

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	665.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	149
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	140025.92
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	898029.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	786540.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	111488.42
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	847985.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	735570.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	112415.53
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58992.59
Аварийное обслуживание	7056.53
Материалы для сварочных работ	1227.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	17377.31
Обслуживание насосного оборудования	7999.92
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136567.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	132776.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	269343.63
Дератизация, дезинсекция	500.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-44807.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10608.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5277.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6906.90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	44807.61
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	3733.67
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	95367.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	5869.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	170538.17
Управленческое вознаграждение	89802.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	667580.60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	707959.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	40379.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

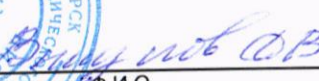
Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		7089.767	294.993	172808.91	132.3137	18959.71	191768.62
	Благоустройство				128802.00		3974.03	132776.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3974.03	3974.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128802.00			128802.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7089.767	294.993	44006.91		14985.68	58992.59
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6954.910	121.644	16648.86		12759.94	29408.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		6.640	7.094	960.96		1543.78	2504.74
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		64.24	387.62
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замazке при площ стекол до 1 м2	м2	3.640	4.404	587.41		1477.09	2064.50
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0109	0.55	
	Стекло 4мм	м2				3.7856	1438.19	
	Штапик оконный	м				3.8352	38.35	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2.000	1.820	255.89		2804.19	3060.08
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		2804.19	3060.08
	Болт 16*120	кг				0.07	10.15	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Дюбель	шт				6	2.10	
..	Решетка металлическая	шт				2	2791.94	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	6.240	877.34		4788.41	5665.75
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.480	6.240	877.34		4788.41	5665.75
..	Гидроизоляция 25 кг	шт				0.5	450.00	
..	Праймер битумный	кг				3.5	296.41	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2	1992.00	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				10	2050.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6809.720	71.370	9290.56		1768.06	11058.62
..	Выкашивание газонов	м2	6800.000	68.000	8827.08		806.12	9633.20
..	Леска 2,4	м				15.64	115.58	
..	Леска 3,0	м				34	262.14	
..	Масло SHTIL	л				0.68	428.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		116.96	276.46
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.06	59.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	18.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		167.87	223.17
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.126	125.50	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2184	20.09	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2184	22.28	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.920	1.746	248.68		677.11	925.79
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.492	490.03	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9594	89.23	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9594	97.85	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.800	0.850	127.11		594.30	721.41
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.800	0.850	127.11		594.30	721.41
..	Праймер битумный	кг				2.052	208.42	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				2.052	385.88	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.024	1.054	139.70		272.36	412.06

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.004	0.346	46.15		84.69	130.84
...	Брусok 20*120*3000	шт				0.334	84.54	
...	Цемент	кг				0.0192	0.14	
...	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.020	0.708	93.56		187.67	281.23
...	Кирпич	шт				10	180.00	
...	Песок раств.	т				0.0007	0.52	
...	Цемент	кг				1.0322	7.15	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	2.840	395.75		988.84	1384.59
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		217.18	426.67
...	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
...	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
...	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		254.86	360.31
...	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
...	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
...	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		516.80	597.60
...	Доска объявлений	шт				2	500.00	
...	Саморез	шт				8	16.80	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		134.857	173.349	27358.04		2225.74	29583.78
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		68.495	54.621	8655.06		266.09	8921.15
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
...	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.027	0.410	65.94		127.12	193.06
...	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1539	22.09	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0335	105.03	
...	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		75.05	119.02
...	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	5.03	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
...	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.450	0.418	55.81		8.53	64.34
...	Лак Битумный	л.				0.09	8.53	
...	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
...	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
...	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.362	118.728	18702.98		1959.65	20662.63
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3945.29			3945.29
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.026	76.104	12071.61			12071.61
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
..	Прокладка внутреннего водостока из полистиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	4.000	2.832	462.97		862.40	1325.37
..	Муфта ду 110	шт				1	96.30	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	414.20	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		739.80	971.94
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	354.60	
..	Ревизия 110	шт				1	115.20	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.68			932.68
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.10	114.86
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
Итого:			7089.77	294.993	172808.91	132.3137	18959.71	191768.62

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.

