

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4536.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4536.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	206
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	683944.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468534.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	468250.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	476451.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	476144.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62919.24
Аварийное обслуживание	6861.41
Материалы для сварочных работ	188.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	17662.10
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8179.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116110.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122697.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	238807.59
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	22372.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20596.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5706.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2838.30

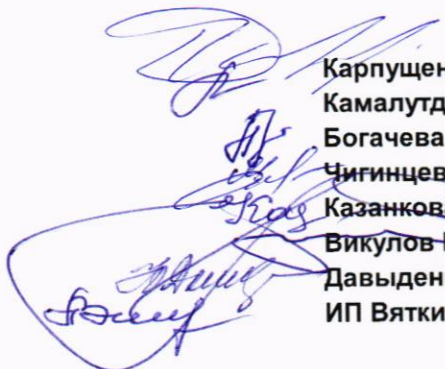
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-100685.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	20596.71
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	100685.12
Ремонт контейнерной площадки для МКД	2328.80
Ремонт контейнеров для ТКО	224.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	7727.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	164472.39
Управленческое вознаграждение	46853.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	512253.53

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-207492.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	719746.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 19		7288.685	337.261	167734.47	185.3519	17882.09	185616.56
..	Благоустройство				118980.00		3717.32	122697.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3717.32	3717.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			118980.00			118980.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7288.685	337.261	48754.47		14164.77	62919.24
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7210.902	221.207	30438.46		13236.69	43675.15
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.722	22.620	3390.94			3390.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.696	3.392	538.04			538.04
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.832	0.932	147.80			147.80
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.246	6.602	928.33			928.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.118	4.336	609.64			609.64
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.316	185.03		0.47	185.50
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		0.47	185.50
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0112	0.47	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		401.560	4.819	571.26			571.26
..	Очистка подвалов от мусора	м2	401.560	4.819	571.26			571.26
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		12.000	6.852	1153.47		96.43	1249.90
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	12.000	6.852	1153.47		96.43	1249.90
..	Песок раств.	т				0.0088	6.57	
..	Цемент	кг				12.48	89.86	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.800	3.822	544.18		3.79	547.97
..	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с люлек	м2	7.800	3.822	544.18		3.79	547.97
..	Песок раств.	т				0.0005	0.35	
..	Цемент	кг				0.4774	3.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6659.640	113.894	14898.06		4611.62	19509.68
	Выкашивание газонов	м2	6600.000	66.000	8567.46		601.11	9168.57
	Леска 3,0	м				39.501	323.91	
	Масло SHTIL	л				0.396	277.20	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
	Песок раств.	т				2.91	2182.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		122.35	441.35
	Уайт- спирт	л				0.012	11.95	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.490	4.537	583.59		101.64	685.23
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2443	24.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8376	77.06	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.600	1.178	169.85		157.99	327.84
	Уайт- спирт	л				0.0061	6.06	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2832	28.50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1186	10.91	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1186	10.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1045	101.61	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	19.500	25.350	3260.77		478.01	3738.78
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4518	30.61	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.936	86.11	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.936	92.66	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.936	87.05	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.936	95.47	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	86.11	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	11.650	4.136	588.84		635.08	1223.92
	Уайт- спирт	л				0.1165	116.03	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.2717	287.33	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.2717	231.72	
	Разборка шткета	м2	6.400	3.923	551.60			551.60
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		332.94	545.18
	Брусok 40*50*2000	шт				3	280.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 90мм	кг				0.02	0.79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	23.75	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		57.750	38.780	5482.71		2602.15	8084.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	11.500	3.312	465.67			465.67
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	2313.67		5.90	2319.57
	Проволока вязальная	кг				0.13	5.90	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		118.18	176.09
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	118.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	295.26		1033.94	1329.20
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1032.80	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	167.30		1303.86	1471.16
	Гвозди 90мм	кг				0.04	1.58	
	Слуховое окно с жалюзи 0,61*0,79	шт				1	1302.28	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	371.70		1.42	373.12
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	3.000	4.626	650.42		0.54	650.96
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		5.20	262.50
	Саморез	шт				2	4.20	
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	10.000	4.340	584.47		1.81	586.28
	Проволока вязальная	кг				0.04	1.81	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	3.000	1.269	178.42		131.12	309.54
	Отметы водосточные	шт				3	126.00	
	Саморез	шт				2	4.20	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		10.830	23.414	3292.08		5726.43	9018.51
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	10.830	23.414	3292.08		5726.43	9018.51
	Полоса перильного ограждения	шт				65	5495.10	
	Электроды УОНИ ду 4	кг				2.166	231.33	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		37.300	5.222	853.69		47.45	901.14
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	37.300	5.222	853.69		47.45	901.14
	Песок раств.	т				0.006	4.48	
	Цемент	кг				5.968	42.97	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.300	0.468	67.05		148.35	215.40
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	26.65		147.32	173.97
	Гвозди 32	кг				0.0041	0.21	
	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.306	88.11	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.03	41.43
	Гвозди 90мм	кг				0.026	1.03	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.783	116.054	18316.00		928.08	19244.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		33.15	4277.82
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.15	2889.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.783	88.174	13913.86		894.93	14808.79
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.606	22.785	3614.12			3614.12
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.140	2.124	341.91		576.68	918.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч прозрачный	шт				0.7793	47.77	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1736	528.91	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.430	2.260	325.79		33.45	359.24
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3912	33.45	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.407	57.628	9140.96			9140.96
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
..	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		44.00	93.17
..	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
..	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				2	10.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		109.76	213.27
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.76	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		131.04	222.43
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.04	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
Итого:			7288.68	337.261	167734.47	185.3519	17882.09	185616.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Вяткина Л.С.
Ф.И.О.