

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	275
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	135639,22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1089849.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1089283.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1030170.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1029554.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	62438,92
Аварийное обслуживание	9678,86
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	47845,84
Материалы для сварочных работ	3007,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	25284,70
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	19000,00
Текущий ремонт лестничных клеток	71831,09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	270763,69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	167617,18
Всего затрат по разделам № 1,2:	438380,87
Дератизация, дезинсекция	3270,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-90236,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7688,34

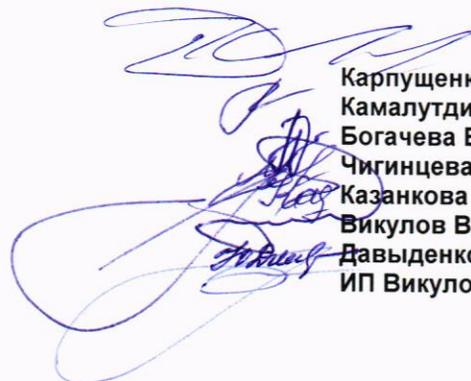
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3824,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28337,24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	90236,05
Ремонт контейнерной площадки для МКД	3285,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29291,92
Транспортные услуги	1327,26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	231939,38
Управленческое вознаграждение	108984,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	856329,92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1165809,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	309479,61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 25		5353.458	340.031	216688.41	149.8807	13367.69	230056.10
..	Благоустройство				165954.00		1663.18	167617.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1663.18	1663.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165954.00			165954.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5353.458	340.031	50734.41		11704.51	62438.92
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5160.818	119.393	16426.06		10107.16	26533.22
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.868	35.456	5327.63			5327.63
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.360	6.720	1065.93			1065.93
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.208	10.940	1735.43			1735.43
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.190	1.332	211.41			211.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.396	9.946	1398.38			1398.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.714	6.518	916.49			916.49
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22.200	20.966	2812.61		7218.23	10030.84
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		440.23	460.49
..	Замок навесной	шт				2	440.23	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		152.22	363.68
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез	шт				6	14.46	
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	15.200	18.392	2452.94		6625.78	9078.72
..	Стекло 4мм	м2				15.808	6005.62	
..	Штапик оконный	м				62.016	620.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5080.000	50.800	6594.35		209.92	6804.27
..	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		209.92	6804.27
..	Леска 3,0	м				12.7	97.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18.750	7.928	1114.59		260.75	1375.34
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	17.500	7.403	1040.78		2.55	1043.33
	Проволока вязальная	кг				0.0562	2.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		6.000	2.373	313.96		2403.56	2717.52
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	3.000	0.120	16.16			16.16
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	3.000	2.253	297.80		2403.56	2701.36
	Поручни L-3000	шт				3	2400.00	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.56	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		14.70	277.62
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		14.70	172.17
	Саморез	шт				7	14.70	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		192.640	220.638	34308.35		1597.35	35905.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		76.400	60.486	9514.95		160.53	9675.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.200	4.464	595.36		119.91	715.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.24	106.02	
	Олифа	л.				0.248	13.89	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		40.62	5754.11
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6.000	3.360	472.42			472.42
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		110.240	156.792	24320.98		1436.82	25757.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	5126.60			5126.60
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	12.000	4.848	792.55		738.20	1530.75
..	Скотч прозрачный	шт				0.276	13.52	
..	Энергофлекс 35*6	м				13.2	724.68	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.703	86.812	13770.12			13770.12
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		358.09	545.26
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	350.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		233.92	484.19
..	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0033	185.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	81.54		106.61	188.15
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Отвод 25	шт				1	16.00	
..	Труба 25	т				0.0012	69.61	
	Итого:		5353.46	340.031	216688.41	149.8807	13367.69	230056.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.
