

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	484531.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	245965.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	245572.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	393.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251516.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251098.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	417.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36в
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	20505.36
Аварийное обслуживание	3145.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	9976.98
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87019.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63629.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	150648.81
Дератизация, дезинсекция	250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3304.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1904.54

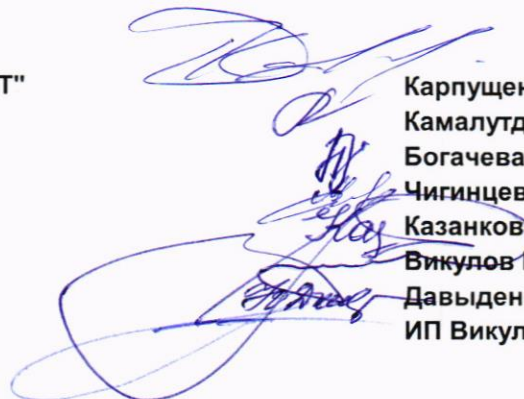
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	947.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10939.82
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	47683.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75371.36
Управленческое вознаграждение	24596.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	320321.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-233015.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	553337.17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			787.129	127.045	80014.81	16.2212	4119.73	84134.54
	15мк-н - 36в				60376.00		3253.18	63629.18
	Благоустройство						3253.18	3253.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60376.00			60376.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		787.129	127.045	19638.81		866.55	20505.36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		719.138	23.540	3382.94		304.56	3687.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.138	14.546	2193.92			2193.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	576.11			576.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.470	3.822	606.25			606.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.798	126.48			126.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	731.99			731.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	153.09			153.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		708.000	7.504	979.53		87.38	1066.91
	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		82.98	991.65
	Леска 2,4	м				1.61	11.90	
	Леска 3,0	м				3.5	26.98	
	Масло SHTIL	л				0.07	44.10	
	Установка табличек	1 сверление	8.000	0.504	70.86		4.40	75.26
	Саморез 4,2*13	шт				8	4.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		217.18	426.67
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		217.18	426.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		67.991	103.505	16255.87		561.99	16817.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		27.327	25.733	4076.93		242.43	4319.36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	25.000	6.250	991.37			991.37
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.022	0.334	53.72		91.72	145.44
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1254	6.14	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0273	85.58	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.025	0.379	61.05		117.71	178.76
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4175	20.46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	97.25	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.280	0.260	34.73		5.31	40.04
	Лак Битумный	л.				0.056	5.31	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		27.69	2884.44
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.664	77.772	12178.94		319.56	12498.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	2035.17			2035.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.276	57.104	9057.84			9057.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		24.12	91.61
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Итого:		787.13	127.045	80014.81	16.2212	4119.73	84134.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
