

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4065.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1670.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1335654,43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	253678.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	253395.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	254380.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	254073.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	38322,19
Аварийное обслуживание	6148,97
Материалы для сварочных работ	2287,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	17092,85
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7920,00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	14220,00
Ремонт крыши МКД	64832,33
Смена частей водосточных труб МКД	8775,05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	176205,80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92606,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	268812,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7475,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3590,99

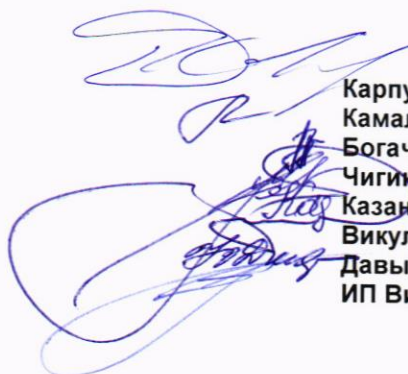
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1786,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5200,70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	6542,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	148330,31
Управленческое вознаграждение	25367,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	479660,54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1081273,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1560933,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 21		3033.705	235.163	125973.75	49.7399	4955.24	130928.99
..	Благоустройство				91270.00		1336.80	92606.80
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1336.80	1336.80
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91270.00			91270.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3033.705	235.163	34703.75		3618.44	38322.19
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2838.020	57.183	8017.46		1170.10	9187.56
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		139.520	24.610	3729.69			3729.69
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.710	3.420	542.48			542.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.052	5.336	846.27			846.27
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.834	0.934	148.15			148.15
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.278	5.098	716.67			716.67
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.646	4.542	638.61			638.61
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.000	2.416	337.45		815.76	1153.21
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		572.46	592.72
..	Замок навесной	шт				2	572.46	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		243.30	560.49
..	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
..	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
..	Саморез	шт				12	28.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2686.000	26.860	3486.70		163.12	3649.82
..	Выкашивание газонов	м2	2686.000	26.860	3486.70		163.12	3649.82
..	Леска 3,0	м				6.63	51.12	
..	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		190.65	505.59
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		190.65	505.59
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	100.87	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		195.685	177.980	26686.29		2448.34	29134.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.200	30.023	4740.76		47.78	4788.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.100	1.512	201.65		35.91	237.56
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.42	35.91	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		11.87	2868.62
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.000	4.480	629.89			629.89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		149.485	143.477	21315.64		2400.56	23716.20
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2519.65			2519.65
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	3.200	1.293	211.35		177.23	388.58
	Энергофлекс 6мм 35	м				3.52	177.23	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.120	1.820	293.07		576.20	869.27
	Скотч прозрачный	шт				2.004	122.85	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	453.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.735	46.940	7445.63			7445.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	77.000	28.490	3836.75			3836.75
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	24.000	29.760	4007.78			4007.78
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	9.000	5.220	853.37		16.99	870.36
..	Цемент	кг				2.43	16.99	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		429.84	994.53
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
..	Труба ду 15	т				0.0051	371.84	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	2.350	4.723	706.68		1023.00	1729.68
..	Труба ду76*3,5	т				0.022	1023.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		177.30	351.78
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
Итого:			3033.70	235.163	125973.75	49.7399	4955.24	130928.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

