

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4696.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4001.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>695.10</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	196267.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	937992.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	797803.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	140189.51
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	939418.20
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	811203.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	128214.71
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	127329.39
Аварийное обслуживание	7103.56
Материалы для сварочных работ	1843.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	28421.85
Обслуживание насосного оборудования	8000.04
Текущий ремонт лестничных клеток	351801.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	553411.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	134948.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	688359.99
Дератизация, дезинсекция	500.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31483.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9599.88

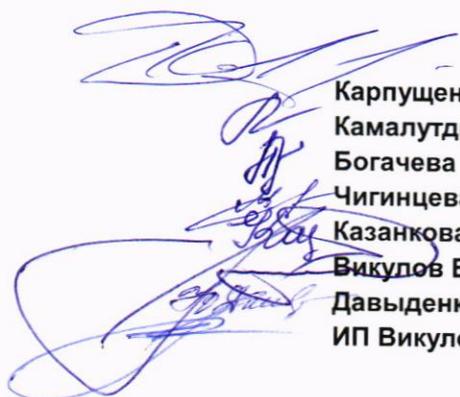
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4774.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34541.16
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	3700.38
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	95367.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	1320.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	170225.95
Управленческое вознаграждение	93799.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	1143604.61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1135685.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	7918.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		4849.450	364.995	185581.42	249.9503	76696.10	262277.52
	Благоустройство				130820.00		4128.13	134948.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4128.13	4128.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130820.00			130820.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4849.450	364.995	54761.42		72567.97	127329.39
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4685.593	204.660	29754.16		70624.79	100378.95
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.348	30.266	4581.74			4581.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	1163.13			1163.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9702.28	11124.18
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9702.28	10635.74
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9686.88	
	Саморез 4,2*13	шт				28	15.40	
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		64.732	52.373	8092.79		19341.17	27433.96
	Демонтаж оконных коробок	шт	3.000	2.520	339.37			339.37
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	5.000	5.050	710.03		72.62	782.65
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	4.740	3.461	486.50		1695.87	2182.37

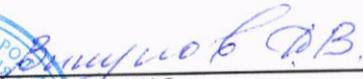
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0237	1.19	
..	Стекло 4мм	м2				3.6972	1404.60	
..	Штапик оконный	м				29.0088	290.08	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		34.52	140.25
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	5.522	6.681	891.12		2369.12	3260.24
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0081	0.40	
..	Стекло 4мм	м2				5.7429	2181.78	
..	Штапик оконный	м				18.6946	186.94	
..	Снятие и установка оконных переплетов остеклённых (для мытья)	м2	33.470	8.869	1172.37			1172.37
..	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	9.000	23.220	4131.77		15167.18	19298.95
..	Переплеты оконные 410*810	шт				1	1117.00	
..	Петля накладная ПН-85	шт				18	795.60	
..	Рама оконная с форточкой 0,380*0,840	шт				5	5350.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,360*0,735	шт				3	7890.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.36	14.58	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6.000	5.460	767.68		9210.07	9977.75
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	6.000	5.460	767.68		9210.07	9977.75
..	Болт 16*70	кг				0.42	36.07	
..	Решетка металлическая 1000*600	шт				6	9174.00	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		28.000	40.880	5970.52		21776.89	27747.41
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	28.000	40.880	5970.52		21776.89	27747.41
..	Бетон М-200	м3				3.5	21525.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				5.6	251.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования		8.800	1.395	199.53		61.11	260.64
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	4.400	1.065	147.19		25.31	172.50
..	Шпатлевка универсальная	кг				1.0956	25.31	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	4.400	0.330	52.34		35.80	88.14
..	Грунтовка	кг				0.572	35.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.020	8.704	1232.52		4876.35	6108.87
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.480	6.240	877.34		4788.41	5665.75
..	Гидроизоляция 25 кг	шт				0.5	450.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Праймер битумный	кг				3.5	296.41	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2	1992.00	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				10	2050.00	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.540	2.464	355.18		87.94	443.12
..	Песок раств.	т				0.0078	5.86	
..	Цемент	кг				11.3995	82.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4423.689	52.256	6887.43		3705.71	10593.14
..	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		521.61	6233.25
..	Леска 2,4	м				10.12	74.79	
..	Леска 3,0	м				22	169.62	
..	Масло SHTIL	л				0.44	277.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.700	0.096	13.82		41.42	55.24
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0315	31.37	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1092	10.05	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	22.989	8.160	1161.96		3142.68	4304.64
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2.2989	2289.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.8304	260.41	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9457	93.63	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.3745	313.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8148	185.11	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
..	Болт 10*80	шт				2	1.40	
..	Гайка	шт				2	2.24	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.004	0.346	46.15		84.69	130.84
..	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.004	0.346	46.15		84.69	130.84
..	Брусok 20*120*3000	шт				0.334	84.54	
..	Цемент	кг				0.0192	0.14	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	3.590	521.38		1862.88	2384.26
..	Изготовление информационных досок	м2	2.000	1.120	177.65		997.42	1175.07
..	Брусok 40*50*2000	шт				4	410.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				2.04	587.42	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		36.14	193.61
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	32.15	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		327.92	433.37
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		501.40	582.20
..	Доска объявлений	шт				2	500.00	
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		163.857	160.335	25007.26		1943.18	26950.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.927	56.766	8984.14		185.03	9169.17
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		62.54	99.16
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0855	4.19	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	58.35	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		50.03	79.33
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0684	3.35	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	46.68	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.540	0.502	66.98		10.24	77.22
..	Лак Битумный	л.				0.108	10.24	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.360	0.335	44.65		6.83	51.48
..	Лак Битумный	л.				0.072	6.83	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		92.930	103.569	16023.12		1758.15	17781.27
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.204	25.118	3984.18			3984.18
..	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.100	0.444	72.65		66.43	139.08
..	Энергофлекс 35*6	м				1.21	66.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	0.050	0.020	3.30		5.49	8.79
..	Энергофлекс 35*6	м				0.1	5.49	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	2341.91			2341.91
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
..	Цемент	кг				0.27	1.87	
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	5.500	3.894	636.59		1448.77	2085.36
..	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
..	Отвод 100*90	шт				1	49.50	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
..	Труба с раструбом 100/500	шт				1	141.30	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.500	5.390	854.96			854.96
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		48.24	84.80
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Итого:		4849.45	364.995	185581.42	249.9503	76696.10	262277.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
