

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 30**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4507.2</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4277.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	230.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	179
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1156962.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>761982.28</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	728426.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33556.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>759079.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	702565.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	56513.39
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	15мк-н - 30
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41132.04
Аварийное обслуживание	6817.49
Материалы для сварочных работ	1706.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	14989.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7808.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>83253.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	156560.13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>239813.67</b>
Дератизация, дезинсекция	2785.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15017.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4310.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2143.87

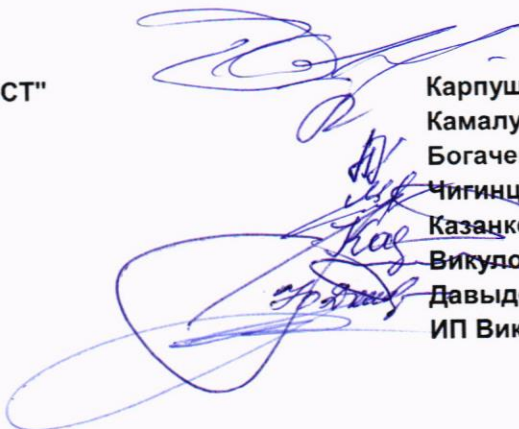
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38377.38
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	15017.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	1319.20
<b>- Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>163371.53</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76198.23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>545058.54</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1916041.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1370982.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		3847.393	219.949	186072.66	66.2641	11619.51	197692.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>153644.00</b>		<b>2916.13</b>	<b>156560.13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2916.13	2916.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			153644.00			153644.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3847.393</b>	<b>219.949</b>	<b>32428.66</b>		<b>8703.38</b>	<b>41132.04</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3740.682</b>	<b>76.471</b>	<b>10551.24</b>		<b>5539.02</b>	<b>16090.26</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.032</b>	<b>20.132</b>	<b>3017.41</b>			<b>3017.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.458	0.512	81.37			81.37
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6.500</b>	<b>1.681</b>	<b>224.70</b>		<b>1995.44</b>	<b>2220.14</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		294.21	359.30
	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.02	293.71	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1474.87	1525.51
	Замок навесной	шт				5	1474.87	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96		226.36	335.32
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0025	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.515	195.65	
	Штапик оконный	м				3.06	30.60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>280.550</b>	<b>4.605</b>	<b>647.53</b>		<b>1852.32</b>	<b>2499.85</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.550	2.785	391.64			391.64
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	2.000	1.820	255.89		1852.32	2108.21
	Болт 16*120	кг				0.07	5.51	
	Решетка мет 400*400	шт				1	450.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>25.600</b>	<b>7.373</b>	<b>1036.62</b>			<b>1036.62</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3403.000</b>	<b>37.240</b>	<b>4865.23</b>		<b>403.06</b>	<b>5268.29</b>
	Выкашивание газонов	м2	3400.000	34.000	4413.54		403.06	4816.60
	Леска 2,4	м				7.82	57.79	
	Леска 3,0	м				17	131.07	
	Масло SHTIL	л				0.34	214.20	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	451.69			451.69
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4.000</b>	<b>2.080</b>	<b>287.35</b>		<b>320.72</b>	<b>608.07</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		84.36	255.89
	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		236.36	352.18
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>967.48</b>	<b>1439.90</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		600.73	810.22
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>41.03</b>	<b>198.50</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>325.72</b>	<b>431.17</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>106.711</b>	<b>143.478</b>	<b>21877.42</b>		<b>3164.36</b>	<b>25041.78</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.243</b>	<b>28.598</b>	<b>4533.11</b>		<b>228.17</b>	<b>4761.28</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		75.05	119.02
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	5.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.025	0.379	61.05		104.23	165.28
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1425	6.98	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	97.25	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.200	0.186	24.81		5.14	29.95
	Лак Битумный	л.				0.04	3.79	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.02	1.35	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		43.75	2900.50
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>71.468</b>	<b>114.880</b>	<b>17344.30</b>		<b>2936.19</b>	<b>20280.49</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52		28.32	102.84
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.25	28.32	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3389.95			3389.95
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.830	55.320	8774.86			8774.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	14.600	21.316	2678.57			2678.57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		34.00	83.17
	Пробка чуг. ду 15	шт				1	34.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.81	584.98
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 25мм</b>	шт	1.000	1.180	187.17		397.60	584.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
..	<b>Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм</b>	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	<b>Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм</b>	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм</b>	м	0.300	0.465	65.38		833.79	899.17
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.06	
..	Труба 50*3,5	т				0.0015	67.73	
..	Фланец ду 50	шт				2	766.00	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	м	2.000	2.180	345.79		263.09	608.88
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
..	Труба 25	т				0.0048	262.42	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм</b>	м	0.500	0.660	107.90		82.15	190.05
..	Труба ду 32	т				0.0015	82.15	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм</b>	шт	1.000	0.480	75.28		109.78	185.06
..	Контрогайка ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	<b>Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура</b>	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС</b>	шт	1.000	1.100	174.48		294.35	468.83
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
<b>Итого:</b>			<b>3847.39</b>	<b>219.949</b>	<b>186072.66</b>	<b>66.2641</b>	<b>11619.51</b>	<b>197692.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

