

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7543.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	342
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1483426.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	901455.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	886034.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15421.13
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	728665.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	646545.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15470.49
Прочие поступления	66650.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 27
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109669.75
Аварийное обслуживание	11740.08
Материалы для сварочных работ	1681.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	26413.40
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	19000.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	26860.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14272.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	231237.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	278763.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	510000.62
Дератизация, дезинсекция	5239.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21063.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8417.30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4187.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25054.78
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	21063.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	100126.48
Транспортные услуги	33.07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	284499.93
Управленческое вознаграждение	90145.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	1027704.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-754760.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1782464.90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

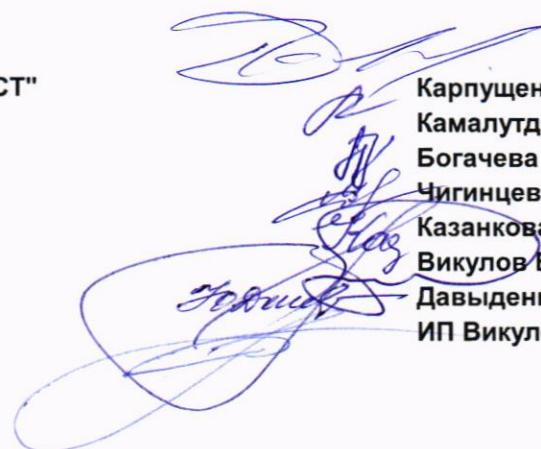
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		10476.805	445.935	336174.83	297.2583	52258.36	388433.19
	Благоустройство				270960.00		7803.44	278763.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7803.44	7803.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			270960.00			270960.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10476.805	445.935	65214.83		44454.92	109669.75
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10331.532	211.896	29151.74		36636.59	65788.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.482	41.350	6168.25			6168.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	859.72			859.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	2079.38			2079.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.022	1.144	181.56			181.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1454.34			1454.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		34.000	22.270	3453.19		23565.08	27018.27
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	17.000	7.650	1186.21			1186.21
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	17.000	14.620	2266.98		23565.08	25832.06
	Дюбель-гвоздь	шт				52	34.84	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				17	23525.28	
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.240	30.39		851.43	881.82
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		851.43	881.82
	Замок навесной	шт				3	851.43	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		523.900	5.239	736.60			736.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	736.60			736.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9713.450	137.895	18089.87		11380.55	29470.42
	Выкашивание газонов	м2	9600.000	96.000	12461.76		1088.39	13550.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				15.36	113.51	
..	Леска 3,0	м				48	370.08	
..	Масло SHTIL	л				0.96	604.80	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		2100.00	2112.86
..	Песок раств.	т				2.8	2100.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		547.34	1447.75
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4	398.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.43	34.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.43	42.57	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.43	39.99	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.43	32.34	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		386.53	944.78
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.21	209.16	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	55.42	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7	69.30	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	52.65	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		122.54	309.05
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.133	10.53	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.133	12.37	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.133	10.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		124.26	165.73
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0945	94.12	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	41.850	14.855	2115.29		5581.20	7696.49
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				4.185	4168.25	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.7713	219.41	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.4093	436.52	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.7541	349.13	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				5.4233	407.89	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		117.43	314.23
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.09	89.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.18	14.25	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	13.54	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	7.500	2.662	342.48		254.58	597.06
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.735	58.19	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.735	72.76	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.735	68.35	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.735	55.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт детского игров. оборудов. кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. Досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		835.88	1472.60
..	Цель	шт				1	835.88	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		200.40	483.39
..	Доска строг. 30*165*4000	шт				0.25	110.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7	88.54	
..	Установка табличек	1 сверлен	40.000	2.520	354.31		22.00	376.31
..	Саморез 4,2*13	шт				40	22.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.500	0.300	42.18		29.38	71.56
..	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	1.500	0.300	42.18		29.38	71.56
..	Цемент	кг				4.08	29.38	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.200	4.602	631.27		810.15	1441.42
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.200	0.112	17.76		194.14	211.90
..	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.204	62.14	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		600.73	810.22
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	10.000	3.000	404.01		15.28	419.29
..	Дюбель	шт				36	12.60	
..	Дюбель-твоядь	шт				4	2.68	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.273	234.039	36063.09		7818.33	43881.42
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		20.836	43.237	6842.59		368.88	7211.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.022	0.334	53.72		91.72	145.44
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1254	6.14	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0273	85.58	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.044	0.667	107.46		207.17	314.63
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.7348	36.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0546	171.16	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.450	0.418	55.81		8.53	64.34
	Лак Битумный	л.				0.09	8.53	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.320	0.298	39.69		6.07	45.76
	Лак Битумный	л.				0.064	6.07	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		124.437	190.802	29220.50		7449.45	36669.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.761	39.071	6197.46			6197.46
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.776	59.104	9375.07			9375.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	31.000	38.440	5176.71			5176.71
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		689.60	876.77
	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		691.47	878.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	306.51		271.12	577.63
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	
	Труба 25	т				0.0048	270.07	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	26.000	34.320	5610.63		4322.82	9933.45
	Лен сантехнический	кг				0.008	9.02	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Труба ду 32	т				0.0806	4271.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	489.22		406.91	896.13
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.81	
	Труба 25	т				0.0072	405.10	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	7.000	6.230	875.94		616.81	1492.75
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод ду 15	шт				5	75.00	
..	Резьба Д15	шт				5	39.00	
..	Труба ду 15	т				0.009	501.76	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		426.60	639.05
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
Итого:			10476.80	445.935	336174.83	297.2583	52258.36	388433.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ**

