

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10333.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	487
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	304987.50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1806412.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1745690.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60722.17
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2206108.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1938762.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25502.61
Прочие поступления	241842.70
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 26
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	120356.28
Аварийное обслуживание	15630.44
Материалы для сварочных работ	2158.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	35671.48
Прочистка канализационных выпусков в МКД	20540.00
Текущий ремонт лестничных клеток	157496.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19077.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	403329.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	372368.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	775698.35
Валка деревьев	1238.79
Дератизация, дезинсекция	773.53
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	142888.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-175002.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12537.84

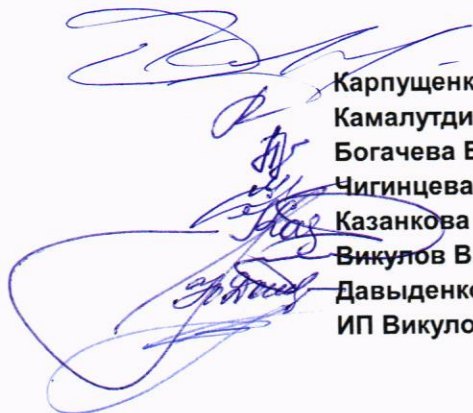
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6235.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36856.86
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	175002.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46030.16
Транспортные услуги	5244.03
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	241842.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	378635.36
Управленческое вознаграждение	180641.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	1828622.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2511095.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	682473.05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 26		20321.879	692.032	463409.87	291.4473	29314.87	492724.74
	Благоустройство				363344.00		9024.46	372368.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9024.46	9024.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			363344.00			363344.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		20321.879	692.032	100065.87		20290.41	120356.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		20002.233	346.869	46887.76		19895.81	66783.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		53.910	54.188	8087.75			8087.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.058	15.640	2199.01			2199.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5568.96	6381.47
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5568.96	6102.37
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		12.695	7.306	985.13		2583.79	3568.92
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.845	0.719	92.55		7.31	99.86
	Гвозди 3*70	кг				0.1107	7.31	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	43.73		72.00	115.73
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1258.15	1298.67
	Замок навесной	шт				4	1258.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекл до 1 м2	м2	2.850	3.449	459.93		1242.76	1702.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0085	0.43	
	Стекло 4мм	м2				2.964	1126.05	
	Штапик оконный	м				11.628	116.28	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		709.080	8.509	1008.74			1008.74
	Очистка подвалов от мусора	м2	709.080	8.509	1008.74			1008.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70.400	20.275	2850.69			2850.69
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.400	20.275	2850.69			2850.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		19131.436	237.187	31129.42		9819.70	40949.12
	Выкашивание газонов	м2	19000.000	190.000	24663.90		2154.11	26818.01
	Леска 2,4	м				30.4	224.66	
	Леска 3,0	м				95	732.45	
	Масло SHTIL	л				1.9	1197.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	8.500	1.479	207.95			207.95
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	8.000	9.760	1389.63			1389.63
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		2100.00	2112.86
	Песок раств.	т				2.8	2100.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	14.000	9.800	1260.57		267.65	1528.22
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.56	37.93	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.784	72.13	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.784	77.62	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.784	79.97	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		243.46	881.46
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.24	16.26	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8	73.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	79.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	74.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		123.08	465.24
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.14	9.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	36.936	13.112	1866.92		1650.89	3517.81
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				3.6936	250.21	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.2167	387.93	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.5771	354.13	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.748	162.56	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.8633	496.06	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3251.91	3538.73
	Песок раств.	т				0.025	18.75	
	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
	Цемент	кг				12	83.16	
	Установка табличек	1 сверление	52.000	3.276	460.60		28.60	489.20
	Саморез 4,2*13	шт				52	28.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.700	9.264	1332.61		719.93	2052.54
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.200	2.986	419.77		24.79	444.56
	Гвозди шиферные	кг				0.416	24.79	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		126.54	383.84
	Отметы водосточные	шт				3	126.00	
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		118.18	176.09
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	118.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		450.06	597.69
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Труба в/сточная 1250мм 00285	шт				1	191.30	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.36	117.25
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.012	0.425	56.14		121.86	178.00
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.012	0.425	56.14		121.86	178.00
	Кирпич	шт				6	108.00	
	Цемент	кг				2	13.86	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.475	624.77		1081.57	1706.34
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		418.95	733.89
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		600.73	810.22
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		61.89	162.22
..	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
..	Черенки д/лопат	шт				1	61.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		319.646	345.163	53178.11		394.60	53572.71
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		102.633	81.338	12889.03		232.05	13121.08
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		62.54	99.16
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0855	4.19	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	58.35	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		75.05	119.02
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1026	5.03	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	70.02	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.320	0.298	39.69		6.07	45.76
..	Лак Битумный	л.				0.064	6.07	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.280	0.260	34.73		5.31	40.04
..	Лак Битумный	л.				0.056	5.31	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		83.08	8653.32
..	Лен сантехнический	кг				0.03	36.18	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	45.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		217.013	263.825	40289.09		162.55	40451.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		21.36	170.40
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.2	21.36	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.770	52.224	8283.80			8283.80
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	35.943	143.772	22805.11			22805.11
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	126.000	46.620	6278.31			6278.31
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
	Цемент	кг				0.27	1.87	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		24.12	91.61
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		115.20	326.09
	Ревизия 110	шт				1	115.20	
	Итого:		20321.88	692.032	463409.87	291.4473	29314.87	492724.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ**
