

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4614
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	674.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1155589.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	565690.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	565192.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	498.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	523891.31
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	523368.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	522.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 39
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65945.27
Аварийное обслуживание	6979.01
Материалы для сварочных работ	1804.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	20467.20
Обслуживание насосного оборудования	7999.92
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3170.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135837.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	133212.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	269050.69
Дератизация, дезинсекция	500.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47214.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9885.54

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4917.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2578.58
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	2578.58
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	88557.67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	1319.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	167242.51
Управленческое вознаграждение	56569.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	655188.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-631698.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1286887.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1540.967	275.280	169797.56	427.4956	29360.51	199158.07
	15мк-н - 39				128742.00		4470.80	133212.80
	Благоустройство						4470.80	4470.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128742.00			128742.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1540.967	275.280	41055.56		24889.71	65945.27
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1347.042	90.030	12830.55		19767.51	32598.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		114.486	28.802	4377.61			4377.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.794	7.588	1203.61			1203.61
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.846	4.800	761.31			761.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.428	1.600	253.70			253.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.268	8.192	1151.77			1151.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.150	2.398	337.22			337.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.702	5.873	799.92		1897.71	2697.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		92.62	251.22
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез	шт				3	6.30	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.702	3.269	436.04		1178.23	1614.27
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0081	0.41	
	Стекло 4мм	м2				2.8101	1067.58	
	Штапик оконный	м				11.0242	110.24	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		3.42	188.45
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		243.240	5.613	725.61		4605.03	5330.64
	Очистка подвалов от мусора	м2	240.240	2.883	341.77			341.77
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	3.000	2.730	383.84		4605.03	4988.87
	Болт 16*70	кг				0.21	18.03	
	Решетка металлическая 1000*600	шт				3	4587.00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2.350	3.431	501.10		60.09	561.19
	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.350	3.431	501.10		60.09	561.19
	Песок раств.	т				0.0076	5.67	
	Цемент	кг				7.559	54.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		28.900	10.789	1557.84		324.17	1882.01
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	9.600	2.323	321.14		48.29	369.43
	Шпатлевка универсальная	кг				2.3904	48.29	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.450	1.424	202.75		14.69	217.44
	Штукатурка гипсовая	кг				0.8455	14.69	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	4.450	0.334	52.93		43.45	96.38
	Грунтовка	кг				0.5785	43.45	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.150	0.661	97.79		10.38	108.17
	Песок раств.	т				0.0009	0.69	
	Цемент	кг				1.3455	9.69	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	10.250	6.047	883.24		207.36	1090.60
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7175	76.77	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7175	63.86	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7175	66.73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	6.240	877.34		4788.41	5665.75
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.480	6.240	877.34		4788.41	5665.75
	Гидроизоляция 25 кг	шт				0.5	450.00	
	Праймер битумный	кг				3.5	296.41	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2	1992.00	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				10	2050.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		914.130	15.941	2107.69		1759.15	3866.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	900.000	9.000	1168.29		106.69	1274.98
..	Леска 2,4	м				2.07	15.30	
..	Леска 3,0	м				4.5	34.69	
..	Масло SHTIL	л				0.09	56.70	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		58.68	138.43
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.03	29.88	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.85	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.15	13.95	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		127.84	314.35
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		169.40	224.70
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.126	125.50	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2184	21.62	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2184	22.28	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.330	2.957	421.03		1140.30	1561.33
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.833	829.67	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2402	114.09	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4719	46.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7683	71.45	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7683	78.37	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		156.24	353.04
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	33.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.750	8.285	1158.44		3987.70	5146.14
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	7.750	1.085	146.12		3408.10	3554.22
..	Праймер битумный	кг				13.75	1227.79	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				9.725	2180.31	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	6.000	5.820	818.29		579.60	1397.89
..	Саморез	шт				276	579.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.004	0.346	46.15		84.69	130.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.004	0.346	46.15		84.69	130.84
	Брусok 20*120*3000	шт				0.334	84.54	
	Цемент	кг				0.0192	0.14	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	4.710	678.85		2260.56	2939.41
	Изготовление информационных досок	м2	2.000	1.120	177.65		997.42	1175.07
	Брусok 40*50*2000	шт				4	410.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				2.04	587.42	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		418.95	733.89
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		327.39	432.84
	Болт 16*70	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		516.80	597.60
	Доска объявлений	шт				2	500.00	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		193.925	185.250	28225.01		5122.20	33347.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		61.835	54.081	8561.78		329.13	8890.91
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	54.000	13.500	2141.37			2141.37
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.022	0.334	53.72		103.58	157.30
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1254	18.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0273	85.58	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.033	0.501	80.59		155.37	235.96
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5511	27.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0409	128.37	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.520	0.484	64.50		9.86	74.36
	Лак Битумный	л.				0.104	9.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.260	0.242	32.25		4.93	37.18
	Лак Битумный	л.				0.052	4.93	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		132.090	131.169	19663.23		4793.07	24456.30
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		26.70	175.74
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.25	26.70	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.401	23.945	3798.23			3798.23
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	11.000	4.444	726.50		482.79	1209.29
	Энергофлекс 6мм 28	м				12.1	482.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.270	49.080	7785.07			7785.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	61.000	22.570	3039.50			3039.50
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4.000	2.800	390.35		7.78	398.13
	Цемент	кг				1.08	7.78	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.519	13.898	1746.38			1746.38
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1126.28	2011.38
	Лен сантехнический	кг				0.042	46.28	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1080.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.600	0.534	75.08		67.12	142.20
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Резьба Д15	шт				1	9.00	
	Труба ду 15	т				0.0008	43.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		324.60	673.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.800	0.532	79.59		2448.88	2528.47
..	Лен сантехнический	кг				0.0031	2.08	
..	Регистр д 57 L-700 4-х секц.	шт				1	2446.80	
	Итого:		1540.97	275.280	169797.56	427.4956	29360.51	199158.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
