Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4756.7**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4356.60*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*400.10*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	152380.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**748069.29**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	747786.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**690798.75**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	690490.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	116806.19
Аварийное обслуживание	7194.89
Материалы для сварочных работ	4869.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	17565.64
Текущий ремонт лестничных клеток	160672.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**326075.48**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	160496.19
Всего затрат по разделам № 1,2:	**486571.67**
Дератизация, дезинсекция	1826.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38086.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5646.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2808.91

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9121.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	670.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**172414.63**
Управленческое вознаграждение	**74806.93**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**812877.62**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	843178.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	30301.37
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Богачева В.С.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 15"	**Викулов В.Д.**
Инженер ООО "ЖЭО № 15"	**Давыденко Ю.К.**
Управдом	**ИП Викулов Д.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
По Строение "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**15мк-н - 31а**		**6340.098**	**412.730**	**217980.61**	**214.6671**	**59321.77**	**277302.38**
. .	***Благоустройство***				***156530.00***		***3966.19***	***160496.19***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3966.19**	**3966.19**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**156530.00**			**156530.00**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***6340.098***	***412.730***	***61450.61***		***55355.58***	***116806.19***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***6093.667***	***121.200***	***16903.26***		***20282.10***	***37185.36***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***21.970***	***23.128***	***3464.07***			***3464.07***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1.616**	**3.232**	**512.66**			**512.66**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.938**	**7.638**	**1211.67**			**1211.67**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.788**	**0.882**	**140.00**			**140.00**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.200**	**6.530**	**918.26**			**918.26**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**12.428**	**4.846**	**681.49**			**681.49**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***16.000***	***10.480***	***1625.03***		***11413.20***	***13038.23***
. .	**Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**8.000**	**3.600**	**558.22**			**558.22**
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**8.000**	**6.880**	**1066.81**		**11413.20**	**12480.01**
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11346.00	
. .	Саморез	шт				32	67.20	
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***9.070***	***10.423***	***1624.85***		***6410.84***	***8035.69***
. .	**Демонтаж оконных коробок**	**шт**	**2.000**	**1.680**	**226.25**			**226.25**
. .	**Малый ремонт дверных полотен в летний период**	**м2**	**1.000**	**0.340**	**43.73**		**72.00**	**115.73**
. .	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1.000**	**0.080**	**10.13**		**311.72**	**321.85**
. .	Замок навесной	шт				1	311.72	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2**	**м2**	**2.070**	**2.505**	**334.05**		**902.65**	**1236.70**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0062	0.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Стекло 4мм	м2				2.1528	817.87	
. .	Штапик оконный	м				8.4456	84.46	
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:створных**	**створок**	**2.000**	**5.160**	**918.17**		**5122.76**	**6040.93**
. .	Завертки форточные	шт				2	42.72	
. .	Петля накладная ПН-85	шт				4	176.80	
. .	Рама оконная с форточкой 1,340*0,560	шт				2	4900.00	
. .	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
. .	**Установка пружин (б/у)**	**шт**	**1.000**	**0.658**	**92.51**		**1.71**	**94.22**
. .	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***32.600***	***9.389***	***1320.06***			***1320.06***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**32.600**	**9.389**	**1320.06**			**1320.06**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***6008.000***	***60.504***	***7859.46***		***715.68***	***8575.14***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**6000.000**	**60.000**	**7788.60**		**711.28**	**8499.88**
. .	Леска 2,4	м				13.8	101.98	
. .	Леска 3,0	м				30	231.30	
. .	Масло SHTIL	л				0.6	378.00	
. .	**Установка табличек**	**1 сверление**	**8.000**	**0.504**	**70.86**		**4.40**	**75.26**
. .	Саморез 4,2*13	шт				8	4.40	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***3.000***	***1.470***	***201.58***		***278.54***	***480.12***
. .	**Смена :отливов(отметов)водосточных труб**	**шт**	**1.000**	**0.610**	**85.77**		**42.18**	**127.95**
. .	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
. .	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
. .	**Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах**	**шт**	**2.000**	**0.860**	**115.82**		**236.36**	**352.18**
. .	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
. .	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен***		***0.027***	***0.956***	***126.30***		***226.42***	***352.72***
. .	**Ремонт кладки стен отдельными местами**	**м3**	**0.027**	**0.956**	**126.30**		**226.42**	**352.72**
. .	Кирпич	шт				12	216.00	
. .	Песок раств.	т				0.0005	0.39	
. .	Цемент	кг				1.3935	10.03	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***4.850***	***681.91***		***1237.42***	***1919.33***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1.000**	**2.240**	**314.94**		**553.96**	**868.90**

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
. .	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
. .	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**1.000**	**1.490**	**209.49**		**600.73**	**810.22**
. .	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
. .	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
. .	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
. .	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1.000**	**1.120**	**157.47**		**82.73**	**240.20**
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
. .	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	76.15	
. .	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***246.431***	***291.530***	***44547.35***		***35073.48***	***79620.83***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36.025***	***27.639***	***4385.03***		***147.98***	***4533.01***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**33.000**	**8.250**	**1308.61**			**1308.61**
. .	**Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП**	**м3**	**0.025**	**0.379**	**61.05**		**104.23**	**165.28**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1425	6.98	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	97.25	
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**43.75**	**2900.50**
. .	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
. .	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
. .	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***210.406***	***263.891***	***40162.32***		***34925.50***	***75087.82***
. .	**Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг**	**шт**	**2.000**	**2.540**	**329.72**			**329.72**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**15.590**	**22.761**	**3610.41**			**3610.41**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**15.726**	**62.904**	**9977.83**			**9977.83**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**53.000**	**19.610**	**2640.88**			**2640.88**
. .	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**8.000**	**9.920**	**1335.93**			**1335.93**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**1.000**	**0.580**	**94.82**		**1.87**	**96.69**
. .	Цемент	кг				0.27	1.87	
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм**	**м**	**1.000**	**0.740**	**117.38**		**229.87**	**347.25**
. .	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
. .	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
. .	Труба 50/500	шт				1	38.70	
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм**	**м**	**23.000**	**16.330**	**2669.63**		**6148.04**	**8817.67**
. .	Манжета переходная 100*123	шт				1	52.20	
. .	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
. .	Муфта ду 110	шт				2	192.60	
. .	Муфта учетверенной длины	шт				3	288.90	
. .	Отвод 110*45	шт				1	63.00	
. .	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				5	1066.50	
. .	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
. .	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
. .	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
. .	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
. .	Труба 110*2000мм	шт				5	1350.00	
. .	Труба с раструбом 100*1000	шт				3	621.30	
. .	Труба с раструбом 110*1000	шт				3	625.17	
. .	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1053.50	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**19.000**	**18.620**	**2953.50**		**405.10**	**3358.60**
. .	Труба 25	т				0.0072	405.10	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм**	**м**	**1.000**	**0.790**	**125.31**			**125.31**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**2.000**	**0.960**	**134.98**		**48.24**	**183.22**
. .	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**15.590**	**22.761**	**2860.20**			**2860.20**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1.500**	**2.195**	**308.76**			**308.76**
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 25мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**374.34**		**770.00**	**1144.34**
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	770.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**374.34**		**1354.00**	**1728.34**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**2.000**	**1.860**	**295.03**		**376.88**	**671.91**
. .	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм**	**шт**	**2.000**	**1.860**	**295.03**		**590.88**	**885.91**
. .	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**4.000**	**3.720**	**590.07**		**720.00**	**1310.07**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	720.00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2.000**	**1.980**	**314.07**		**185.47**	**499.54**
. .	Лен сантехнический	кг				0.001	1.21	
. .	Труба 20	т				0.0033	184.26	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм**	**м**	**4.000**	**8.040**	**1202.86**		**1745.91**	**2948.77**
. .	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0373	1745.91	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**2.000**	**2.180**	**306.51**		**276.55**	**583.06**
. .	Лен сантехнический	кг				0.001	1.21	
. .	Резьба ду25	шт				2	22.00	
. .	Труба 25	т				0.0048	253.34	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм**	**м**	**9.000**	**11.880**	**1942.14**		**1554.72**	**3496.86**
. .	Лен сантехнический	кг				0.0044	4.72	
. .	Отводы 32	шт				1	71.30	
. .	Труба ду 32	т				0.0278	1478.70	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**7.500**	**8.175**	**1223.06**		**1105.16**	**2328.22**
. .	Отвод 25	шт				4	64.00	
. .	Труба 25	т				0.0179	1041.16	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**3.500**	**3.115**	**437.97**		**276.09**	**714.06**
. .	Лен сантехнический	кг				0.001	1.21	
. .	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
. .	Резьба Д15	шт				1	9.00	
. .	Труба ду 15	т				0.0045	250.88	
. .	**Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм**	**шт**	**7.000**	**33.950**	**5385.15**		**18769.74**	**24154.89**
. .	Шаров. кран ду 80/70 под приварку	шт				3	8650.14	
. .	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				4	10119.60	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм**	**шт**	**3.000**	**1.440**	**225.85**		**340.02**	**565.87**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Контрогайка ду 32	шт				3	114.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.0108	13.02	
. .	Муфта ду 32	шт				3	87.00	
. .	Сгон 32	шт				3	126.00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**2.000**	**0.260**	**36.56**		**26.96**	**63.52**
. .	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
		Итого:	**6340.10**	**412.730**	**217980.61**	**214.6671**	**59321.77**	**277302.38**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД БРАТСК ОБРАЗОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ РОССИЯ