

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 32

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7792.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7792.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	359
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	34427.59
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1343316.32</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1342183.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1291364.80</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1290133.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1231.52
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 32
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	88343.81
Аварийное обслуживание	11786.28
Материалы для сварочных работ	2852.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	28903.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14472.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>178758.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	284454.16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>463212.21</b>
Дератизация, дезинсекция	810.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-95977.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9243.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4598.58

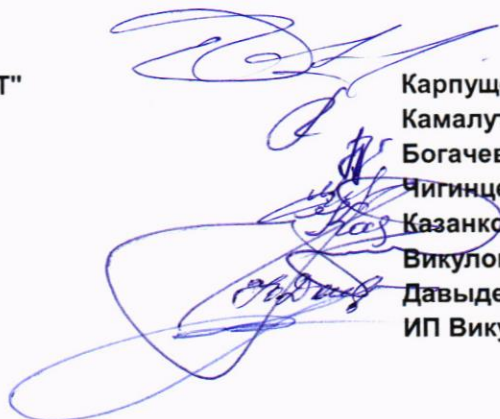
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25573.22
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	95977.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476.48
Транспортные услуги	1983.20
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>282469.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>134331.63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>955699.14</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1256937.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	301238.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 32". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 32		13201.065	512.404	354982.65	234.7210	17815.32	372797.97
	<b>Благоустройство</b>				279919.00		4535.16	284454.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4535.16	4535.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			279919.00			279919.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		13201.065	512.404	75063.65		13280.16	88343.81
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		12909.611	217.112	29446.70		11053.58	40500.28
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		36.516	40.604	6078.91			6078.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.944	5.888	933.95			933.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.112	13.292	2108.25			2108.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.216	1.362	216.04			216.04
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.100	12.596	1770.91			1770.91
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.144	7.466	1049.75			1049.75
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		23.395	14.047	1859.72		7191.74	9051.46
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	9.300	4.706	605.31		2894.22	3499.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.093	4.69	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				9.486	2889.53	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15		27.28	62.43
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.2	27.28	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1609.05	1659.69
	Замок навесной	шт				5	1609.05	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2</b>	м2	6.095	7.375	983.59		2657.77	3641.36
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0183	0.92	
	Стекло 4мм	м2				6.3388	2408.17	
	Штапик оконный	м				24.8676	248.68	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		3.42	188.45
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		542.500	7.225	1015.83		911.55	1927.38
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	540.500	5.405	759.94			759.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	2.000	1.820	255.89		911.55	1167.44
	Болт 16*120	кг				0.07	10.15	
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Решетка мет 400*400	шт				2	900.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>51.200</b>	<b>14.746</b>	<b>2073.23</b>			<b>2073.23</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>12246.000</b>	<b>133.880</b>	<b>17493.48</b>		<b>1842.87</b>	<b>19336.35</b>
	Выкашивание газонов	м2	12200.000	122.000	15836.82		1446.27	17283.09
	Леска 2,4	м				28.06	207.36	
	Леска 3,0	м				61	470.31	
	Масло SHTIL	л				1.22	768.60	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	2.000	2.560	356.89			356.89
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		374.60	773.35
	Доска строг. 40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	51.00	
	Установка табличек	1 сверление	40.000	2.520	354.31		22.00	376.31
	Саморез 4,2*13	шт				40	22.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.000</b>	<b>2.690</b>	<b>373.11</b>		<b>362.90</b>	<b>736.01</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		126.54	383.84
	Отметы водосточные	шт				3	126.00	
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		236.36	352.18
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>3.920</b>	<b>552.41</b>		<b>744.52</b>	<b>1296.93</b>
	Изготовление информационных досок	м2	1.000	0.560	88.83		293.71	382.54
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.02	293.71	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.06	234.53
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	76.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	2.000	1.490	200.66		123.78	324.44
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Черенки д/лопат	шт				2	122.54	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	1.000	0.750	105.45		249.97	355.42
	Болт 16*70	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		291.454	295.292	45616.95		2226.58	47843.53
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		103.494	85.270	13455.70		567.75	14023.45
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.044	0.667	107.46		183.45	290.91
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2508	12.29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0546	171.16	
	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	м3	0.030	0.455	73.27		125.08	198.35
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.171	8.38	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	116.70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.420	0.391	52.09		7.96	60.05
	Лак Битумный	л.				0.084	7.96	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		131.26	8701.50
	Лен сантехнический	кг				0.03	36.18	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	<b>Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП</b>	шт	1.000	3.477	488.87		120.00	608.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		187.960	210.022	32161.25		1658.83	33820.08
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		13.35	87.87
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.125	13.35	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.114	39.586	6279.19			6279.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.096	108.384	17191.87			17191.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	2.000	0.600	95.17			95.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	111.000	41.070	5530.90			5530.90
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.250	0.247	39.26		22.59	61.85
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Труба 20	т				0.0004	22.51	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		989.42	2284.18
	Лен сантехнический	кг				0.003	3.62	
	Труба ду 32	т				0.0186	985.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		157.66	407.93
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	145.66	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
	Контргайка д 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.44	95.27
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.44	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	<b>Итого:</b>		<b>13201.06</b>	<b>512.404</b>	<b>354982.65</b>	<b>234.7210</b>	<b>17815.32</b>	<b>372797.97</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 подпись


  
 Ф.И.О.