

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6506.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6506.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	302
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	11976.59
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1124305.49</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1118278.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6026.58
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1120061.65</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1113985.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6075.94
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
15мк-н - 28	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	78440.82
Аварийное обслуживание	9840.98
Материалы для сварочных работ	2039.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	24164.41
Прочистка канализационных выпусков в МКД	22120.00
Ремонт цоколя МКД	282340.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11780.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>452326.00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	238194.60
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>690520.60</b>
Дератизация, дезинсекция	2544.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61002.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8224.54

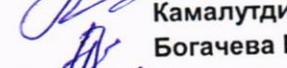
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4090.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-16232.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	61002.21
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	16232.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29291.92
Транспортные услуги	3277.72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>235824.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>112430.55</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1086204.84</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1132038.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	45833.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Викулов В.Д.  
  
 Давыденко Ю.К.  
  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		18193.689	481.569	302568.52	158.6172	14066.90	316635.42
	<b>Благоустройство</b>				<b>233734.00</b>		<b>4460.60</b>	<b>238194.60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4460.60	4460.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			233734.00			233734.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>18193.689</b>	<b>481.569</b>	<b>68834.52</b>		<b>9606.30</b>	<b>78440.82</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>17948.376</b>	<b>251.692</b>	<b>33617.96</b>		<b>8759.97</b>	<b>42377.93</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>32.656</b>	<b>33.252</b>	<b>4959.31</b>			<b>4959.31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	638.92			638.92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1680.17			1680.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1413.68			1413.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.090	7.444	1046.77			1046.77
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>1.037</b>	<b>158.24</b>		<b>1392.24</b>	<b>1550.48</b>
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	3.000	0.177	24.89			24.89
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		1392.24	1525.59
	Почтовый ящик 5 секций	шт				1	1383.84	
	Саморез	шт				4	8.40	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>52.87</b>		<b>6.30</b>	<b>59.17</b>
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		6.30	59.17
	Саморез	шт				3	6.30	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>424.020</b>	<b>4.240</b>	<b>596.17</b>			<b>596.17</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	424.020	4.240	596.17			596.17
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>44.800</b>	<b>12.902</b>	<b>1814.08</b>			<b>1814.08</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44.800	12.902	1814.08			1814.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>17427.900</b>	<b>189.624</b>	<b>24599.67</b>		<b>5631.08</b>	<b>30230.75</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	17400.000	174.000	22586.94	27.84	205.74	24559.65
	Леска 2,4	м				87	670.77	
	Леска 3,0	м				1.74	1096.20	
	Масло SHTIL	л						
	<b>Заполнение песочницы песком</b>	песочница	1.000	0.100	12.86		2100.00	2112.86
	Песок раств.	т				2.8	2100.00	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	8.000	5.600	720.33		440.20	1160.53
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.32	318.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.448	35.47	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.448	44.35	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.448	41.66	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	8.000	4.960	638.00		558.72	1196.72
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.32	318.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	64.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	59.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	61.20	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		123.28	309.79
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	1.400	0.192	27.65		74.59	102.24
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.056	55.78	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1092	8.65	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1092	10.16	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	1.000	0.660	84.90		77.88	162.78
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.03	29.88	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.25	24.75	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	23.25	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	м2	7.500	2.662	342.48		283.70	626.18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.735	67.62	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.735	72.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.735	68.35	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.735	74.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>11.000</b>	<b>5.411</b>	<b>755.71</b>		<b>622.85</b>	<b>1378.56</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30	3	126.00	383.84
	Отметы водосточные	шт				0.012	0.54	
	Проволока вязальная	кг						
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		236.36	352.18
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.48	332.29
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.62	86.39
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.850</b>	<b>681.91</b>		<b>1107.50</b>	<b>1789.41</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		418.95	733.89
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		600.73	810.22
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.82	245.29
	Болт 16*70	кг				0.014	1.20	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	28.01	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.193	55.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>245.313</b>	<b>229.877</b>	<b>35216.56</b>		<b>846.33</b>	<b>36062.89</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>68.416</b>	<b>54.419</b>	<b>8624.41</b>		<b>212.69</b>	<b>8837.10</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		75.05	119.02
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	5.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		75.05	119.02
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	5.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.380	0.353	47.13		7.20	54.33
	Лак Битумный	л.				0.076	7.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>176.897</b>	<b>175.458</b>	<b>26592.16</b>		<b>633.64</b>	<b>27225.80</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.487	32.831	5207.65			5207.65
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.510	86.040	13647.66			13647.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	120.000	44.400	5979.35			5979.35
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
	Цемент	кг				0.81	5.61	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		146.33	396.60
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
..	Труба ду 15	т				0.0026	145.66	
Итого:			18193.69	481.569	302568.52	158.6172	14066.90	316635.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись
Ф.И.О.

