

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 25**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6398.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	275
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	135639,22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1089849.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1089283.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1030170.32</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1029554.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	62438,92
Аварийное обслуживание	9678,86
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	47845,84
Материалы для сварочных работ	3007,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	25284,70
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	19000,00
Текущий ремонт лестничных клеток	71831,09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>270763,69</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	167617,18
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>438380,87</b>
Дератизация, дезинсекция	3270,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-90236,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7688,34

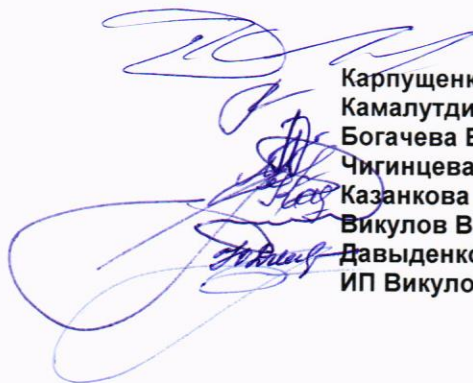
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3824,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28337,24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	90236,05
Ремонт контейнерной площадки для МКД	3285,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29291,92
Транспортные услуги	1327,26
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>231939,38</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>108984,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>856329,92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1165809,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	309479,61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 25		5353.458	340.031	216688.41	149.8807	13367.69	230056.10
..	<b>Благоустройство</b>				<b>165954.00</b>		<b>1663.18</b>	<b>167617.18</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1663.18	1663.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165954.00			165954.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5353.458</b>	<b>340.031</b>	<b>50734.41</b>		<b>11704.51</b>	<b>62438.92</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5160.818</b>	<b>119.393</b>	<b>16426.06</b>		<b>10107.16</b>	<b>26533.22</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>31.868</b>	<b>35.456</b>	<b>5327.63</b>			<b>5327.63</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.360	6.720	1065.93			1065.93
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.208	10.940	1735.43			1735.43
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.190	1.332	211.41			211.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.396	9.946	1398.38			1398.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.714	6.518	916.49			916.49
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>22.200</b>	<b>20.966</b>	<b>2812.61</b>		<b>7218.23</b>	<b>10030.84</b>
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		440.23	460.49
..	Замок навесной	шт				2	440.23	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		152.22	363.68
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез	шт				6	14.46	
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	15.200	18.392	2452.94		6625.78	9078.72
..	Стекло 4мм	м2				15.808	6005.62	
..	Штапик оконный	м				62.016	620.16	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5080.000</b>	<b>50.800</b>	<b>6594.35</b>		<b>209.92</b>	<b>6804.27</b>
..	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		209.92	6804.27
..	Леска 3,0	м				12.7	97.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>18.750</b>	<b>7.928</b>	<b>1114.59</b>		<b>260.75</b>	<b>1375.34</b>
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	17.500	7.403	1040.78		2.55	1043.33
	Проволока вязальная	кг				0.0562	2.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>6.000</b>	<b>2.373</b>	<b>313.96</b>		<b>2403.56</b>	<b>2717.52</b>
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	3.000	0.120	16.16			16.16
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	3.000	2.253	297.80		2403.56	2701.36
	Поручни L-3000	шт				3	2400.00	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.56	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>14.70</b>	<b>277.62</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		14.70	172.17
	Саморез	шт				7	14.70	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>192.640</b>	<b>220.638</b>	<b>34308.35</b>		<b>1597.35</b>	<b>35905.70</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>76.400</b>	<b>60.486</b>	<b>9514.95</b>		<b>160.53</b>	<b>9675.48</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.200	4.464	595.36		119.91	715.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.24	106.02	
	Олифа	л.				0.248	13.89	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		40.62	5754.11
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>6.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>			<b>472.42</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>110.240</b>	<b>156.792</b>	<b>24320.98</b>		<b>1436.82</b>	<b>25757.80</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	5126.60			5126.60
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	12.000	4.848	792.55		738.20	1530.75
..	Скотч прозрачный	шт				0.276	13.52	
..	Энергофлекс 35*6	м				13.2	724.68	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.703	86.812	13770.12			13770.12
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		358.09	545.26
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	350.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		233.92	484.19
..	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0033	185.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	81.54		106.61	188.15
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Отвод 25	шт				1	16.00	
..	Труба 25	т				0.0012	69.61	
	<b>Итого:</b>		<b>5353.46</b>	<b>340.031</b>	<b>216688.41</b>	<b>149.8807</b>	<b>13367.69</b>	<b>230056.10</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.И.О.

