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	43.22		31.94	75.16
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.14	
	Труба 25	т				0.0006	31.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	40.77		31.94	72.71
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0006	31.80	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		239.44	413.92
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		195.94	302.16
..	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
..	Хомут	шт				2	140.14	
Итого:			4129.29	297.663	257717.78	80.7312	23579.83	281297.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ /Ф.И.О.
