

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	319
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2327416.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	671780.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	634739.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37040.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	761034.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	607537.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	153496.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36аб
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	99735.23
Аварийное обслуживание	11627.64
Материалы для сварочных работ	8860.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	28064.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	183995.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	265503.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	449498.92
Дератизация, дезинсекция	3307.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-70477.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9012.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4484.46


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8230.36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	70477.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476.48
Транспортные услуги	3282.75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	281739.52
Управленческое вознаграждение	67178.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	860209.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1566381.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2426591.50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 36аб		8374.135	502.826	336632.89	170.9069	28606.07	365238.96
	Благоустройство				260713.00		4790.73	265503.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4790.73	4790.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			260713.00			260713.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8374.135	502.826	75919.89		23815.34	99735.23
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8060.070	143.767	19623.90		4169.02	23792.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.400	37.616	5646.83			5646.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	918.09			918.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	2011.75			2011.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.236	1.384	219.59			219.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1621.37			1621.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	876.02			876.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	2.060	286.28		987.47	1273.75
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		985.61	1016.00
	Замок навесной	шт				3	985.61	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		552.220	7.525	912.11		1396.81	2308.92
	Очистка подвалов от мусора	м2	551.220	6.615	784.16			784.16
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	1.000	0.910	127.95		1396.81	1524.76
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7408.000	74.504	9676.80		881.65	10558.45
	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		877.25	10483.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				17.02	125.78	
..	Леска 3,0	м				37	285.27	
..	Масло SHTIL	л				0.74	466.20	
..	Установка табличек	1 сверление	8.000	0.504	70.86		4.40	75.26
..	Саморез 4,2*13	шт				8	4.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.250	5.076	713.71		552.74	1266.45
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		168.72	511.78
..	Отметы водосточные	шт				4	168.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		383.17	530.80
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная 1250мм 00285	шт				2	382.60	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		350.35	665.29
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		350.35	665.29
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		314.065	359.059	56295.99		19646.32	75942.31
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		71.030	66.558	10581.64		147.28	10728.92
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	838.65		91.32	929.97
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.3	40.92	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.030	0.028	3.72		0.57	4.29
..	Лак Битумный	л.				0.006	0.57	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		243.035	292.501	45714.35		19499.04	65213.39
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		13.35	87.87
..	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.125	13.35	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	6236.35			6236.35
..	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.000	0.404	66.05		180.69	246.74
..	Скотч прозрачный	шт				1.995	120.30	
..	Энергофлекс 35*6	м				1.1	60.39	
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	0.800	0.323	52.84		48.31	101.15
..	Энергофлекс 35*6	м				0.88	48.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.606	110.424	17515.45			17515.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	66.000	24.420	3288.64			3288.64
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		11.22	580.13
..	Цемент	кг				1.62	11.22	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		134.90	369.66
..	Труба 50/2000	шт				1	134.90	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	1160.71		3788.68	4949.39
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	222.29	
..	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
..	Муфта ду 110	шт				1	96.30	
..	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
..	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
..	Отвод РР 110*45	шт				3	175.50	
..	Патрубок	шт				2	100.80	
..	Переход	шт				2	212.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	573.81	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				4	260.68	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	414.20	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	701.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	13.000	12.740	2020.82			2020.82
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.953	555.76			555.76
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	14.000	13.020	2065.23		2622.90	4688.13
..	Лен сантехнический	кг				0.098	102.90	
..	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				14	2520.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	13.000	12.090	1917.72	0.091	3826.55	5744.27
..	Лен сантехнический	кг				13	3731.00	
..	Шаровый кран Ду 20	шт						
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.200	1.308	207.47		163.83	371.30
..	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.72	
..	Резьба Ду25	шт				1	11.00	
..	Труба 25	т				0.0029	152.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.500	10.395	1648.85		995.50	2644.35
..	Лен сантехнический	кг				0.0052	5.13	
..	Отвод 20	шт				1	25.00	
..	Труба 20	т				0.0173	965.37	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	22.000	29.040	4747.46		4612.89	9360.35
..	Лен сантехнический	кг				0.011	12.49	
..	Труба Ду 32	т				0.0868	4600.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	10.000	10.900	1630.75		1505.31	3136.06
..	Лен сантехнический	кг				0.005	5.88	
..	Отвод 25	шт				8	128.00	
..	Резьба Ду25	шт				8	88.00	
..	Труба 25	т				0.0239	1283.43	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.000	4.450	625.67		385.71	1011.38
..	Лен сантехнический	кг				0.0025	2.86	
..	Отвод Ду 15	шт				1	15.00	
..	Резьба Ду15	шт				1	6.00	
..	Труба Ду 15	т				0.0065	361.85	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		95.02	149.85
..	Контргайка Д 20	шт				1	16.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	61.72	
..	Муфта Ду20	шт				1	16.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	348.96		626.88	975.84
..	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		325.00	537.45
..	Муфта Ду 100	шт				1	108.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
Итого:			8374.13	502.826	336632.89	170.9069	28606.07	365238.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

