

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31б

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2056.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	213511.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>513065.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	392782.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>510359.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390051.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 31б Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	18389.65
Аварийное обслуживание	3110.61
Материалы для сварочных работ	201.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	9838.55
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	15000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3511.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84851.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63073.59
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>147924.88</b>
Дератизация, дезинсекция	250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	74586.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6110.46



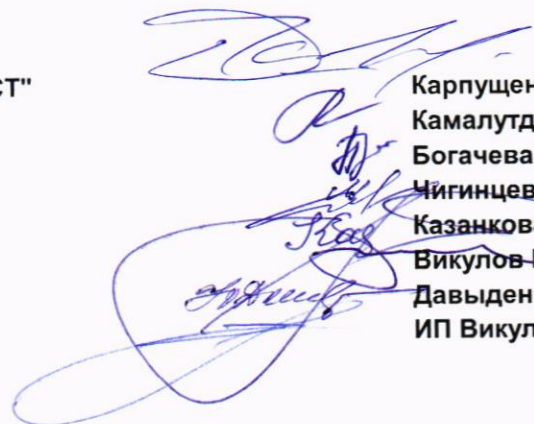
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3038.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21306.12
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	47683.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	658.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>74541.48</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51306.56</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>432073.76</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	723870.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	291796.70
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 316		795.960	97.546	74576.06	34.5479	6887.18	81463.24
	<b>Благоустройство</b>				<b>59705.00</b>		<b>3368.59</b>	<b>63073.59</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3368.59	3368.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59705.00			59705.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>795.960</b>	<b>97.546</b>	<b>14871.06</b>		<b>3518.59</b>	<b>18389.65</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>732.960</b>	<b>28.454</b>	<b>4027.32</b>		<b>3018.67</b>	<b>7045.99</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.720</b>	<b>12.628</b>	<b>1894.08</b>			<b>1894.08</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	604.66			604.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	339.00			339.00
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	738.54			738.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	112.73			112.73
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.740</b>	<b>3.362</b>	<b>459.66</b>		<b>590.64</b>	<b>1050.30</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.800	0.405	52.07		217.24	269.31
	Гвозди 1,6*25	кг				0.008	0.40	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.816	216.84	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.940	1.137	151.69		371.54	523.23
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0028	0.14	
	Стекло 4мм	м2				0.9776	371.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70



Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>708.000</b>	<b>7.504</b>	<b>979.53</b>		<b>87.38</b>	<b>1066.91</b>
	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		82.98	991.65
	Леска 2,4	м				1.61	11.90	
	Леска 3,0	м				3.5	26.98	
	Масло SHTIL	л				0.07	44.10	
	Установка табличек	1 сверление	8.000	0.504	70.86		4.40	75.26
	Саморез 4,2*13	шт				8	4.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4.000</b>	<b>0.560</b>	<b>75.42</b>		<b>1990.30</b>	<b>2065.72</b>
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	4.000	0.560	75.42		1990.30	2065.72
	Праймер битумный	кг				11.6	1093.81	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				4.3	896.49	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>350.35</b>	<b>665.29</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		350.35	665.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>63.000</b>	<b>69.092</b>	<b>10843.74</b>		<b>499.92</b>	<b>11343.66</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.200</b>	<b>26.946</b>	<b>4269.48</b>		<b>47.54</b>	<b>4317.02</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.200	0.186	24.81		3.79	28.60
	Лак Битумный	л.				0.04	3.79	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		43.75	2900.50
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>28.800</b>	<b>42.146</b>	<b>6574.26</b>		<b>452.38</b>	<b>7026.64</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.501	12.411	1968.71			1968.71
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.499	21.996	3489.00			3489.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		92.38	200.28
	Труба ду 32	т				0.0015	92.38	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	348.96		360.00	708.96
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	<b>Итого:</b>		<b>795.96</b>	<b>97.546</b>	<b>74576.06</b>	<b>34.5479</b>	<b>6887.18</b>	<b>81463.24</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 подпись