

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4696.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4001.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>695.10</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	196267.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>937992.79</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	797803.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	140189.51
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>939418.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	811203.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	128214.71
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	127329.39
Аварийное обслуживание	7103.56
Материалы для сварочных работ	1843.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	28421.85
Обслуживание насосного оборудования	8000.04
Текущий ремонт лестничных клеток	351801.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>553411.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	134948.13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>688359.99</b>
Дератизация, дезинсекция	500.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31483.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9599.88

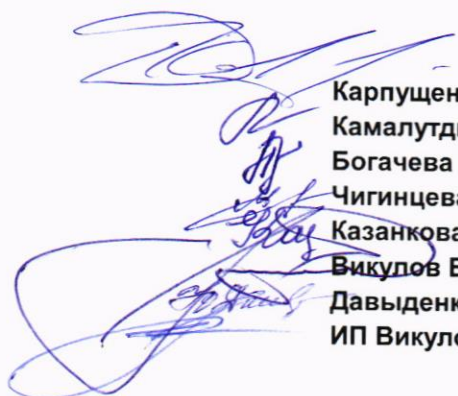
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4774.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34541.16
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	3700.38
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	95367.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	1320.01
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>170225.95</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>93799.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1143604.61</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1135685.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	7918.81

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 38</b>		<b>4849.450</b>	<b>364.995</b>	<b>185581.42</b>	<b>249.9503</b>	<b>76696.10</b>	<b>262277.52</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>130820.00</b>		<b>4128.13</b>	<b>134948.13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4128.13	4128.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130820.00			130820.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4849.450</b>	<b>364.995</b>	<b>54761.42</b>		<b>72567.97</b>	<b>127329.39</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4685.593</b>	<b>204.660</b>	<b>29754.16</b>		<b>70624.79</b>	<b>100378.95</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>118.348</b>	<b>30.266</b>	<b>4581.74</b>			<b>4581.74</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	1163.13			1163.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>14.000</b>	<b>9.170</b>	<b>1421.90</b>		<b>9702.28</b>	<b>11124.18</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9702.28	10635.74
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9686.88	
	Саморез 4,2*13	шт				28	15.40	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>64.732</b>	<b>52.373</b>	<b>8092.79</b>		<b>19341.17</b>	<b>27433.96</b>
	Демонтаж оконных коробок	шт	3.000	2.520	339.37			339.37
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	5.000	5.050	710.03		72.62	782.65
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	4.740	3.461	486.50		1695.87	2182.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0237	1.19	
..	Стекло 4мм	м2				3.6972	1404.60	
..	Штапик оконный	м				29.0088	290.08	
..	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.752</b>	<b>105.73</b>		<b>34.52</b>	<b>140.25</b>
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2</b>	<b>м2</b>	<b>5.522</b>	<b>6.681</b>	<b>891.12</b>		<b>2369.12</b>	<b>3260.24</b>
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0081	0.40	
..	Стекло 4мм	м2				5.7429	2181.78	
..	Штапик оконный	м				18.6946	186.94	
..	<b>Снятие и установка оконных переплетов остеклённых (для мытья)</b>	<b>м2</b>	<b>33.470</b>	<b>8.869</b>	<b>1172.37</b>			<b>1172.37</b>
..	<b>Установка неостекленных оконных переплетов:створных</b>	<b>створок</b>	<b>9.000</b>	<b>23.220</b>	<b>4131.77</b>		<b>15167.18</b>	<b>19298.95</b>
..	Переплеты оконные 410*810	шт				1	1117.00	
..	Петля накладная ПН-85	шт				18	795.60	
..	Рама оконная с форточкой 0,380*0,840	шт				5	5350.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,360*0,735	шт				3	7890.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.36	14.58	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>6.000</b>	<b>5.460</b>	<b>767.68</b>		<b>9210.07</b>	<b>9977.75</b>
..	<b>Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>5.460</b>	<b>767.68</b>		<b>9210.07</b>	<b>9977.75</b>
..	Болт 16*70	кг				0.42	36.07	
..	Решетка металлическая 1000*600	шт				6	9174.00	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>28.000</b>	<b>40.880</b>	<b>5970.52</b>		<b>21776.89</b>	<b>27747.41</b>
..	<b>Ремонт бетонной отмостки</b>	<b>м2</b>	<b>28.000</b>	<b>40.880</b>	<b>5970.52</b>		<b>21776.89</b>	<b>27747.41</b>
..	Бетон М-200	м3				3.5	21525.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				5.6	251.89	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования</b>		<b>8.800</b>	<b>1.395</b>	<b>199.53</b>		<b>61.11</b>	<b>260.64</b>
..	<b>Окраска клеевыми составами: улучшенная</b>	<b>м2</b>	<b>4.400</b>	<b>1.065</b>	<b>147.19</b>		<b>25.31</b>	<b>172.50</b>
..	Шпатлевка универсальная	кг				1.0956	25.31	
..	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков</b>	<b>м2</b>	<b>4.400</b>	<b>0.330</b>	<b>52.34</b>		<b>35.80</b>	<b>88.14</b>
..	Грунтовка	кг				0.572	35.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.020</b>	<b>8.704</b>	<b>1232.52</b>		<b>4876.35</b>	<b>6108.87</b>
..	<b>Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам</b>	<b>м</b>	<b>12.480</b>	<b>6.240</b>	<b>877.34</b>		<b>4788.41</b>	<b>5665.75</b>
..	Гидроизоляция 25 кг	шт				0.5	450.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Праймер битумный	кг				3.5	296.41	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2	1992.00	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				10	2050.00	
..	<b>Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя</b>	<b>м2</b>	<b>2.540</b>	<b>2.464</b>	<b>355.18</b>		<b>87.94</b>	<b>443.12</b>
..	Песок раств.	т				0.0078	5.86	
..	Цемент	кг				11.3995	82.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4423.689</b>	<b>52.256</b>	<b>6887.43</b>		<b>3705.71</b>	<b>10593.14</b>
..	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>4400.000</b>	<b>44.000</b>	<b>5711.64</b>		<b>521.61</b>	<b>6233.25</b>
..	Леска 2,4	м				10.12	74.79	
..	Леска 3,0	м				22	169.62	
..	Масло SHTIL	л				0.44	277.20	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>0.700</b>	<b>0.096</b>	<b>13.82</b>		<b>41.42</b>	<b>55.24</b>
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0315	31.37	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1092	10.05	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>22.989</b>	<b>8.160</b>	<b>1161.96</b>		<b>3142.68</b>	<b>4304.64</b>
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				2.2989	2289.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.8304	260.41	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9457	93.63	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.3745	313.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8148	185.11	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>32.52</b>		<b>3.64</b>	<b>36.16</b>
..	<b>Ремонт загрузочных люков мусоропроводов</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>32.52</b>		<b>3.64</b>	<b>36.16</b>
..	Болт 10*80	шт				2	1.40	
..	Гайка	шт				2	2.24	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.004</b>	<b>0.346</b>	<b>46.15</b>		<b>84.69</b>	<b>130.84</b>
..	<b>Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2</b>	<b>м3</b>	<b>0.004</b>	<b>0.346</b>	<b>46.15</b>		<b>84.69</b>	<b>130.84</b>
..	Брусок 20*120*3000	шт				0.334	84.54	
..	Цемент	кг				0.0192	0.14	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>3.590</b>	<b>521.38</b>		<b>1862.88</b>	<b>2384.26</b>
..	<b>Изготовление информационных досок</b>	<b>м2</b>	<b>2.000</b>	<b>1.120</b>	<b>177.65</b>		<b>997.42</b>	<b>1175.07</b>
..	Брусок 40*50*2000	шт				4	410.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				2.04	587.42	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>36.14</b>	<b>193.61</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	32.15	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>327.92</b>	<b>433.37</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>0.600</b>	<b>80.80</b>		<b>501.40</b>	<b>582.20</b>
..	Доска объявлений	шт				2	500.00	
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>163.857</b>	<b>160.335</b>	<b>25007.26</b>		<b>1943.18</b>	<b>26950.44</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>70.927</b>	<b>56.766</b>	<b>8984.14</b>		<b>185.03</b>	<b>9169.17</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		62.54	99.16
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0855	4.19	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	58.35	
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.012</b>	<b>0.182</b>	<b>29.30</b>		<b>50.03</b>	<b>79.33</b>
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0684	3.35	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	46.68	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.540</b>	<b>0.502</b>	<b>66.98</b>		<b>10.24</b>	<b>77.22</b>
..	Лак Битумный	л.				0.108	10.24	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.360</b>	<b>0.335</b>	<b>44.65</b>		<b>6.83</b>	<b>51.48</b>
..	Лак Битумный	л.				0.072	6.83	
..	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>317.24</b>			<b>317.24</b>
..	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>36.020</b>	<b>5713.49</b>		<b>55.39</b>	<b>5768.88</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	<b>Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>317.24</b>			<b>317.24</b>
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>92.930</b>	<b>103.569</b>	<b>16023.12</b>		<b>1758.15</b>	<b>17781.27</b>
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>17.204</b>	<b>25.118</b>	<b>3984.18</b>			<b>3984.18</b>
..	<b>Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)</b>	<b>м</b>	<b>1.100</b>	<b>0.444</b>	<b>72.65</b>		<b>66.43</b>	<b>139.08</b>
..	Энергофлекс 35*6	м				1.21	66.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	0.050	0.020	3.30		5.49	8.79
	Энергофлекс 35*6	м				0.1	5.49	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	2341.91			2341.91
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
	Цемент	кг				0.27	1.87	
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	5.500	3.894	636.59		1448.77	2085.36
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Отвод 100*90	шт				1	49.50	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
	Труба с раструбом 100/500	шт				1	141.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.500	5.390	854.96			854.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		48.24	84.80
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	<b>Итого:</b>		<b>4849.45</b>	<b>364.995</b>	<b>185581.42</b>	<b>249.9503</b>	<b>76696.10</b>	<b>262277.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
