

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4023.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2432.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1590.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1368739.01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	479470.34
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	282283.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	197186.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	258818.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	258510.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 29	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29825.22
Аварийное обслуживание	6085.61
Материалы для сварочных работ	1935.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	13761.60
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1000.00
Смена частей водосточных труб МКД	11697.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5850.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80954.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	125076.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	206031.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	92757.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4092.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2035.32

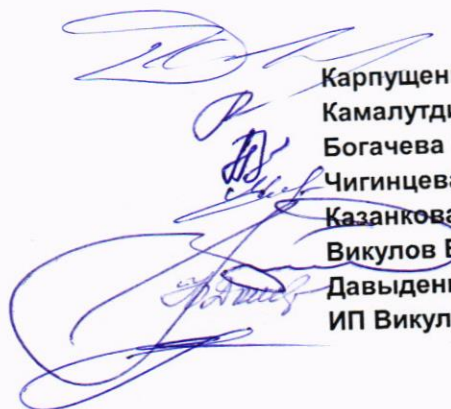
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9732.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	1317.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146895.51
Управленческое вознаграждение	47947.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	523361.80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1109920.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1633282.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 29		3310.645	172.422	147953.82	51.5623	6947.74	154901.56
	Благоустройство				121953.00		3123.34	125076.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3123.34	3123.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121953.00			121953.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3310.645	172.422	26000.82		3824.40	29825.22
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3220.038	62.409	8753.37		854.25	9607.62
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		139.208	24.526	3716.86			3716.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.626	3.252	515.83			515.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.066	5.372	852.04			852.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.890	0.996	158.11			158.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.366	5.234	735.93			735.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.260	4.392	617.43			617.43
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9.330	3.616	477.53		49.95	527.48
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		7.13	97.43
	Гвозди 3*70	кг				0.108	7.13	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	5.530	1.880	241.85		21.90	263.75
	Гвозди 3*70	кг				0.3318	21.90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		16.72	69.59
	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		4.20	96.71
	Саморез	шт				2	4.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		665.500	6.655	935.69			935.69
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	665.500	6.655	935.69			935.69
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаня и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		2404.000	24.252	3150.87		286.71	3437.58
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		284.51	3399.95
	Леска 2,4	м				5.52	40.79	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				12	92.52	
	Масло SHTIL	л				0.24	151.20	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		2.20	37.63
	Саморез 4,2*13	шт				4	2.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		517.59	990.01
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		488.95	803.89
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		28.64	186.11
	Болт 16*70	кг				0.014	1.20	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	27.16	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.607	110.013	17247.45		2970.15	20217.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.250	27.704	4391.59		256.01	4647.60
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		83.39	132.23
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.114	5.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	77.80	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		125.08	198.35
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.171	8.38	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	116.70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.200	0.186	24.81		3.79	28.60
	Лак Битумный	л.				0.04	3.79	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		43.75	2900.50
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		56.357	82.309	12855.87		2714.14	15570.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.961	13.083	2075.24			2075.24
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.996	47.984	7611.22			7611.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		188.44	335.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		749.40	1339.47
	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	720.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07		1177.40	1767.47
	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1148.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.14		469.57	1097.71
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	
	Отвод 20	шт				4	100.00	
	Труба 20	т				0.0066	368.52	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		67.49	144.12
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.26	
	Труба 25	т				0.0012	67.23	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		61.84	116.67
	Лен сантехнический	кг				0.06	61.84	
	Итого:		3310.64	172.422	147953.82	51.5623	6947.74	154901.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.и.о.

