

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>6076.8</b>         |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 5714.30               |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 362.50                |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)  | 259                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0,00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 1269502,02            |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>583356.42</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 583073.22             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>543248.48</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 542940.60             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 307.88                |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| Наименование работ  | 15мк-н - 24           |
|   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 47555,54              |
| Аварийное обслуживание  | 9191,67               |
| Материалы для сварочных работ   | 677,94                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 21365,80              |
| Прочистка канализационных выпусков в МКД  | 9480,00               |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800,00              |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 10512,00              |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>109582,95</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 161089,16             |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>270672,11</b>      |
| Дератизация, дезинсекция  | 2366,10               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 57659,64              |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 6696,66               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 3330,72               |

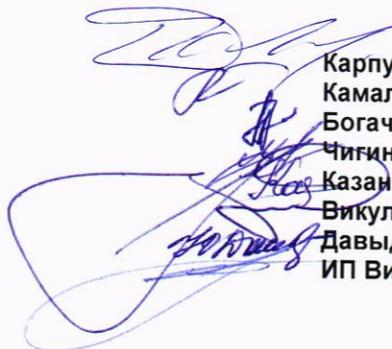
|   |                  |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 27111,82         |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО  | 46030,16         |
| Транспортные услуги   | 2733,79          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>   | <b>222624,16</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>58335,64</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>697560,80</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -726253,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 1423814,34 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | 15мк-н - 24  |         | 8815.208        | 307.102          | 204491.93        | 48.4746           | 4152.77              | 208644.70        |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>159575.00</b> |                   | <b>1514.16</b>       | <b>161089.16</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                  |                   | 1514.16              | 1514.16          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 159575.00        |                   |                      | 159575.00        |
|                 | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>   |         | <b>8815.208</b> | <b>307.102</b>   | <b>44916.93</b>  |                   | <b>2638.61</b>       | <b>47555.54</b>  |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>8673.620</b> | <b>125.373</b>   | <b>16932.04</b>  |                   | <b>2419.88</b>       | <b>19351.92</b>  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>26.320</b>   | <b>31.440</b>    | <b>4699.46</b>   |                   |                      | <b>4699.46</b>   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 2.500           | 5.000            | 793.10           |                   |                      | 793.10           |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 3.634           | 9.448            | 1498.71          |                   |                      | 1498.71          |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.922           | 1.032            | 163.79           |                   |                      | 163.79           |
|                 | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 7.250           | 11.274           | 1585.10          |                   |                      | 1585.10          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 12.014          | 4.686            | 658.77           |                   |                      | 658.77           |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>5.000</b>    | <b>5.750</b>     | <b>773.46</b>    |                   | <b>1662.62</b>       | <b>2436.08</b>   |
|                 | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами                          | шт      | 1.000           | 0.910            | 127.95           |                   |                      | 127.95           |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2        | м2      | 4.000           | 4.840            | 645.51           |                   | 1662.62              | 2308.13          |
|                 | Гвозди 1,6*25  | кг      |                 |                  |                  | 0.012             | 0.60                 |                  |
|                 | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                  | 4.16              | 1580.42              |                  |
|                 | Штапик оконный   | м       |                 |                  |                  | 8.16              | 81.60                |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>  |         | <b>1.300</b>    | <b>0.663</b>     | <b>86.06</b>     |                   | <b>7.00</b>          | <b>93.06</b>     |
|                 | Заделка подвальных окон фанерой  | м2      | 1.300           | 0.663            | 86.06            |                   | 7.00                 | 93.06            |
|                 | Саморез 3,5*51   | шт      |                 |                  |                  | 10                | 7.00                 |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>8640.000</b> | <b>86.400</b>    | <b>11215.58</b>  |                   | <b>334.54</b>        | <b>11550.12</b>  |
|                 | Выкашивание газонов  | м2      | 8640.000        | 86.400           | 11215.58         |                   | 334.54               | 11550.12         |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| ..              | Леска 3,0  | м              |                |                  |                 | 21.6              | 166.54               |                 |
| ..              | Масло SHTIL  | л              |                |                  |                 | 0.3               | 168.00               |                 |
| ..              | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |                | <b>1.000</b>   | <b>1.120</b>     | <b>157.47</b>   |                   | <b>415.72</b>        | <b>573.19</b>   |
| ..              | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5   | шт             | 1.000          | 1.120            | 157.47          |                   | 415.72               | 573.19          |
| ..              | Гайка М6   | кг             |                |                  |                 | 0.03              | 2.84                 |                 |
| ..              | Пила двуручная 1000 мм   | шт             |                |                  |                 | 0.5               | 361.52               |                 |
| ..              | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2             |                |                  |                 | 0.25              | 51.36                |                 |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>           |                | <b>141.588</b> | <b>181.729</b>   | <b>27984.89</b> |                   | <b>218.73</b>        | <b>28203.62</b> |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>    |                | <b>38.100</b>  | <b>29.951</b>    | <b>4731.16</b>  |                   | <b>46.07</b>         | <b>4777.23</b>  |
| ..              | Гидравлическое испытание ИТП   | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
| ..              | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                   | шт             | 32.000         | 8.000            | 1268.96         |                   |                      | 1268.96         |
| ..              | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз                  | м2             | 2.000          | 1.440            | 192.05          |                   | 34.20                | 226.25          |
| ..              | Лак БТ (кузбаслак)   | кг             |                |                  |                 | 0.4               | 34.20                |                 |
| ..              | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 2.000          | 1.000            | 158.62          |                   |                      | 158.62          |
| ..              | Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75         |                   | 11.87                | 2868.62         |
| ..              | Гайка М 16   | кг             |                |                  |                 | 0.05              | 5.13                 |                 |
| ..              | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.01              | 6.74                 |                 |
| ..              | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период  | шт             | 1.000          | 1.000            | 158.62          |                   |                      | 158.62          |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>  |                | <b>4.000</b>   | <b>2.240</b>     | <b>314.94</b>   |                   |                      | <b>314.94</b>   |
| ..              | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 стояк        | 4.000          | 2.240            | 314.94          |                   |                      | 314.94          |
| ..              | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b> |                | <b>99.488</b>  | <b>149.538</b>   | <b>22938.79</b> |                   | <b>172.66</b>        | <b>23111.45</b> |
| ..              | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 20.068         | 29.299           | 4647.45         |                   |                      | 4647.45         |
| ..              | Осмотр инженерного оборудования в квартире   | квартира       | 11.000         | 6.600            | 1046.89         |                   |                      | 1046.89         |
| ..              | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.      | 1000 м2        | 20.120         | 80.480           | 12765.74        |                   |                      | 12765.74        |
| ..              | Очистка канализационной сети: внутренней   | м              | 30.000         | 11.100           | 1494.84         |                   |                      | 1494.84         |
| ..              | Очистка канализационной сети: дворовой   | м              | 16.000         | 19.840           | 2671.85         |                   |                      | 2671.85         |
| ..              | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             | 0.300          | 0.439            | 61.75           |                   |                      | 61.75           |
| ..              | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм                                 | м              | 2.000          | 1.780            | 250.27          |                   | 172.66               | 422.93          |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|-------------------------------|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .               | Отвод ду 15                   | шт  |                |                  |                  | 1                 | 15.00                |                  |
| .               | Резьба Д15                    | шт  |                |                  |                  | 2                 | 12.00                |                  |
| .               | Труба ду 15                   | т   |                |                  |                  | 0.0026            | 145.66               |                  |
| <b>Итого:</b>   |                               |     | <b>8815.21</b> | <b>307.102</b>   | <b>204491.93</b> | <b>48.4746</b>    | <b>4152.77</b>       | <b>208644.70</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


*Викторов ДВ*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись Ф.И.О.

