Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020 Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

политых помещении жилого лома м2	7400
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7482
- площась нежилых помешений жипого дома, м2	7482.00
INDITINGENT BO SAPERICT DIPONDOBAHHINX B MK/L UPIL (H2 31 12 2020 50 5)	0.00
дансовые платежи потребителей (на начало периода), руб	346
переходящие остатки денежных средств (на начала получала)	0,00
TORAGO INCHIOCIDI IIO IDEDINTENEN (LIG LIGUADO FORMADO) INCI	501017,41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: Начислено за услуги, равоты по управлению многоквартирным домом	0,00
начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1295169.49
том чал, за содержание и ремонт оощего имущества в МКП в том чисть	
от поменувальные ресурсы, потребляемые при использовании и	
ICOTED WELLING OUT OUT OF INVENTED BY WILL AND	1001000.00
пачислено за аренду и долевое участие размешение и оборгоном	1294886.29
ГФУПКЦИОПИРОВАНИЯ ОООРУДОВАНИЯ СВЯЗИ (ЛЕНЕЖНЫХ СВЕЛСТВ ОТ	
INCHOLIDADBAHNA ODILIELO NWAMINECEDAA	200.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКЛ), за содержание и результать по	1536493.04
(мид), за содержание и ремонт оощего имущества в МКЛ в том шасто	
ра коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и	
СОДЕРЖАНИИ ООЩЕГО ИМУШЕСТВА В МКЛ руб	1001010
получено за аренду и долевое участие, размешение и обеспечение	1294342.46
Функционирования оборудования связи (денежных средств от	
использования общего имущества)	
1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	307.88
Прочие поступления	244242.72
РАСХОДЫ	241842.70
Наименование работ	15
	15мк-н - 22 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженер Ведомость по выполненным работам	ного оборудования и
	169140 20
Аварийное обслуживание	168140,38
Изготовление и установка металлических решеток	11317,09
материалы для сварочных работ	11567,32
Обслуживание и содержание электрооборудования	3390,69
Текущии ремонт лестничных клеток	25589,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета	592330,82
тепловои энергии	32400 00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	32400,00 13698,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание	13096,00
инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого	
дома	858434,05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой т	еппитопии
итого расходов по содержанию помещении и придомовой территории	орритории
икд (ведомость по выполненным работам)	207910 47
ИКД (ВЕДОМОСТЬ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ) Всего затрат по разледам № 1.2:	207819,47
икд (ведомость по выполненным работам) Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	207819,47 1066253,52
мкд (ведомость по выполненным работам) Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей	207819,47 1066253,52
МКД (ведомость по выполненным работам) Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1066253,52
МКД (ведомость по выполненным работам) Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	1066253,52
Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией соммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные	1066253,52
Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией (оммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27430,06
Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией (оммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией (оммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего оммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего (оммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	1066253,52
МКД (ведомость по выполненным работам) Всего затрат по разделам № 1,2: Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего мущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные	-27430,06

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей	
[организацией [50000 40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за	59093,16
коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
[имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31 12 2020	27420.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и	27430,06
ремонт, диагностирование ВДГО	22476 49
Транспортные услуги	33476,48
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	31,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД	241842,70
(общеэксплуатационные расходы)	274378,10
Управленческое вознаграждение	129516,95
ВСЕГО РАСХОДОВ	1818643,41
··	1010043,41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2037510,45
Авансовые платежи потребителей (на конон пориода), выб	2037310,43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2037510,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) руб	218867.04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" Гл. бухгалтер Гл. инженер Начальник ПЭО Начальник ПТО Директор ООО "ЖЭО № 15" Инженер ООО "ЖЭО № 15" Управдом

Карпущенко Д.В. Камалутдинова А.Ш. Богачева В.С. Чигинцева М.И. Казанкова И.В. Викулов В.Д. Давыденко Ю.К. ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20 По Строение "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

Дата выпол нения	. "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Bcero
непия	15мк-н - 22		7047.635	577.914	292430.89	452.0095	83528.96	375959.85
TO SERVICE A	Благоустройство				205718.00		2101.47	207819.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2101.47	2101.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с	руб			205718.00			205718.00
WELL STATE OF	налогами) ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД	LANGE STATE	7047.635	577.914	86712.89		81427.49	168140.38
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6696.894	215.067	30572.73		69877.60	100450.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33.244	37.526	5631.00			5631.00
A SAN SOLIE IN	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			1991.13
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.234	1.382	219.21			219.21
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.170	11.150	1567.61			1567.61
•	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.132	6.682	939.40			939.40
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		56.000	36.680	5687.60	DOMESTICAL PROPERTY.	38838.24	44525.84
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	28.000	12.600	1953.76			1953.76
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	28.000	24.080	3733.84		38838.24 27.20	42572.08
	Дюбель-гвоздь	шт				32		
	Дюбель-гвоздь	шт				16		
	Почтовый ящик 5 секций	шт				28		
	Саморез	шт				16		
	Саморез 3,8*64	шт			MARK WARRANTON NA AND AND AND AND AND AND AND AND AND	16	14.24	AND REAL PROPERTY AND REAL PRO
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		30.300	24.282	3564.87		23332.50	26897.37
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.500	1.265	162.72		154.56	317.28
	Саморез 3,5*25	шт				0.005		
	Саморез 3,5*51	шт				12		
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.51	147.36	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Bcero
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2.300	3.526	495.74		1512.62	2008.36
	Стекло 4мм	м2				3.611	1371.86	
	Штапик оконный	М				14.076	140.76	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1144.92	1185.44
	Замок навесной	шт				4	1144.92	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		354.18	671.37
	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
	Саморез	шт				18	43.38	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	7.500	9.075	1210.33		3269.30	4479.63
	Стекло 4мм	м2				7.8	2963.30	
	Штапик оконный	М				30.6	306.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	8.000	7.840	1338.37		16896.92	18235.29
	Дюбель-гвоздь	ШТ				12	8.04	
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	261.33	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	ШТ				2	650.00	
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				5	9359.75	
	Рама оконная двойная 570*1350	ШТ				3	6600.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	17.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		0.400	1.152	176.45		35.50	211.95
	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пиляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	0.400	1.152	176.45		35.50	211.95
	Известь	кг				1.232	23.06	
	Цемент	кг				1.7952	12.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	The same	54.700	19.953	2790.56		1446.40	4236.96
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	421.80		1276.54	1698.34
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.04	165.79	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.09	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				3	765.66	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с лестниц	м2	0.700	3.129	425.11		169.86	594.97
	Жидкое стекло	кг		111	# 1	0.7	45.60	UI I

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Известь	кг				4.312	80.72	
	Цемент	кг				6.2832	43.54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6500.000	65.000	8437.65		237.29	8674.94
	Выкашивание газонов	м2	6500.000	65.000	8437.65		237.29	8674.94
	Леска 3,0	М				16.25	125.29	
	Macлo SHTIL	Л				0.2	112.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.250	3.254	457.47		42.00	499.47
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.00	127.77
	Отметы водосточные	шт				. 1	42.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.70			371.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		10.000	21.620	3039.77		5249.80	8289.57
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	10.000	21.620	3039.77		5249.80	8289.57
	Полоса перильного ограждения	шт				60	5072.40	
	Электроды МР-3 ду4	кг				2	177.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	787.36		695.87	1483.23
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		262.52	472.01
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	Т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		433.35	905.77
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	КГ				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез	шт				7	14.70	
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	,
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		350.741	362.847	56140.16		11549.89	67690.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		114.700	90.421	14294.47		127.95	14422.42
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Bcero
нении	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	5.400	3.888	518.54		92.34	610.88
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.08	92.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
• •	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		35.61	8605.85
• •	Гайка М 16	кг				0.15		
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.22	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный	шт	4.000	4.000	634.48			634.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		6.000	3.360	472.42			472.42
	(отопление, горячее водосн) Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		230.041	269.066	41373.27		11421.94	52795.21
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55		70.07	293.62
• •	Xomyt	шт				1	70.07	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.058	38.045	6034.65			6034.65
•	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	6.000	2.424	396.28		339.07	735.35
• •	Скотч прозрачный	шт				0.138		
• •	Энергофлекс 6мм 35	М				6.6		1000 5
· ·	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.150	2.275	366.33		720.24	1086.57
	Скотч прозрачный	шт				2.505		
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	566.68	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	10.000	6.000	951.72			951.72
• •	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральн отоплен. в чердачн.,	1000 м2	26.333	105.332	16707.76			16707.76
	подвальн. помещ. и на л/клет.	м	63,000	23.310	3139.16			3139.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	M	14.000					2337.87
	Очистка канализационной сети: дворовой Подчеканка раструбов канализационных труб:	м 1 раструб	2.000				3.74	193.38
	диаметром 100 мм	кг				0.54	3.74	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		26.96	161.94

Дата выпол	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Bcero
нения		КГ				0.04	26.96	
	Лен сантехнический	м3	10.500	15.370	2161.31			2161.31
	Слив и наполнение столков отопления, ,	шт	1.000	1.180	187.17		358.09	545.26
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	кг	1.000			0.012	8.09	
	Лен сантехнический					1	350.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт	13.000	12.090	1917.72		2260.19	4177.91
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	13.000	12.030	1317.72	0.091	77.13	
	Лен сантехнический	КГ				13	2183.06	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт	45.000	42.050	2212.75	13	4347.47	6560.22
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	15.000	13.950	2212.75	0.063	42.47	0300.22
	Лен сантехнический	КГ						
	Шаровый кран ду 20	ШТ				15		420.24
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52	0.007	291.72	439.24
• •	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из	м	5.500	5.445	863.69		548.10	1411.79
• •	стальных труб диаметром до 20 мм	шт				2	14.00	
	Резьба Ду20	т				0.0091	534.10	
	Труба 20	<u> </u>		0.400	200 54		291.34	597.85
	Смена внутренних трубопроводов отопления из	М	2.000	2.180	306.51		291.34	397.03
	стальных труб диаметром до 25 мм	шт				1	16.00	
	Отвод 25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	Т				0.0048	253.34	
	Труба 25	· ·		10 500	4700.05		1438.82	3165.17
	Смена внутренних трубопроводов XBC из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1726.35			3103.17
		шт				3	126.90	
	Отводы 32	Т				0.0248	1311.92	
	Труба ду 32	'		4.005	407.70		136.25	323.95
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных	М	1.500	1.335	187.70		130.23	323.93
	труб диаметром до 15 мм	шт				1	15.00	
	Отвод ду 15	шт				2	12.00	
	Резьба Д15	т				0.0019	109.25	
	Труба ду 15	 		0.000	FC0 22		277.14	846.47
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления	шт	11.000	3.630	569.33		211.14	040.47
	диаметром :15 мм	шт				4	32.00	
	Контрогайка ф15	КГ				0.018	12.14	
	Лен сантехнический	ШТ				4	60.00	
	Муфта ду 15	шт				11	173.00	
	Сгон д-15			0.010	202.20		135.44	497.74
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления	шт	7.000	2.310	362.30			491.74
	диаметром :20 мм Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Лен сантехнический Сгон д 20	шт				7	126.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		177.30	351.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
		Итого:	7047.63	577.914	292430.89	452.0095	83528.96	375959.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.

ДЕНИС