

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	312
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1026596.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1276698.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1276131.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1175190.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1174574.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67894.99
Аварийное обслуживание	11152.21
Материалы для сварочных работ	4883.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	26618.48
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13406.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	155055.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	271950.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	427005.91
Дератизация, дезинсекция	2078.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-87718.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9139.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4545.36

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19418.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	87718.37
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476.48
Транспортные услуги	5881.41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	267297.37
Управленческое вознаграждение	127669.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	896511.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	148593.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	747918.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

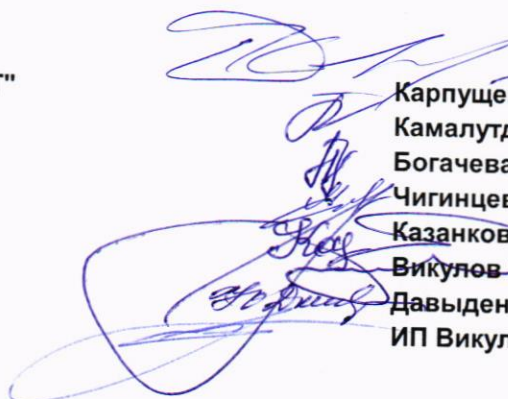
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		6518.136	383.105	321993.43	142.6736	17851.87	339845.30
	Благоустройство				264873.00		7077.31	271950.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7077.31	7077.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			264873.00			264873.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6518.136	383.105	57120.43		10774.56	67894.99
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6313.156	141.000	19487.54		4660.86	24148.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.086	35.370	5299.25			5299.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	746.15			746.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1911.94			1911.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1564.54			1564.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	863.09			863.09
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.570	3.264	451.65		958.22	1409.87
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		567.62	587.88
	Замок навесной	шт				2	567.62	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		141.11	352.57
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Саморез 4,2*13	шт				6	3.30	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.570	0.690	91.98		248.56	340.54
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.5928	225.21	
	Штапик оконный	м				2.3256	23.26	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2.000	1.820	255.89		1857.52	2113.41
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	2.000	1.820	255.89		1857.52	2113.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Болт 16*120	кг				0.07	10.15	
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Решетка мет 400*400	шт				1	450.00	
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6200.000	62.000	8048.22		734.99	8783.21
	Выкашивание газонов	м2	6200.000	62.000	8048.22		734.99	8783.21
	Леска 2,4	м				14.26	105.38	
	Леска 3,0	м				31	239.01	
	Масло SHTIL	л				0.62	390.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19.250	19.041	2705.00		133.06	2838.06
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	12.500	15.625	2224.69		5.67	2230.36
	Проволока вязальная	кг				0.125	5.67	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		126.54	383.84
	Отметы водосточные	шт				3	126.00	
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.050	1.769	233.89		433.33	667.22
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.050	1.769	233.89		433.33	667.22
	Кирпич	шт				20	360.00	
	Песок раств.	т				0.0018	1.33	
	Цемент	кг				10	72.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		543.74	964.13
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		350.90	665.84
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		192.84	298.29
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.05	5.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		204.980	242.105	37632.90		6113.70	43746.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		68.375	54.652	8663.35		290.78	8954.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.035	0.531	85.47		145.93	231.40
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1995	9.78	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0434	136.15	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		83.39	132.23
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.114	5.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	77.80	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.320	0.298	39.69		6.07	45.76
	Лак Битумный	л.				0.064	6.07	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		136.605	187.453	28969.55		5822.92	34792.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.400	23.944	3798.00			3798.00
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.905	103.620	16436.20			16436.20
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	2.000	0.600	95.17			95.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		756.56	1130.90
	Лен сантехнический	кг				0.024	22.56	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	734.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	605.13		445.19	1050.32
	Лен сантехнический	кг				0.0017	2.11	
	Труба 25	т				0.0084	443.08	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	23.000	25.070	3750.72		3071.76	6822.48
	Лен сантехнический	кг				0.0092	10.10	
	Отвод 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				7	77.00	
	Труба 25	т				0.055	2968.66	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		231.76	607.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.27	
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	т				0.0039	218.49	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	146.22		211.44	357.66
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.16	182.44	
..	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
..	Установка позителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	8.000	5.680	849.78		1018.21	1867.99
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	52.20	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Отвод РР 110*45	шт				2	117.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	382.54	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
	Итого:		6518.14	383.105	321993.43	142.6736	17851.87	339845.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
